

SAM บริษัทบริหารสินทรัพย์ของคนไทย บุกตลาด NPA ส่งท้ายไตรมาส 3 ออกแคมเปญ “SAM Clearance Sale 2023” ปรับลดราคาสูงสุดถึง 50% นำทรัพย์สินอยู่อาศัยและลงทุนเกือบ 400 รายการ มูลค่ารวม 1,900 ลบ. ออกประมูล 2 รอบ เดือน ก.ย.นี้



นายรัฐพร เตชะกิจขจร กรรมการผู้จัดการ บริษัทบริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) หรือ SAM เปิดเผยว่า SAM ได้เปิดตัวแคมเปญ “SAM Clearance Sale 2023” โดยนำทรัพย์สินดีทำเลเด่นทั่วประเทศ อาทิ บ้านเดี่ยว ทาวน์เฮ้าส์/บ้านแฝด ห้องชุดพักอาศัย อะพาร์ตเมนต์ ที่ดินเปล่า อาคารพาณิชย์ ฯลฯ และทรัพย์สินเพื่อการลงทุน อาทิ ที่ดินเปล่า โกดัง/คลังสินค้า โรงงานอุตสาหกรรม อาคารห้างสรรพสินค้า โครงการที่พักอาศัย ห้องชุดสำนักงาน ฟาร์มเลี้ยงสัตว์ บิมน้ำมัน ฯลฯ จำนวน 386 รายการ มูลค่ารวม 1,893 ล้านบาท ออกประมูล โดยปรับลดราคาสูงสุดถึง 50% อาทิ ที่ดินเปล่า เนื้อที่เกือบ 1 ไร่ อ.สายบุรี จ.ปัตตานี ปรับลดราคาพิเศษเริ่มต้นเหลือเพียง 15,000 บาท หรือ ที่ดินเปล่าในโครงการพญาคันทรี่คลับ แอนด์ รีสอร์ท สัตหีบ เนื้อที่กว่า 220 ไร่ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี ปรับลดราคาเริ่มต้นลงไปประมาณ 52 ล้านบาท

นอกจากนี้ ลูกค้ายังได้รับโปรโมชั่นพิเศษร่วมด้วย อาทิ ฟรี! ค่าโอนคนละครึ่ง สำหรับทรัพย์สินมูลค่าไม่เกิน 10 ลบ. เมื่อซื้อทรัพย์สินด้วยวิธีการซื้อตรงและ โปรโมชั่น “SAM ทรัพย์สินมือสองต้องบอกต่อ” สำหรับผู้ที่แนะนำเพื่อนหรือคนรู้จักมาซื้อ NPA ของ SAM ที่อยู่ในทำเลทั่วประเทศที่มีราคาประกาศขายไม่เกิน 1 ล้านบาท ในอัตรา 2% ต่อทรัพย์สิน 1 รายการ เงื่อนไขเป็นไปตามที่กำหนด

ทั้งนี้ ยังมีแคมเปญ “สินเชื่อบ้าน บสส. (SAM) by GHB สินเชื่อบ้านเงินผ่อนพิเศษ SAM จากธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) โดยลูกค้าจะได้รับสิทธิและอัตราดอกเบี้ยพิเศษในการขอสินเชื่อผ่าน ธอส. พร้อมรับบัตรสมนาคุณเพิ่มเติมสูงสุด 3,000 บาท จาก SAM ภายใต้เงื่อนไขที่กำหนด รวมทั้งโปรโมชั่น “กู้ได้ให้เลย” สำหรับผู้ที่ซื้อทรัพย์สิน NPA ประเภทที่อยู่อาศัยอีกด้วย

