

SAM เดินหน้าเปิดประมูลทรัพย์สินมือสองเพื่ออยู่อาศัยและลงทุนมูลค่ารวมกว่า 420 ลบ. ออกจำหน่าย พร้อมปรับลดราคาและจัดโปรโมชั่นพิเศษ ชาวผู้ที่มองหาบ้านและนักลงทุนเข้าร่วมประมูล 23 ก.พ.นี้



**ประมูลทรัพย์สินเพื่ออยู่อาศัย และการลงทุน**  
ครั้งที่ 2/67

บ้านเดี่ยว ทาวน์เฮ้าส์ อาคารพาณิชย์ คอนโด โถงตั้ง ที่ดินเปล่า ฯลฯ

ให้คุณได้เป็นเจ้าของอสังหาฯ

**ทำเลดี ปี 67**  
**ราคาพิเศษหลายรายการ**

ลงทะเบียนและยื่นซองประมูล เปิดซองประมูล  
วันที่ 1 ก.พ. 67 - 15 ก.พ. 67 วันที่ 23 ก.พ. 67

เนื่องให้เป็นไปตามที่ บสส. กำหนด

ทรัพย์สินมือสองต้อง SAM ☎ 02-686-1888 LINE @samline 🌐 www.sam.or.th ภาพเพื่อการโฆษณา

นางสิรินารถ แ่งอนงค์ รักษาการกรรมการผู้จัดการ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) หรือ SAM เปิดเผยว่า ในวันที่ 23 ก.พ. 2567 SAM จะนำอสังหาริมทรัพย์มือสองหรือทรัพย์สินรอการขาย (NPA) ทำเลดีทั่วไทย ทั้งทรัพย์สินเพื่อการอยู่อาศัยและการลงทุน ไม่ว่าจะเป็น ที่ดินเปล่า บ้านเดี่ยว ทาวน์เฮ้าส์ อาคารพาณิชย์ อะพาร์ตเมนต์ โรงแรม/รีสอร์ท โรงงาน/โกดัง ห้องชุดพักอาศัย ฯลฯ มาจัดประมูล รวมจำนวนทั้งสิ้น 66 รายการ รวมมูลค่ากว่า 420 ล้านบาท ผู้สนใจสามารถยื่นซองประมูลได้ภายในวันที่ 15 ก.พ. 2567

ทั้งนี้ SAM ได้นำทรัพย์สินเด่นที่น่าสนใจมาปรับลดราคาหลายรายการ พร้อมจัดโปรโมชั่นพิเศษสำหรับงานประมูลครั้งนี้ อาทิ “SAM ทรัพย์สินมือสองต้องบอกต่อ” สำหรับผู้ที่แนะนำเพื่อนหรือคนรู้จักมาซื้อ NPA ของ SAM ที่อยู่ในทำเลทั่วประเทศที่มีราคาประกาศขายไม่เกิน 1 ล้านบาท ในอัตรา 2% ต่อทรัพย์สิน 1 รายการ และ “สินเชื่อบ้าน บสส. (SAM) by GHB” โดยลูกค้าจะได้รับสิทธิ์และอัตราดอกเบี้ยพิเศษในการขอสินเชื่อผ่านธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) พร้อม Gift Voucher “กู้อัดให้เลย” สูงสุด 3,000 บาท เงื่อนไขเป็นไปตามที่กำหนด

