

PRESS RELEASE

14 พฤศจิกายน 2565

SAM บริษัทบริหารสินทรัพย์ของไทยจัดมหกรรม SAM Clearance Sale ลดกระหน่ำสูงสุดถึง 80% ขนทรัพย์ NPA เพื่ออยู่อาศัยและการลงทุนทั้งบ้าน คอนโด ที่ดินเปล่า โรงแรม รีสอร์ท คลังสินค้า นับพันรายการ มูลค่ารวมกว่า 3,000 ล้านบาท ออกประมูลครั้งยิ่งใหญ่ที่สุดในรอบปี พร้อมอัดโปรฟรีโอน 2% เปิดซอง 25 พย. และ 9 ธ.ค.นี้

นายรัฐพร เตชะกิจจจร กรรมการผู้จัดการ บริษัทบริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) หรือ SAM เปิดเผยว่า SAM จัดมหกรรม SAM Clearance Sale ลดราคาครั้งยิ่งใหญ่สูงสุดถึง 80% คัดทรัพย์สินรอกการขาย (NPA) รวมทั้งสิ้นกว่า 1,000 รายการ มูลค่ารวมประมาณ 3,000 ล้านบาทออกประมูล 2 รอบส่งท้ายปี 65 ณ สำนักงานใหญ่ SAM ชั้น 24 อาคารชั้นทาวเวอร์ส บี ถ. วิภาวดีรังสิต บริเวณห้าแยกลาดพร้าว กรุงเทพฯ พร้อมจัดโปรโมชันพิเศษ ฟรีค่าโอน 2% โดย**รอบแรก**จะเป็นทรัพย์เพื่อการอยู่อาศัย มูลค่าไม่เกิน 20 ล้านบาท เช่น ที่ดินเปล่า บ้าน ทาวน์เฮ้าส์ คอนโดมิเนียม อาคารพาณิชย์ **จัดประมูลในวันศุกร์ที่ 25 พย. 65 และรอบที่ 2** เป็นทรัพย์เพื่อการลงทุน ประเภท โรงแรม รีสอร์ท โรงงาน โกดัง และโชว์รูมแสดงสินค้าที่อยู่ในแหล่งท่องเที่ยวและหัวเมืองใหญ่ มูลค่ามากกว่า 20 ล้านบาท **จัดประมูลในวันศุกร์ที่ 9 ธ.ค. 65** ลูกค้าผู้สนใจสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ Call Center 02-686-1888 และดูรายละเอียดทรัพย์สินได้ทางเว็บไซต์ที่ www.sam.or.th รวมทั้งช่องทางออนไลน์ที่หลากหลายและสะดวกรวดเร็ว โดยแอด ID Line @Samline ติดตาม Facebook Fanpage ทรัพย์มือสองต้อง SAM หรือ SAM NPA Channel บน YouTube และ @SAM_NPA บน Twitter เพื่อติดตามข้อมูลข่าวสารดี ๆ จาก SAM

นายรัฐพร กล่าวเพิ่มเติมว่า SAM ได้วิเคราะห์และเห็นว่าความต้องการซื้อที่อยู่อาศัยในช่วงโค้งสุดท้ายของปีมีจำนวนเพิ่มขึ้น เนื่องจากมาตรการสนับสนุนภาคอสังหาริมทรัพย์ของรัฐบาล โดยการลดค่าธรรมเนียมการโอน และการจดจำนองกำลังจะหมดอายุภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2565 ประกอบกับ แนวโน้มอัตราดอกเบี้ยที่อยู่ในช่วงขาขึ้นและราคาที่อยู่อาศัยใหม่ที่มีการปรับตัวสูงขึ้น ทำให้ประชาชนที่ต้องการซื้อที่อยู่อาศัยเร่งการตัดสินใจในช่วงเวลาที่เหลือของปีนี้ ขณะที่การฟื้นตัวของภาวะเศรษฐกิจ โดยเฉพาะภาคการท่องเที่ยวที่กลับมาคึกคักอีกครั้งภายหลังสถานการณ์การแพร่ระบาดของโควิด-19 ได้คลี่คลายลง โดยมหกรรม SAM Clearance Sale รอบแรกนี้ มีทรัพย์เด่นมูลค่าไม่เกิน 20 ล้านบาทที่น่าสนใจ อาทิ **ประเภทบ้านเดี่ยว** เนื้อที่ 33 ตร.ว. บน ถ.อ่อนนุช (สุขุมวิท 77) ปรับราคาขึ้นต่ำจาก 0.09 ล้านบาท ลดเหลือ ราคา 0.238 ล้านบาท และ **บ้านเดี่ยว** เนื้อที่ 66 ตร.ว. ปรับราคาขึ้นต่ำจาก 0.459 ล้านบาท ลดเหลือ ราคา 0.414 ล้านบาท **ประเภทห้องชุดพักอาศัย** จำนวน 26 ห้อง ในโครงการแพลตัสพานใหม่ ถ.พหลโยธิน (ทล.1) ใกล้ตลาดยิ่งเจริญ ใจกลางแหล่งชุมชน ใกล้รถไฟฟ้าสายสีเขียว ราคาขึ้นต่ำเริ่มต้น 0.099 ล้านบาท **ห้องชุดพักอาศัย** จำนวน 3 ห้อง ในโครงการ ดี ดี ทาวเวอร์ พื้นที่ 51.60-115.71 ตร.ม. ถ.ประชาสงเคราะห์ ทำเลใจกลางเมือง

