

SAM บริษัทบริหารสินทรัพย์ของคนไทย เปิดประมูลทรัพย์สินทั้งเพื่อการลงทุนและที่อยู่อาศัย กว่า 40 รายการ รวมมูลค่าเกือบ 800 ลบ. ไฮไลท์บ้านหรูหลังใหญ่ 5 ไร่ ย่านงามวงศ์วาน มูลค่ากว่า 100 ลบ. และบ้านเดี่ยวในโครงการย่านปิ่นเกล้าปรับลดราคาพิเศษ นัดเปิดซอง 19 พ.ค.นี้



**ประมูลทรัพย์สินเพื่อการลงทุน ครั้งที่ 5/66**  
บ้านเดี่ยว ที่ดิน อาคารพาณิชย์ โรงงาน ตลาด อาคารชุดพักอาศัย

**เริ่มต้น 20 ลบ.**

ลูกค้าเข้ามาซื้อเพิ่ม  
รับ Gift Voucher สูงสุด **100,000 บาท\***

**คุ้มกว่าเดิม** พร้อมสินเชื่อบ้าน เจือเงินพิเศษจาก ธอส.  
ผู้ได้ให้เลย **Gift Voucher สูงสุด 3,000 บาท**

ลงทะเบียนยื่นซองประมูล **เปิดซองประมูล**  
• ตั้งแต่วันที่ 12 เม.ย. - 12 พ.ค. 66 • วันที่ 19 พ.ค. 66

\*รับชมทรัพย์สินผ่าน **FACEBOOK LIVE**  
ตามวันที่กำหนดเปิดซองประมูลตั้งแต่ 10.00 - 12.30 น.  
ดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ [www.sam.or.th](http://www.sam.or.th) Call center 02-686-1888

@samline | 02-686-1888 | ทรัพย์สินสองมือ SAM

ทรัพย์สินสองมือ SAM \*เงื่อนไขเป็นไปตามที่ บสส. กำหนด

นายรัฐพร เตชะกิจขจร กรรมการผู้จัดการ บริษัทบริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) หรือ SAM เปิดเผยว่า วันที่ 19 พ.ค.นี้ SAM จะจัดให้มีการประมูลทรัพย์สินสินรอกการขาย (NPA) ครั้งที่ 5 โดยนำทรัพย์สินเพื่อการลงทุนและที่อยู่อาศัยที่อยู่ในทำเลดีทั่วประเทศ อาทิ ที่ดินเปล่า บ้านเดี่ยว ทาวน์เฮ้าส์ อาคารพาณิชย์ โรงงาน/โกดัง ฯลฯ รวมจำนวนทั้งสิ้น 42 รายการ มูลค่ารวมกว่า 792 ล้านบาท มาเปิดโอกาสให้ผู้สนใจเข้าร่วมประมูล โดยมีการปรับลดราคาพิเศษหลายรายการ

### ตัวอย่างทรัพย์สินเด่นราคาพิเศษ

1. บ้านเดี่ยว 2 ชั้นในโครงการนันทวัน ปิ่นเกล้า-ราชพฤกษ์ เนื้อที่ 146.9 ตร.ว. ทำเลศักยภาพ ติดถ.บรมราชชนนี แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน กรุงเทพฯ ใกล้สถานีรถไฟฟ้าบางหว้า สถานีขนส่งสายใต้ใหม่และสถานีตำรวจนครบาลตลิ่งชัน ราคาเริ่มต้นปรับลดจาก 23.10 ล้านบาท เหลือเพียง 20.79 ล้านบาท
2. อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น มีชั้นดาดฟ้า คูหาริม เนื้อที่ 36.1 ตร.ว. ถ.โกลกรัฐ ต.บางกุ่ม อ.เมือง จ.สุราษฎร์ธานี ตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม การคมนาคมสะดวก ใกล้กองร้อยอาสา รักษาดินแดน โรงเรียนเทศบาล 1 ราคาเริ่มต้นปรับลดจาก 5.92 ล้านบาท เหลือเพียง 5.32 ล้านบาท

3. บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ในโครงการธารามันตรา เนื้อที่ 69 ตร.ว. หลังมุม ถ.เพชรมาตุคลา (ทล.226) กลางเมือง จ.นครราชสีมา ใกล้โรงเรียนบ้านดอนขวาง โรงเรียนอนุบาลมารีย์รักษ์และตลาดดอนขวาง ราคาเริ่มต้นปรับลดจาก 5.19 ล้านบาท เหลือเพียง 4.17 ล้านบาท
4. บ้านเดี่ยวพักอาศัยชั้นเดียวและตึก 2 ชั้น เนื้อที่ 147.7 ตร.ว. ติด ถ.เปรมปรีดา ต.ธาตุเชิงชุม อ.เมืองสกลนคร ใกล้โรงพยาบาลรักษาสกล ตลาดเทศบาลและห้างบิ๊กซี ราคาเริ่มต้นปรับลดจาก 9.89 ล้านบาท เหลือเพียง 8.10 ล้านบาท
5. ที่ดินเปล่า เนื้อที่ 66 ไร่ 2 งาน 48.0 ตร.ว. ติด ถ.สายท่าอากาศยานสุราษฎร์ธานี (ทล.417) ต.ศรีวิชัย อ.พุนพิน จ.สุราษฎร์ธานี ตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัยและเกษตรกรรม มีระบบสาธารณูปโภคไฟฟ้า ราคาเริ่มต้นปรับลดจาก 120.79 ล้านบาท เหลือเพียง 108.71 ล้านบาท

ตัวอย่างทรัพย์สินเด่นเพื่อการลงทุนและอยู่อาศัย

1. บ้านหรูหลังใหญ่ใจกลางเมืองย่านงามวงศ์วาน เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ เนื้อที่ 5 ไร่ 173 ตร.ว. ประกอบด้วยสิ่งปลูกสร้างหลายรายการ เช่น อาคารตึกพักอาศัย 8 หลัง อาคารทรงกลม 5 ชั้น อาคารแปดเหลี่ยม ศาลาพักผ่อนทรงโดม หอพระ ฯลฯ ใกล้ห้างสรรพสินค้าเดอะมอลล์งามวงศ์วาน โรงพยาบาลนนทเวช ห้างเทสโก้โลตัสพงษ์เพชรและโฮมโปรประชาชื่น ราคาเริ่มต้น 108.39 ล้านบาท
2. ที่ดินเปล่า 24 แปลง เนื้อที่ 196 ไร่ 2 งาน 27 ตร.ว. ถ.สายชะอำ-คลองโคน (พบ.4028) ต.หนองจอก อ.ท่ายาง จ.เพชรบุรี ใกล้องค์การบริหารส่วนตำบลปึกเตียน สถานีอนามัยปึกเตียน และศูนย์ฝึกอบรมสำนักงานพิสูจน์หลักฐานตำรวจ ราคาเริ่มต้น 54.26 ล้านบาท
3. ที่ดินเปล่ากลางเมืองขอนแก่น เนื้อที่ 15 ไร่ 1 งาน 70 ตร.ว. ห่างจาก ถ.มิตรภาพ (ทล.2) เพียง 550 ม. ใกล้ห้างเทสโก้โลตัส มหาวิทยาลัยขอนแก่น ราคาเริ่มต้น 46.28 ล้านบาท
4. อพาร์ทเมนต์ความสูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดินและดาดฟ้า เนื้อที่ 3 งาน 44.2 ตร.ว. ตั้งอยู่ที่ ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา ห่างจาก ถ.เพชรเกษม เพียง 50 เมตร ใกล้โรงเรียนเทศบาล 3 สำนักงานขนส่งจังหวัดสงขลาแห่งที่ 2 (หาดใหญ่) และโรงเรียนสมัยศึกษา ราคาเริ่มต้น 58.71 ล้านบาท

