



บริษัทบริหารสินทรัพย์ของคนไทย

SAM บริษัทบริหารสินทรัพย์ของคนไทย

PRESS RELEASE

28 พฤศจิกายน 2565

SAM บริษัทบริหารสินทรัพย์ของคนไทย จัดประมูล NPA ที่ทวนครั้งใหญ่รอบสุดท้ายปี 65 ปรับลดราคาสูงสุดถึง 40% ทั้งทรัพย์สินอยู่อาศัยและทรัพย์สินลงทุนนับร้อยรายการ มูลค่ารวมกว่า 2 พันล้านบาท เปิดซอง 9 ธ.ค.นี้

นายรัฐพร เตชะกิจจจร กรรมการผู้จัดการ บริษัทบริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) หรือ SAM เปิดเผยว่า SAM จัดประมูลทรัพย์สินรอการขาย (NPA) รอบสุดท้ายของปี 2565 โดยนำทรัพย์สินเพื่อการอยู่อาศัย อาทิ บ้านเดี่ยว ทาวน์เฮ้าส์ คอนโดมิเนียม อาคารพาณิชย์ มูลค่าไม่เกิน 20 ล้านบาท และทรัพย์สินเพื่อการลงทุน อาทิ โรงแรม โกดัง อาคารสำนักงาน ที่ดินเปล่า มูลค่ามากกว่า 20 ล้านบาท จำนวนรวมทั้งสิ้น 117 รายการ มูลค่ารวมทั้งสิ้นกว่า 2,000 ล้านบาท พร้อมปรับลดราคาพิเศษ สูงสุดถึง 40% และโปรโมชั่นฟรีค่าโอน 2% ผู้สนใจเข้าร่วมประมูล สามารถลงทะเบียนและยื่นซองประมูล พร้อมเอกสารประกอบการประมูล **ภายในวันศุกร์ที่ 2 ธันวาคม 2565 กำหนดเปิดซองประมูลวันศุกร์ที่ 9 ธ.ค. 2565** เวลา 10.00 น.เป็นต้นไป ที่สำนักงานใหญ่ SAM อาคารชั้นทาวเวอร์ส ถ.วิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ

นายรัฐพร กล่าวเพิ่มเติมว่า ภายหลังจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของไวรัสโควิด-19 ผู้คนส่วนใหญ่มีความต้องการบ้านที่มีพื้นที่กว้างมากขึ้นกว่าเดิมเพื่อตอบสนองการใช้ชีวิตที่เปลี่ยนไป ทั้งการทำงานที่บ้าน (Work from home) การทำกิจกรรมต่างๆ ร่วมกันและความต้องการพื้นที่ปลอดภัยด้านสุขอนามัยของสมาชิกในครอบครัว SAM จึงได้รวบรวมทรัพย์สินประเภทที่อยู่อาศัย โดยเฉพาะแนวราบทั้งบ้านเดี่ยวแปลงใหญ่ ทาวน์เฮ้าส์ รวมทั้งห้องชุดพักอาศัยบนทำเลศักยภาพ ทั้งในกรุงเทพฯ ปริมณฑล และจังหวัดหัวเมืองใหญ่ ออกจำหน่ายพร้อมปรับลดราคาพิเศษ ตัวอย่างทรัพย์สินเด่น อาทิ **บ้านเดี่ยว 2 ชั้น** เนื้อที่ 78.1 ตร.ว. หมู่บ้านวรา ถ.สุขาภิบาล 5 แขวงออกเงิน เขตสายไหม กรุงเทพฯ เดินทางสะดวก ราคาเริ่มต้นปรับลดจาก 4.980 ล้านบาท พิเศษเพียง 4.342 ล้านบาท **บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 4 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ** เนื้อที่ 88.6 ตร.ว. หมู่บ้านเสนาแกรนด์โฮม ถ.เลียบคลองรังสิตประยูรศักดิ์ ต.บางพูน จ.ปทุมธานี ราคาเริ่มต้นปรับลดจาก 4.59 ล้านบาท พิเศษเพียง 4.13 ล้านบาท **บ้านเดี่ยว 2 ชั้น** เนื้อที่ 1 งาน 5 ตร.ว. หมู่บ้านรัตวรอน 2 ต.ลาดสวาย อ.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี ราคาเริ่มต้นปรับลดจาก 4.29 ล้านบาท พิเศษเพียง 3.861 ล้านบาท **บ้านเดี่ยว 2 ชั้น** เนื้อที่ 85.5 ตร.ว. หมู่บ้านธนเกษม ต.สันปูเลย อ.ดอยสะเก็ด จ.เชียงใหม่ ราคาเริ่มต้นปรับลดจาก 2.99 ล้านบาท พิเศษเพียง 2.691 ล้านบาท **บ้านหรูหลังใหญ่ 2 ชั้น** เนื้อที่เกือบ 3 งาน ทำเลใจกลางกรุงเทพฯ ย่านลาดปลาเค้า ราคาเริ่มต้น 18.50 ล้านบาท **ทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น** เนื้อที่เกือบ 50 ตร.ว. หมู่บ้านธานีรมย์ ถ.เลียบคลองภาษีเจริญฝั่งเหนือ หนองแขม ใกล้บีทีเอส เพชรเกษม ราคาเริ่มต้นปรับลดจาก 2.69 ล้านบาท

