

SAM บริษัทบริหารสินทรัพย์ของคนไทย นำทรัพย์เด่น ราคาดีทั่วประเทศเกือบ 200 รายการ มูลค่ารวมกว่า 920 ลบ. ให้นักลงทุนและผู้ที่ยากมีบ้านเป็นของตัวเอง ร่วมประมูล 18 ส.ค.นี้ ชูไฮไลท์สำคัญที่ดินเปล่าใจกลางเมืองเชียงใหม่ใหม่กว่า 4 ไร่ ราคาไม่ถึง 100 ลบ.



นายธรรัฐพร เตชะกิจขจร กรรมการผู้จัดการ บริษัทบริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) หรือ SAM เปิดเผยว่า ในการประมูลทรัพย์มือสองหรือทรัพย์สินรอกการขาย (NPA) ที่จะจัดขึ้นในวันที่ 18 ส.ค.นี้ SAM ได้คัดทรัพย์เด่นทำเลดีทั่วประเทศด้วยราคาพิเศษ ทั้งทรัพย์เพื่อการลงทุนและเพื่อการอยู่อาศัยมาให้ผู้สนใจได้ร่วมประมูล ไม่ว่าจะเป็น ที่ดินเปล่า บ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์เฮ้าส์ อาคารพาณิชย์ อพาร์ทเมนท์ โรงแรม/รีสอร์ท โรงงาน/โกดัง ฯลฯ จำนวนรวมทั้งสิ้น 168 รายการ รวมมูลค่ากว่า 922 ล้านบาท โดยเฉพาะงานนี้มีทรัพย์เด่นประเภทที่ดินเปล่า ตั้งอยู่กลางเมืองเชียงใหม่ เหมาะกับการลงทุน มีเนื้อที่มากถึง 4 ไร่ อยู่ในย่านที่พักอาศัย การคมนาคมสะดวก ใกล้โรงพยาบาลแมคคอร์มิค สถานีขนส่งผู้โดยสาร (อาเขต) ห้างสรรพสินค้า เซ็นทรัล พลาซ่า และสถานีรถไฟเชียงใหม่ จากราคา 104.29 ลบ. ปรับลดราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 93.86 ลบ.พร้อมกันนี้ SAM ยังจัดโปรโมชั่นพิเศษมากมาย อาทิ SAM Family Plus สิ้นเชื้อบ้านจากรถอาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) และโปรโมชั่นตู้ได้ให้เลย Gift Voucher สูงสุด 3,000 บาท เป็นต้น เงื่อนไขเป็นไปตามที่กำหนด

ตัวอย่างทรัพย์สินเด่นเพื่อการลงทุน

1. **อาคารพาณิชย์** พื้นที่ 3 งาน 39.0 ตร.ว. ตั้งอยู่ในย่านนิคมอุตสาหกรรมนวนคร ถ.พหลโยธิน (ทล.1) ต.คลองหนึ่ง อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี ใกล้ห้างบิ๊กซี ห้างโลตัส โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลคลองหนึ่ง และโรงพยาบาลการุญเวช จากราคา 22.26 ลบ. **ปรับลดราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 21.14 ลบ.**
2. **ที่ดินเปล่า** เนื้อที่ 40 ไร่ 26 ตร.ว. ถ.เลียบคลอง 7 ฝั่งตะวันออก ต.บึงชำอ้อ อ.หนองเสือ จ.ปทุมธานี ทรัพย์สินตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัย และเกษตรกรรม การคมนาคมสะดวก ใกล้วัดและโรงเรียนวัดอู่ข้าว องค์การบริหารส่วนตำบลบึงบอน จากราคา 24.89 ลบ. **ปรับลดราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 22.40 ลบ.**
3. **อาคารพาณิชย์** 5 ชั้น 2 คูหา เจาะทะลุถึงกัน เนื้อที่ 29.8 ตร.ว. ถ.ผังเมือง ก. (ตัดใหม่) ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต ทรัพย์สินตั้งอยู่ในย่านพาณิชย์กรรม และแหล่งท่องเที่ยว การคมนาคมสะดวก ใกล้ห้างแม็คโคร ศูนย์การค้าจังซีลอน และหาดป่าตอง จากราคา 31.9 ลบ. **ปรับลดราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 28.71 ลบ.**
4. **โรงงาน/โกดัง** เนื้อที่ 5 ไร่ 77 ตร.ว. ถ.เลียบเมืองเชียงใหม่รอบนอก(ทล.121) อ.สารภี จ.เชียงใหม่ ทรัพย์สินตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัย ย่านเกษตรกรรม และย่านอุตสาหกรรม การคมนาคมสะดวก ใกล้วัดป่าจิว ตลาดนัดบ้านป่าจิว จากราคา 51.66 ลบ. **ปรับลดราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 46.49 ลบ.**
5. **โรงงาน/โกดัง** เนื้อที่ 2 ไร่ ถ.เทพารักษ์ (ทล.3268) ต.บางปลา อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ ทรัพย์สินตั้งอยู่ในย่านอุตสาหกรรม ใกล้โรงพยาบาลจุฬารัตน์ 3 อินเตอร์ ห้างไทวัสดุ ราคาขายเริ่มต้น 23.11 ลบ.

