

SAM เพิ่มโอกาสของนักลงทุนและผู้ที่ต้องการมีบ้านเป็นของตัวเอง นำทรัพย์สินเด่นนับร้อยรายการ จัดประมูลส่งท้ายไตรมาสแรก

SAM บริษัทบริหารสินทรัพย์ของคนไทย เพิ่มโอกาสของให้นักลงทุนและผู้ที่ต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตัวเอง จัดประมูลทรัพย์สิน NPA ส่งท้ายไตรมาสแรก ทั้งทรัพย์สินเพื่ออยู่อาศัยและทรัพย์สินเพื่อการลงทุน 146 รายการ มูลค่ารวมกว่า 628 ล้านบาท พร้อมปรับลดราคาพิเศษสุดคุ้มทุกความต้องการ เปิดซอง 31 มี.ค.นี้

ห้ามพลาด! โอกาสทองของนักลงทุน
ประมูลทรัพย์สินเพื่อการลงทุนครั้งที่ 3/66
อาคารพาณิชย์, โรงงาน/โกดัง, ที่ดินเปล่า และอาคารสำนักงาน
เริ่มต้นที่ 20 ล.บ.
ลงทะเบียนยื่นซองประมูล
• ตั้งแต่วันที่ 21 ก.พ. 66 - 23 มี.ค. 66
เปิดซองประมูล
• วันที่ 31 มี.ค. 66
*รับชมทรัพย์สินผ่าน www.sam.or.th ตามวันที่กำหนดเปิดซองประมูลตั้งแต่ 10.00 - 12.30 น.
ดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ www.sam.or.th Call center 02-686-1888
ทรัพย์สินมือสองต้อง SAM *เงื่อนไขเปิดซองประมูล บสส. กำหนด

นายธรรุพร เตชะกิจขจร กรรมการผู้จัดการ บริษัทบริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) หรือ SAM เปิดเผยว่าจากการที่สำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ (สศช.) คาดการณ์ว่าตัวเลขจีดีพีหรือผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศปีนี้จะเติบโต 2.7-3.7% ทำให้เห็นถึงแนวโน้มและการฟื้นตัวของเศรษฐกิจภายในประเทศอย่างต่อเนื่อง SAM จึงคัดทรัพย์สินริเวอร์การขาย (NPA) ที่อยู่ในทำเลดีทั่วประเทศ ทั้งทรัพย์สินเพื่อการลงทุนที่มีมูลค่าเกิน 20 ล้านบาท และทรัพย์สินเพื่อการอยู่อาศัยมูลค่าไม่เกิน 20 ล้านบาท มาจัดประมูลรอบเดียวในช่วงสิ้นสุดไตรมาสแรกวันที่ 31 มีนาคมนี้ พร้อมปรับลดราคาพิเศษทรัพย์สินทุกรายการ ไม่ว่าจะ เป็น ที่ดินเปล่า บ้านเดี่ยว ทาวน์เฮ้าส์ คอนโด อาคารพาณิชย์ โรงงาน โกดัง อาคารสำนักงาน รวมจำนวนทั้งสิ้น 146 รายการ มูลค่ารวมกว่า 628 ล้านบาท **สำหรับตัวอย่างทรัพย์สินเด่น อาทิ**

ทรัพย์สินเพื่อการลงทุน

- 1) ที่ดินเปล่า เนื้อที่ 1 ไร่ 49 ตร.ว. ถ.พิศิษฐ์กรณีย์ ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต จุดเด่น ที่ดินอยู่ในย่านป่าตอง ใกล้ชายหาดเพียง 2 กม. เหมาะสำหรับสร้างบ้านเดี่ยว อาคารพาณิชย์ อพาร์ทเมนท์ ราคาเริ่มต้น 48.16 ล้านบาท