พิเศษเพียง 2.421 ล้านบาท ส่วนทรัพย์สินประเภทอื่นๆ ที่น่าสนใจ อาทิ **ที่ดินเปล่า** เนื้อที่ 2 ไร่เศษ ในโครงการสปริงฟิลด์ รอยัลคันทรีคลับ อ.ชะอำ จ.เพชรบุรี ราคาเริ่มต้นปรับลดจาก 3.999 ล้านบาท พิเศษเพียง 3.60 ล้านบาท **ที่ดินเปล่า** เนื้อที่ 4 ไร่เศษ ในโครงการบางไทรการ์เด้น อ.บางไทร จ.อยุธยา ราคาเริ่มต้นปรับลดจาก 2.781 ล้านบาท พิเศษเพียง 2.503 ล้านบาท **ที่ดินพร้อมตึกแถว** บ้านและโกดังเก็บของ เนื้อที่รวม 29 ไร่เศษ ติดถนนเพชรเกษม (ทล.4) ทางไปตัวเมืองประจวบคีรีขันธ์ ราคาเริ่มต้นปรับลดจาก 10.69 ล้านบาท พิเศษเพียง 9.621 ล้านบาท

นอกจากนี้ ยังมีทรัพย์สินเพื่อการลงทุน มูลค่าสูงกว่า 20 ล้านบาทขึ้นไปออกประมูล พร้อมปรับลดราคาพิเศษสูงสุดถึง 40% อีกด้วย ตัวอย่างทรัพย์สินไฮไลท์ อาทิ **ประเภทโรงแรม/รีสอร์ท** ได้แก่ โรงแรมท่าเลสวยใน จ. สุโขทัย เนื้อที่ 39 - 0 - 24.0 ไร่ บน ถ.จรดวิถีถ่อง (ทล.101) ด้านหลังติด ถ.สายเลียบแม่น้ำยม กว่า 400 เมตร ปรับราคาขั้นต่ำจาก 35.99 ล้านบาท ลดเหลือ 20.4 ล้านบาท หรือลดลงถึง 43% **โรงแรมในแถบ** แหลมปะการัง อ. ตะกั่วป่า จ. พังงา เนื้อที่ 4 - 3 - 28.7 ไร่ ปรับราคาขั้นต่ำจาก 93.76 ล้านบาท ลดเหลือ 71.98 ล้านบาท หรือลดลง 23% **โรงแรม** แถบเกาะคอเขา อ. ตะกั่วป่า จ. พังงา เนื้อที่ 15 ไร่ ปรับราคาขั้นต่ำจาก 138.49 ล้านบาท ลดเหลือ 106.72 ล้านบาท หรือลดลง 23% **โรงแรม** ใน อ.นาเกลือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี เนื้อที่ 1 ไร่ 2 งาน 95.0 ตร.ว. ภายในมีบ้านพักอาศัยตึก 2 ชั้น และตึกแถวชั้นเดียว 24 คูหา ถ.สุขุมวิท (ทล.3) ต. ปรับราคาขั้นต่ำจาก 24.49 ล้านบาท ลดเหลือ 23.63 ล้านบาท **โรงแรม** 7 ชั้น 100 ห้องพัก ย่านพัทยากลาง อ.บางละมุง จ.ชลบุรี เนื้อที่ 3 งาน 71.0 ตร.ว.ถ. ปรับราคาขั้นต่ำจาก 85.88 ล้านบาท ลดเหลือ 80.87 ล้านบาท **โรงแรม/รีสอร์ท** 5 ชั้น จ.ขอนแก่น ใกล้พระมหาธาตุแก่นนคร เนื้อที่ 3 ไร่ 1 งาน 79.7 ตร.