ตัวอย่างทรัพย์สินที่น่าสนใจ

- 1) **ที่ดินเปล่า 2 แปลงในโครงการบิกแลนด์ แพคตอริ** อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี ห่างจาก ถ.พหลโยธิน เพียง 400 ม. เหมาะทำโครงการจัดสรร อยู่ในย่านที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม การคมนาคมสะดวก ใกล้นิคมอุตสาหกรรมนวนคร ห่างเทสโก้โลตัส ห้างบิ๊กซี นวนคร รพ.นวนคร ตลาดไท และมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ **แปลงแรก** เนื้อที่ 31 ไร่ 224.7 ตร.ว. จากราคา 208.52 ลบ. ปรับลดราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 178.17 ลบ. และ **แปลงที่ 2** เนื้อที่ 27 ไร่ 147 ตร.ว. จากราคา 176.12 ลบ. ปรับลดราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 150.53 ลบ.
- 2) **บ้านหรูหลังใหญ่ใจกลางเมือง** เนื้อที่ 5 ไร่ 173 ตร.ว. ย่านงามวงศ์วาน เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ประกอบด้วยสิ่งปลูกสร้างหลายรายการ เช่น อาคารตึกพักอาศัย 8 หลัง อาคารทรงกลม 5 ชั้น อาคารแปดเหลี่ยม ศาลาพักผ่อนทรงโดม หอพระ ฯลฯ ใกล้ห้างสรรพสินค้าเดอะมอลล์งามวงศ์วาน โรงพยาบาลนนทเวช ห่างเทสโก้ โลตัสพงษ์เพชรและโฮมโปรประชาชื่น จากราคา 108.39 ล้านบาท ปรับลดราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 97.55 ลบ.
- 3) **ที่ดินเปล่า** เนื้อที่ 8 ไร่ 301 ตร.ว. ติด ถ.บางนา-ตราด กม.29 อ.บางบ่อ จ.สมุทรปราการ อยู่ในย่านที่อยู่อาศัยและอุตสาหกรรม มีระบบสาธารณูปโภคครบครัน เข้าออกได้หลายทาง ใกล้จุดขึ้น-ลงทางด่วนบูรพาวิถี สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ สาขาบางพลี สถานีตำรวจภูธรบางเสาธง ที่ว่าการอำเภอบางบ่อ มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ บางนา และนิคมอุตสาหกรรมเวลโกรว์ จากราคา 87.86 ลบ. ปรับลดราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 79.08 ลบ.
- 4) **โชว์รูมใจกลางเมืองขอนแก่น สูง 6 ชั้น พร้อมที่จอดรถชั้นใต้ดิน** เนื้อที่ 1 ไร่ 107.2 ตร.ว. ถ.หน้าเมือง อ.เมืองขอนแก่น จ.ขอนแก่น อยู่ในย่านพาณิชยกรรม การคมนาคมสะดวก ใกล้โรงเรียนขอนแก่นวิทยายน สำนักงานขนส่งจังหวัดขอนแก่น แห่งที่ 1 ศาลากลางจังหวัดขอนแก่น ศาลหลักเมือง และเซ็นทรัลพลาซ่าขอนแก่น จากราคา 65.98 ลบ. ปรับลดราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 63.09 ลบ.
- 5) **ห้องชุดพาณิชยกรรมในโครงการเย็นสบายคอนโดเทล ชั้น 13** พื้นที่ 1,936 ตร.ม. เห็นวิวทะเล ถ.เฉลิมพระเกียรติ (พญาใต้) อ.บางละมุง จ.ชลบุรี อยู่ในย่านชุมชน การเดินทางสะดวก จากราคา 16.55 ลบ. ปรับลดราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 15.13 ลบ.
- 6) **บ้านเดี่ยว 2 ชั้นในโครงการชลลดา วงแหวน-รัตนานิเบศร์** เนื้อที่ 54.1 ตร.ว. ซ.วัดลาดปลาตุก อ.บางบัวทอง จ.นนทบุรี อยู่ทำเลดี เดินทางได้หลายเส้นทางเชื่อมต่อกับถนนกาญจนาภิเษก ใกล้สถานีรถไฟฟ้าสายสีม่วง สถานีคลองบางไผ่ โรงพยาบาลเกษมราษฎร์ รัตนานิเบศร์ และเซ็นทรัล เวสเกต
- 7) **ห้องชุดสำนักงานจำนวน 6 ห้อง ในโครงการจุเวลเลอริเซ็นเตอร์ใจกลางย่านบางรัก** พื้นที่ตั้งแต่ 215 -226 ตร.ม. ถ.นเรศ เขตบางรัก กรุงเทพฯ อยู่ในย่านพาณิชยกรรม การคมนาคมสะดวก สามารถซื้อไว้ทำออฟฟิศหรือให้เช่าก็น่าลงทุน ใกล้กับ MRT สถานีสามย่าน BTS สถานีศาลาแดง และสถานีช่องนนทรี สำนักงานเขต

บางรัก สถานีตำรวจบางรักและสถานีทูตรัสเซีย จากราคาเริ่มต้นตั้งแต่ 9.75-10.29 ลบ. ปรับลดราคาพิเศษ เริ่มต้นที่ 8.78-9.26 ลบ.

ผู้สนใจซื้อทรัพย์สินในแคมเปญ Clearance Sale สามารถลงทะเบียนและยื่นขอประมูลทรัพย์สิน ได้ตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป โดยทรัพย์สินที่มีมูลค่าต่ำกว่า 20 ล้านบาท ลงทะเบียนภายในวันที่ 4 ก.ย. และเปิดซองประมูลวันที่ 12 ก.ย. 2566 ส่วนทรัพย์สินเพื่อการลงทุน มูลค่าเกินกว่า 20 ล้านบาท ลงทะเบียนภายในวันที่ 18 ก.ย. และเปิดซองประมูลวันที่ 26 ก.ย. 2566 เวลา 10.00 น. เป็นต้นไป ที่สำนักงานใหญ่ SAM อาคารชั้นทาวเวอร์ส ถ.วิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ Call Center 02-686-1888 และดูรายละเอียดทรัพย์สินได้ทางเว็บไซต์ที่ [www.sam.or.th](http://www.sam.or.th) รวมทั้งช่องทางออนไลน์ที่หลากหลายและสะดวกรวดเร็ว โดยแอด ID Line @Samline ติดตาม Facebook Fanpage ทรัพย์สินมือสองต้อง SAM หรือ SAM NPA Channel บน YouTube เพื่อติดตามข้อมูลข่าวสารดี ๆ จาก SAM

### “SAM บริษัทบริหารสินทรัพย์ของคนไทย”

---

**เกี่ยวกับ SAM :** บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) หรือ SAM เป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ระดับชาติที่มีบทบาทในการบริหารจัดการสินทรัพย์ด้วยคุณภาพอย่างมีธรรมาภิบาล เพื่อขับเคลื่อนระบบสถาบันการเงินให้เติบโตอย่างมั่นคงและยั่งยืน

---

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ SAM ฝ่ายการตลาดและสื่อสารองค์กร  
08- 4700-0182 ; 02-610-2241 เอก (ฉัตรชัย)  
06- 2594-9697 ; 02-686-1800 # 2604 แวว (จิรปรีชา)  
09- 4889-1998 ; 02-686-1847 จอย (ชนินันท์)  
08- 9534-8557 ; 02-686-1839 เป็ด (ปิยะลักษณ์)