- 2) อาคารสำนักงาน เนื้อที่ 5 ไร่ 3 งาน 89 ตร.ว. ติด ถ.พหลโยธิน(ทล.1) อ.พยุหะคีรี (ทำน้ำอ้อย) จ. นครสวรรค์ จุดเด่น ตั้งอยู่ติดถนนใหญ่ มีอาคารสำนักงานขนาดใหญ่ 4 ชั้น ถึง 2 หลัง พื้นที่ใช้สอย ประมาณ 10,240 ตารางเมตร ราคาเริ่มต้น 47.45 ล้านบาท
- 3) โรงงาน/โกดัง เนื้อที่ 65 ไร่ 2 งาน 31 ตร.ว. ถ.ทุ่งแฝก-เขาไม้แก้ว (ทล.2029) ต.เขาไม้แก้ว อ.กบินทร์บุรี จ.ปราจีนบุรี จุดเด่น มีสิ่งปลูกสร้างหลายหลัง อาทิ อาคารสำนักงาน โรงงาน บ้านพักอาศัย ตั้งอยู่ ห่างจากถนนสายหลัก ฉะเชิงเทรา - กบินทร์บุรี (ทล.304) เพียง 13 กม. ราคาเริ่มต้น 26.23 ล้านบาท
- 4) อาคารพาณิชย์ เนื้อที่ 2 งาน 25.4 ตร.ว. โครงการศิริกาญจน์ ถ.สมพรอุทิศ 1 ต.แม่ขี้ อ.ตะโหมด จ. พัทลุง จุดเด่น ใกล้แหล่งชุมชน ห่างจาก ถ.เพชรเกษม เพียง 370 เมตร ตัวอาคารหน้ากว้างติดถนน 28.8 เมตร ยาว 45 เมตร ราคาเริ่มต้น 23.61 ล้านบาท

ทรัพย์สินราคาพิเศษ

- 5) บ้านเดี่ยว พร้อมที่ดิน 1 ไร่เศษ ใน ช.นวมินทร์ 68 เดินทางสะดวกได้หลายเส้นทาง ทั้งเกษตรนวมินทร์ และกาญจนาภิเษก จาก 21.39 ล้านบาท ลดเหลือ 19.25 ล้านบาท
- 6) อพาร์ทเมนต์ 2 ชั้น เนื้อที่ 146.6 ตร.ว. ย่านนวนคร ในโครงการไทรธานี จาก 5.19 ล้านบาท ลดเหลือ 4.61 ล้านบาท
- 7) ที่ดินเปล่า เนื้อที่ 410 ตร.ว. แปลงสวยเหมาะสำหรับปลูกบ้าน ในโครงการสนามกอล์ฟ รอยัล เลคไซด์ กอล์ฟคลับบางปะกง จาก 5.79 ล้านบาท ลดเหลือ 5.50 ล้านบาท

ทรัพย์สินลดราคาสูงสุด 20%

- 8) คอนโดมิเนียม ชั้น 5 เนื้อที่ 67.20 ตร.ม. ในโครงการปัญญารีสอร์ท ศรีราชา จาก 1.59 ล้านบาท ลด เหลือ 1.27 ล้านบาท
- 9) ที่ดินเปล่า เนื้อที่ 56 ตร.ว. แถวบ้านสวน ในย่านชุมชน ใกล้แยกเฉลิมไทย อ.เมืองชลบุรี จาก 5.69 แสนบาท ลดเหลือ 4.56 แสนบาท
- 10) บ้านเดี่ยวชั้นเดียว เนื้อที่ 61.3 ตร.ว. หมู่บ้านบุญถาวร 3 ซ.สุขุมวิท 53 (เขาไผ่) อ.เมือง จ.ระยองจาก 1.99 ล้านบาท ลดเหลือ 1.59 ล้านบาท
- 11) ทาวน์เฮาส์ เนื้อที่ 53.1 ตร.ว. หมู่บ้านบุญถาวร 3 ซ.สุขุมวิท 53 (เขาไผ่) อ.เมือง จ.ระยอง จาก 1.29 ล้านบาท ลดเหลือ 1.03 ล้านบาท
- 12) ทาวน์เฮาส์ 2 ชั้น เนื้อที่ 22.9 ตร.ว. หมู่บ้านเฉลิมพระเกียรติ ร.9 ใกล้สำนักงานเขตประเวศ กรุงเทพฯ จาก 2.49 ล้านบาท ลดเหลือ 1.99 ล้านบาท