ตัวอย่างทรัพย์สินเด่นเพื่อการอยู่อาศัย

1. **บ้านเดี่ยวในโครงการบูราสิริ ปัญญาอินทรา** เนื้อที่ 66.5 ตร.ว. ถ.เลียบคลองสอง แขวงบางชัน เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร การคมนาคมสะดวก ใกล้ทางด่วนรามอินทรา-อาจณรงค์ ห้างเซ็นทรัลรามอินทรา ห้างแฟชั่นไอส์แลนด์รามอินทรา เดอะ พรอมานาด โรงเรียนสาธิตพัฒนา โรงเรียนเลิศหล้า และโรงพยาบาลสินแพทย์ จากราคา 6.89 ลบ. **ปรับลดราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 6.2 ลบ.**
2. **ห้องชุดพักอาศัยในโครงการ ดิ อีสสระ ลาดพร้าว** เนื้อที่ 77.80 ตร.ม. ถ.ลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ใกล้ห้างยูเนี่ยนมอลล์ ท็อปส์ซูเปอร์มาร์เก็ต มหาวิทยาลัยเซนต์จอร์จ โรงเรียนนานาชาติเซนต์จอร์จ โรงเรียนอนุบาลแยมสอาด โรงเรียนอนุบาลเซนต์จอร์จ และโรงพยาบาลโกลเด้นแย็บส์ เนอสซิ่งโฮม จากราคา 7.79 ลบ. **ปรับลดราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 7.01 ลบ.**

3. **บ้านเดี่ยว** เนื้อที่ 87.2 ตร.ว. ถนนตึก เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร ทรัพย์ตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัยใกล้โรงเรียนนานาชาติไชร์สเบอร์รี่ เอเชียทีค เดอะริเวอร์ฟรอนท์ สถานีตำรวจวัดพระยาไกร และห้างแม็คโคร ราคาเริ่มต้นที่ 9.62 ลบ.
4. **บ้านเดี่ยวในโครงการเพอร์เฟกเพลส** เนื้อที่ 57.9 ตร.ว. ถ.รามคำแหง เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร เดินทางสะดวกสบาย ใกล้รถไฟฟ้าสายสีส้ม สถานีส้มมากร ห้างเดอะพาร์ซิโอ และห้างเดอะไนน์ จากราคา 4.77 ลบ. **ปรับลดราคาพิเศษ** เริ่มต้นที่ 4.29 ลบ.
5. **บ้านเดี่ยวในโครงการทรัพย์เพิ่มพูน** เนื้อที่ 39 ตร.ว. ถ.สายหัวหิน-หัวยมงคล (ปช.3218) อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ ทรัพย์ตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัย และเกษตรกรรม สาธารณูปโภคครบครัน การคมนาคมสะดวก ใกล้โรงเรียนวัดหนองซอน และวัดหนองซอน จากราคา 1.59 ลบ. **ปรับลดราคาพิเศษ** เริ่มต้นที่ 1.43 ลบ.
6. **อาคารที่พักอาศัยในโครงการเชียงใหม่วิลล่า 1** เนื้อที่ 2 งาน 16 ตร.ว. ถ.ป่าแดด อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่ ทรัพย์ตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัย และพาณิชยกรรม ใกล้โรงเรียนพิมานเด็กเชียงใหม่ สถานีตำรวจภูธรภาค 5 ราคาเริ่มต้นที่ 8.18 ลบ.
7. **ที่ดินเปล่า** เนื้อที่ 3 ไร่ ถ.สายแสนสุข-บางพระ (ทล.3144) อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี ทรัพย์ตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัย และเกษตรกรรม สาธารณูปโภคครบครัน ใกล้สถานีรถไฟบางพระ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก วัดสันติภักดี สนามกอล์ฟ คริสตัลเบย์ กอล์ฟคลับ และสำนักงานเทศบาลตำบลเหมือง ราคาเริ่มต้นที่ 10.92 ลบ.

ผู้สนใจเข้าร่วมประมูล สามารถลงทะเบียนและยื่นซองประมูล พร้อมเอกสารประกอบการประมูล **ภายในวันที่ 10 ส.ค.2566** และ **กำหนดเปิดซองประมูลวันที่ 18 ส.ค. 2566** เวลา 10.00 น. เป็นต้นไป ที่สำนักงานใหญ่ SAM อาคารชั้นทาวเวอร์ส ถ.วิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ Call Center 02-686-1888 และดูรายละเอียดทรัพย์สินได้ทางเว็บไซต์ที่ www.sam.or.th รวมทั้งช่องทางออนไลน์ที่หลากหลายและสะดวกรวดเร็ว โดยแอด ID Line @Samline ติดตาม Facebook Fanpage ทรัพย์มือสองต้อง SAM หรือ SAM NPA Channel บน YouTube เพื่อติดตามข่าวสารดีๆ จาก SAM



เกี่ยวกับ SAM : บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) หรือ SAM เป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ระดับชาติที่มีบทบาทในการบริหารจัดการสินทรัพย์ด้วยคุณภาพอย่างมีธรรมาภิบาล เพื่อขับเคลื่อนระบบสถาบันการเงินให้เติบโตอย่างมั่นคงและยั่งยืน

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ SAM ฝ่ายการตลาดและสื่อสารองค์กร

08- 4700-0182 ; 02-610-2241 เอก (ฉัตรชัย)

06- 2594-9697 ; 02-686-1888 # 2604 แหว (จิรปริยา)

09- 4889-1998 ; 02-686-1847 จอย (ชนินันท์)

08- 9534-8557 ; 02-686-1839 เป็ด (ปิยะลักษณ์)