ย่านดินแดง เดินทางสะดวก ราคาขั้นต่ำเริ่มต้นที่ 1.16 ล้านบาท **ห้องชุดพักอาศัย** จำนวน 170 ห้อง ในโครงการนิวยอร์กเพลสคอนโดมิเนียม พื้นที่ 19-40.74 ตร.ม. ใจกลางเมืองเดินทางสะดวก อยู่บน ถ. ประชาสงเคราะห์ ราคาขั้นต่ำเริ่มต้น 0.108 ล้านบาท **ประเภทห้องชุดพาณิชยกรรม** จำนวน 5 ห้อง พื้นที่ตั้งแต่ 20.72-22.48 ตร.ม. บน ถ.พหลโยธิน (ทล.1) ใกล้ตลาดยิ่งเจริญ ใจกลางแหล่งชุมชน ใกล้รถไฟฟ้าสายสีเขียว ราคาขั้นต่ำเริ่มต้น 0.135 ล้านบาท **ประเภทที่ดินเปล่า** จำนวน 14 รายการ ในโครงการ ถนนทกอล์ฟวิว แอนด์ สपोर्टคลับ เนื้อที่ตั้งแต่ 3 งาน 29 ตร.วา ถึง 2 ไร่ 2 งาน 72 ตร.วา ถ.ประชาร่วมใจ ใกล้ตลาดมีนบุรี ราคาขั้นต่ำเริ่มต้นที่ 4.05 ล้านบาท **ประเภทโรงแรม/รีสอร์ท** เนื้อที่ 2 -1 -71.0 ไร่ ถ.สายลำพูน-บ้านธิ (ทล.1147) ต. มะเขือแจ้ อ. เมืองลำพูน จ. ลำพูน ปรับราคาขั้นต่ำจาก 4.79 ล้านบาท ลดเหลือ 0.84 ล้านบาท หรือราคาขายขั้นต่ำลดลงถึง 82% **ผู้สนใจเข้าร่วมประมูล สามารถลงทะเบียนและยื่นซองประมูลตั้งแต่วันที่ - 17 พ.ย. 65 กำหนดเปิดซองประมูล ในวันที่ 25 พ.ย. 2565**