- 13) อาคารโรงงาน พร้อมที่ดิน 18 ไร่เศษ อ.พิบูลมังสาหาร จ.อุบลราชธานี ใกล้เทศบาลตำบลโพธิ์ไทร จากถนนใหญ่ ถ.สถิตยนิมานกาล เพียง 1 กม. จาก 11.69 ล้านบาท ลดเหลือ 9.35 ลบ.
- 14) ทาวน์เฮาส์ 2 ชั้น เนื้อที่ 16.8 ตร.ว. ใน ซ.เทศบาล 23 จ.อุบลราชธานี เข้าจาก ถ.กันทรลักษณ์ ไม่ถึง 700 เมตร จาก 6.49 ล้านบาท ลดเหลือ 5.2 ล้านบาท

นอกจากนี้ ยังมีทรัพย์สินมือสองราคาดีอีกมากมาย อาทิ **ห้องชุดพักอาศัย** กลางเมืองนนทบุรี ราคาต่ำสุด 1.53 ล้านบาท **บ้านเดี่ยว** ย่านมีนบุรี กรุงเทพฯ ราคาต่ำสุด 1.55 ล้านบาท **ทาวน์เฮาส์** ย่านหนองจอก กรุงเทพฯ ราคาต่ำสุด 4.46 ล้านบาท รวมทั้งทรัพย์สินทำเลดีในจังหวัดท่องเที่ยวและหัวเมืองใหญ่ ทั้งเชียงใหม่ เพชรบูรณ์ อุบลราชธานี เพชรบุรี ชลบุรี ฉะเชิงเทรา ระยอง สุราษฎร์ธานี ฯลฯ

ผู้สนใจเข้าร่วมประมูล สามารถลงทะเบียนและยื่นซองประมูล พร้อมเอกสารประกอบการประมูล **ภายในวันพฤหัสบดีที่ 23 มีนาคม 2566 กำหนดเปิดซองประมูลวันศุกร์ที่ 31 มีนาคม 2566** เวลา 10.00 น.เป็นต้นไป ที่สำนักงานใหญ่ SAM อาคารชั้นทาวเวอร์ส ถ.วิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ Call Center 02-686-1888 และดูรายละเอียดทรัพย์สินได้ทางเว็บไซต์ที่ www.sam.or.th รวมทั้งช่องทางออนไลน์ที่หลากหลายและสะดวกรวดเร็ว โดยแอด ID Line @Samline ติดตาม Facebook Fanpage ทรัพย์สินมือสองต้อง SAM หรือ SAM NPA Channel บน YouTube เพื่อติดตามข้อมูลข่าวสารดี ๆ จาก SAM

“SAM บริษัทบริหารสินทรัพย์ของคนไทย”

เกี่ยวกับ SAM : บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) หรือ SAM เป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ระดับชาติที่มีบทบาทในการบริหารจัดการสินทรัพย์ด้วยคุณภาพอย่างมีธรรมาภิบาล เพื่อขับเคลื่อนระบบสถาบันการเงินให้เติบโตอย่างมั่นคงและยั่งยืน

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ SAM ฝ่ายการตลาดและสื่อสารองค์กร
08- 4700-0182 ; 02-610-2241 เอก (ฉัตรชัย)
09- 4889-1998 ; 02-686-1847 จอย (ชนินันท์)
08- 9534-8557 ; 02-686-1839 เบิ้ล (ปิยะลักษณ์)