ตัวอย่างทรัพย์สินเด่นมูลค่าต่ำกว่า 20 ล้านบาท

1. บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ในโครงการบุราสิริ ท่าข้าม-พระราม2 เนื้อที่ 73.3 ตร.ว. ถ.เลียบกาญจนภิเษก (ทล.9) เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ ใกล้สำนักงานขนส่งกรุงเทพมหานครพื้นที่ 1 สวนเทียนทะเล พัฒนาพฤษาภิรมย์ ราคาเริ่มต้น 7.05 ล้านบาท

2. อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น 2 คูหาในโครงการศูนย์การค้าอินโดจีน เฟส 2 เนื้อที่ 39.2 ตร.ว. ถ.ศรีเพ็ญ (ทล.3446) ต.ป่าไร่ อ.อรัญประเทศ จ. สระแก้ว ใกล้ตลาดโรงเกลือ ด้านชายแดนกัมพูชา และห้างบิ๊กซี ราคาเริ่มต้น 8.05 ล้านบาท

3. โรงงานโกดัง ประกอบด้วยอาคารสำนักงาน 3 ชั้นและคลังสินค้า เนื้อที่ 2 งาน 78 ตร.ว. ตั้งอยู่ใน อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี ย่านที่อยู่อาศัย และเกษตรกรรม สาธารณูปโภคครบครัน ใกล้ดูโฮมรังสิต โรงเรียนสารสาสน์วิเทศรังสิต ราคาเริ่มต้น 15 ล้านบาท

4. อพาร์ทเมนต์ 5 ชั้น 38 ห้องพัก เนื้อที่ 1 งาน 43 ตร.ว. ถ.เชียงใหม่-ลำปาง (ทล.11) ต.ช้างเผือก อ.เมือง จ.เชียงใหม่ ตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัย และพาณิชย์กรรม การคมนาคมสะดวก ใกล้มหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์ลำปาง สำนักงานเทศบาลตำบลช้างเผือก และห้างเม-ญา ราคาเริ่มต้น 16.13 ล้านบาท

ผู้สนใจเข้าร่วมประมูล สามารถลงทะเบียนและยื่นซองประมูล พร้อมเอกสารประกอบการประมูล ภายในวันศุกร์ที่ 12 พฤษภาคม 2566 กำหนดเปิดซองประมูลวันศุกร์ที่ 19 พฤษภาคม 2566 เวลา 10.00 น.เป็นต้นไป ที่สำนักงานใหญ่ SAM อาคารชั้นทาวเวอร์ส ถ.วิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ Call Center 02-686-1888 และดูรายละเอียดทรัพย์สินได้ทางเว็บไซต์ที่ [www.sam.or.th](http://www.sam.or.th) รวมทั้งช่องทางออนไลน์ที่หลากหลายและสะดวกรวดเร็ว โดยแอด ID Line @Samline ติดตาม Facebook Fanpage ทรัพย์สินมือสองต้อง SAM หรือ SAM NPA Channel บน YouTube เพื่อติดตามข้อมูลข่าวสารดี ๆ จาก SAM

## “SAM บริษัทบริหารสินทรัพย์ของคนไทย”

เกี่ยวกับ SAM : บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) หรือ SAM เป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ระดับชาติที่มีบทบาทในการบริหารจัดการสินทรัพย์ด้วยคุณภาพอย่างมีธรรมาภิบาล เพื่อขับเคลื่อนระบบสถาบันการเงินให้เติบโตอย่างมั่นคงและยั่งยืน

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ SAM ฝ่ายการตลาดและสื่อสารองค์กร

08- 4700-0182 ; 02-610-2241 เอก (จัดรัชชัย)

09- 4889-1998 ; 02-686-1847 จอย (ชนินันท์)

08- 9534-8557 ; 02-686-1839 เปิ้ล (ปิยะลักษณ์)