ส่วนการประมูลทรัพย์สินเพื่อการลงทุนซึ่งมีมูลค่าสูงกว่า 20 ล้านบาทขึ้นไป SAM ได้คัดทรัพย์สินเพื่อรองรับการฟื้นตัวของธุรกิจท่องเที่ยว การลงทุนและเศรษฐกิจของประเทศ โดยปรับลดราคาพิเศษสูงสุดมากกว่า 40% ตัวอย่างทรัพย์สินไฮไลท์ อาทิ **ประเภทโรงแรม/รีสอร์ท** ได้แก่ โรงแรมท่าเลสวยใน จ. สุโขทัย เนื้อที่ 39 - 0 - 24.0 ไร่ บน ถ.จรดวิถีถ่อง (ทล.101) ด้านหลังติด ถ.สายเลียบแม่น้ำยม กว้างกว่า 400 เมตร ปรับราคาขั้นต่ำจาก 35.99 ล้านบาท ลดเหลือ 20.4 ล้านบาท หรือลดลงถึง 43% **โรงแรมในแถบแหลมปะการัง** อ. ตะกั่วป่า จ. พังงา เนื้อที่ 4 - 3 - 28.7 ไร่ ปรับราคาขั้นต่ำจาก 93.76 ล้านบาท ลดเหลือ 71.98 ล้านบาท หรือลดลง 23% **โรงแรม** แถบเกาะคอเขา อ. ตะกั่วป่า จ. พังงา เนื้อที่ 15 ไร่ ปรับราคาขั้นต่ำจาก 138.49 ล้านบาท ลดเหลือ 106.72 ล้านบาท หรือลดลง 23% **โรงแรม** ใน อ.นาเกลือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี เนื้อที่ 1 ไร่ 2 งาน 95.0 ตร.ว. ภายในมีบ้านพักอาศัยตึก 2 ชั้น และตึกแถวชั้นเดียว 24 คูหา ถ.สุขุมวิท (ทล.3) ต. ปรับราคาขั้นต่ำจาก 24.49 ล้านบาท ลดเหลือ 23.63 ล้านบาท **โรงแรม** 7 ชั้น 100 ห้องพัก ย่านพัทยากลาง อ.บางละมุง จ.ชลบุรี เนื้อที่ 3 งาน 71.0 ตร.ว.ถ. ปรับราคาขั้นต่ำจาก 85.88 ล้านบาท ลดเหลือ 80.87 ล้านบาท **โรงแรม/รีสอร์ท** 5 ชั้น จ.ขอนแก่น ใกล้พระมหาธาตุแก่นนคร เนื้อที่ 3 ไร่ 1 งาน 79.7 ตร.ว. ปรับราคาขั้นต่ำจาก 74.09 ล้านบาท ลดเหลือ 66.21 ล้านบาท **โรงแรม** 16 ชั้น ถ.ชนเกษม ใจกลางเมืองสุราษฎร์ธานี เนื้อที่ 6 ไร่เศษ ปรับราคาขั้นต่ำจาก 135.15 ล้านบาท ลดเหลือ 126.17 ล้านบาท **ประเภทโครงการที่พักอาศัย/พาณิชยกรรม** เนื้อที่ 3 ไร่ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ประกอบด้วยตึกแถว 3 ชั้น จำนวน 8 คูหา คลังสินค้า และ อาคารอยู่อาศัยรวม ใกล้นิคมดับบลิวเอชเออีสเทิร์นซีบอร์ด ปรับราคาขั้นต่ำจาก 29.29 ล้านบาท ลดเหลือ 28.29 ล้านบาท **โครงการที่พักอาศัย/พาณิชยกรรม** เนื้อที่ 25 ไร่ 60.0 ตร.ว. ในหมู่บ้านพฤษภาพัชรวิไล ประกอบด้วยที่ดินพร้อมบ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียวจำนวน 16 หลัง **นอกจากนี้ ยังมีทรัพย์สินประเภทอาคารสำนักงาน** เนื้อที่ 3 ไร่ ถ.หนามแดง อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ เดินทางสะดวกใกล้รถไฟฟ้าสายสีเขียว ปรับ



บริษัทบริหารสินทรัพย์ของคนไทย

ราคาขั้นต่ำจาก 48.79 ล้านบาท ลดเหลือ 47.81 ล้านบาท ประเภทโรงงาน/โกดัง 4 ชั้น เนื้อที่ 2 ไร่ 52.0 ตร.ว. ถ.พระราม 2 จ. สมุทรสาคร โฉนดที่ดินพระราม 2 ปรับราคาขั้นต่ำจาก 30.49 ล้านบาท ลดเหลือ 28.38 ล้านบาท ประเภทที่ดินเปล่า เนื้อที่ 52 ไร่ครึ่ง ติดถนนพหลโยธิน (ทล.1) อ.พยุหะคีรี จ.นครสวรรค์ ปรับราคาขั้นต่ำจาก 60.09 ล้านบาท ลดเหลือ 56.93 ล้านบาท ผู้สนใจเข้าร่วมประมูล สามารถลงทะเบียนและยื่นซองประมูลตั้งแต่วันที่ - 2 ธ.ค. 65 กำหนดเปิดซองประมูลวันศุกร์ที่ 9 ธ.ค. 2565

“SAM บริษัทบริหารสินทรัพย์ของคนไทย”

เกี่ยวกับ SAM : บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) หรือ SAM บริษัทบริหารสินทรัพย์ภาครัฐที่มีบทบาทสำคัญในการบริหารสินทรัพย์ด้วยคุณภาพของระบบสถาบันการเงินอย่างมีธรรมาภิบาล เพื่อประโยชน์ต่อเศรษฐกิจและสังคมของประเทศ

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ SAM ฝ่ายการตลาดและสื่อสารองค์กร

09-4889-1998 ; 02-686-1847 จอย (ชนินันท์)

08- 9534-8557 ; 02-686-1839 เปิ้ล (ปิยะลักษณ์)

08-1448-6823 ; 02-686-1800 ต่อ 2863 ตูน (ชมดวง)