## ตัวอย่างทรัพย์สินเด่นที่ปรับลดราคาพิเศษ

1. ที่ดินเปล่าในโครงการถนนท์ กอล์ฟวิว แอนด์ สปอร์ตคลับ ถ.ประชาร่วมใจ แขวงทรายกองดิน เขตคลองสามวา กรุงเทพฯ จำนวน 12 แปลง เนื้อที่เริ่มตั้งแต่ประมาณ 1 ไร่เศษ ถึง 3 ไร่ ปรับลดราคาเริ่มต้น เริ่มตั้งแต่ 3.6-8.7 ลบ.
2. อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น 2 คูหา ในโครงการทรัพย์สิริ เนื้อที่ 30 ตร.ว. ถ.พระเมตตา (ภก.4055) ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต ทรัพย์ตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัย ใกล้ห้างบิ๊กซี เอ็กซ์ตร้า ภูเก็ต 2 ศูนย์การค้า จังซีลอน ภูเก็ต และโรงพยาบาลป่าตอง ปรับลดราคาเริ่มต้นจาก 18 ลบ.เหลือ 17.1 ลบ.
3. อาคารพาณิชย์ 3.5 ชั้น 2 คูหา ในโครงการป่าตองซิตี้ เนื้อที่ 22.6 ตร.ว. ถ.ราชปาทานุสรณ์ ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต ทรัพย์ตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม และแหล่งท่องเที่ยว สาธารณูปโภคพื้นฐานครบครัน การคมนาคมสะดวก ห่างจากหาดป่าตองประมาณ 730 ม. ใกล้โรงเรียนอนุบาลเทศบาลเมืองป่าตอง สถานีตำรวจภูธรป่าตอง ปรับลดราคาเริ่มต้นจาก 13.86 ลบ.เหลือ 13.16 ลบ.
4. โรงแรม/อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น 4 คูหา เนื้อที่ 76 ตร.ว. ถ.ฉะยากลุทิศ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา ทรัพย์ตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัย และพาณิชยกรรม ใกล้โรงเรียนศรีนคร และโรงเรียนแสงทองวิทยา ปรับลดราคาเริ่มต้นจาก 14.19 ลบ. เหลือ 12.77 ลบ.

## นอกจากนี้ ยังมีตัวอย่างทรัพย์สินทำเลดีที่น่าสนใจ

1. บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ในโครงการแมกไม้ เนื้อที่ 95.3 ตร.ว. ถ.รามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพฯ ราคาเริ่มต้น 6.82 ลบ.
2. อพาร์ทเมนต์ 4 ชั้น ในโครงการราไฟท์กัทร จำนวน 41 ห้อง เนื้อที่ 78 ตร.ว. ถ.พหลโยธิน (ทล.1) อ.คลองหลวง ปทุมธานี ใกล้มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยกรุงเทพ ราคาเริ่มต้น 5.59 ลบ.
3. อาคารสำนักงานขายสินค้าและที่พักอาศัย 2 หลัง เนื้อที่ 3 ไร่ 30.7 ตร.ว. ถ.สายบ้านบางอ้อ-บ้านบางท่าข้าม อ.พุนพิน จ.สุราษฎร์ธานี ทรัพย์ตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัย ใกล้สถานีรถไฟสุราษฎร์ธานี โรงพยาบาลพุนพิน ตลาดสดเทศบาลพุนพินและที่ว่าการอำเภอพุนพิน ราคาเริ่มต้น 20.99 ลบ.

ผู้สนใจเข้าร่วมประมูล สามารถลงทะเบียนและยื่นซองประมูล พร้อมเอกสารประกอบการประมูล ภายในวันที่ 15 ก.พ.2567 และ กำหนดเปิดซองประมูลวันที่ 23 ก.พ. 2567 เวลา 10.00 น. เป็นต้นไป ที่สำนักงานใหญ่ SAM อาคารชั้นทาวเวอร์ส ถ.วิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ Call Center 02-686-



1888 และดูรายละเอียดทรัพย์สินได้ที่ทางเว็บไซต์ที่ [www.sam.or.th](http://www.sam.or.th) รวมทั้งช่องทางออนไลน์ที่หลากหลายและสะดวกรวดเร็ว โดยแอด ID Line @Samline ติดตาม Facebook Fanpage ทรัพย์สินมือสองต้อง SAM หรือ SAM NPA Channel บน YouTube เพื่อติดตามข้อมูลข่าวสารดี ๆ จาก SAM

---

**เกี่ยวกับ SAM :** บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) หรือ SAM เป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ของรัฐ ภายใต้กำกับของธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) มีบทบาทในการบริหารจัดการสินทรัพย์ด้วยคุณภาพโดยยึดหลักธรรมาภิบาล เพื่อขับเคลื่อนระบบสถาบันการเงินให้เติบโตอย่างมั่นคงและยั่งยืน

**วิสัยทัศน์ :** เป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์แห่งรัฐ ที่มีบทบาทสนับสนุนให้ประชาชนและภาคธุรกิจฟื้นตัวอย่างยั่งยืน

---

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ SAM ฝ่ายสื่อสารองค์กร

06-2594-9697 : 02-686-1800 # 2604 แวว (จิรปรียา)

08-4700-0182 : 02-610-2241 เอก (ฉัตรชัย)

09-4889-1998 : 02-686-1847 จอย (ชนินันท์)

08-9534-8557 : 02-686-1839 เป็ด (ปิยะลักษณ์)