ว. ปรับราคาขั้นต่ำจาก 74.09 ล้านบาท ลดเหลือ 66.21 ล้านบาท **โรงแรม** 16 ชั้น ถ. ชนเกษม ใจกลางเมืองสุราษฎร์ธานี เนื้อที่ 6 ไร่เศษ ปรับราคาขั้นต่ำจาก 135.15 ล้านบาท ลดเหลือ 126.17 ล้านบาท **ประเภทโครงการที่พักอาศัย/พาณิชย์กรรม** เนื้อที่ 3 ไร่ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ประกอบด้วย ตึกแถว 3 ชั้น จำนวน 8 คูหา คลังสินค้า และ อาคารอยู่อาศัยรวม ใกล้นิคมดับเพลิงเอเซียเทอร์มินัลปรับราคาขั้นต่ำจาก 29.29 ล้านบาท ลดเหลือ 28.29 ล้านบาท **โครงการที่พักอาศัย/พาณิชย์กรรม** เนื้อที่ 25 ไร่ 60.0 ตร.ว. ในหมู่บ้านพฤษาพักริววิลล์ ประกอบด้วยที่ดินพร้อมบ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียวจำนวน 16 หลัง ปรับราคาขั้นต่ำจาก 21.49 ล้านบาท ลดเหลือ 20.57 ล้านบาท **อาคารสำนักงาน** เนื้อที่ 3 ไร่ ถ. หนามแดง อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ เดินทางสะดวกใกล้รถไฟฟ้าสายสีเขียว ปรับราคาขั้นต่ำจาก 48.79 ล้านบาท ลดเหลือ 47.81 ล้านบาท **ประเภทโรงงาน/โกดัง** 4 ชั้น เนื้อที่ 2 ไร่ 52.0 ตร.ว. ถ.พระราม 2 จ. สมุทรสาคร ใกล้เซ็นทรัลพระราม 2 ปรับราคาขั้นต่ำจาก 30.49 ล้านบาท ลดเหลือ 28.38 ล้านบาท **ประเภทที่ดินเปล่า** เนื้อที่ 52 ไร่ครึ่ง ติดถนนพหลโยธิน (ทล.1) อ.พยุหะคีรี จ.นครสวรรค์ ปรับราคาขั้นต่ำจาก 60.09 ล้านบาท ลดเหลือ 56.93 ล้านบาท ลูกค้าผู้สนใจสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่



บริษัทบริหารสินทรัพย์ของไทย

Call Center 02-686-1888 และดูรายละเอียดทรัพย์สินได้ทางเว็บไซต์ที่ www.sam.or.th รวมทั้งช่องทางออนไลน์ที่หลากหลายและสะดวกรวดเร็ว โดยแอด ID Line @Samline ติดตาม Facebook Fanpage ทรัพย์สินมือสองต้อง SAM หรือ SAM NPA Channel บน YouTube เพื่อติดตามข้อมูลข่าวสารดี ๆ จาก SAM

“SAM บริษัทบริหารสินทรัพย์ของคนไทย”

เกี่ยวกับ SAM : บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) หรือ SAM บริษัทบริหารสินทรัพย์ภาครัฐที่มีบทบาทสำคัญในการบริหารสินทรัพย์ด้วยคุณภาพของระบบสถาบันการเงินอย่างมีธรรมาภิบาล เพื่อประโยชน์ต่อเศรษฐกิจและสังคมของประเทศ

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ SAM ฝ่ายการตลาดและสื่อสารองค์กร

09-4889-1998 ; 02-686-1847 จอย (ชนินันท์)

08- 9534-8557 ; 02-686-1839 เป็ด (ปิยะลักษณ์)

08-1448-6823 ; 02-686-1800 ต๋อ 2863 ตูน (ชมดวง)