

SAM บริษัทบริหารสินทรัพย์ของคนไทย เร่งเครื่องรุกตลาด NPA ไค้สูงสุดท้ายไตรมาส 4 จัด Clearance Sale ปลุกดีมานด์ลูกค้า ปรับลดราคาครั้งยิ่งใหญ่ที่สุดในรอบปีสูงสุดถึง 30% ขนทรัพย์มือสองออกประมูลนัดแรก 21 ต.ค. นับร้อยรายการ เผยทรัพย์เด็ดนัดสอง 4 พ.ย. นักลงทุนรายใหญ่ต้องจับตา

นายรัฐพร เตชะกิจขจร กรรมการผู้จัดการ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) หรือ SAM เปิดเผยว่า ขณะนี้สัญญาฉบับทางเศรษฐกิจจากการเปิดประเทศเต็มรูปแบบส่งผลให้บรรยากาศการลงทุนในช่วงไตรมาสสุดท้ายของปีเริ่มคึกคัก โดยเฉพาะการลงทุนในภาคอสังหาริมทรัพย์ที่มีทิศทางและแนวโน้มฟื้นตัว ในฐานะที่ SAM เป็นศูนย์รวมอสังหาริมทรัพย์มือสองขนาดใหญ่ของประเทศ จึงพร้อมเดินหน้ารุกตลาดทรัพย์สินรอการขาย (NPA) โดยนำทรัพย์เพื่อการอยู่อาศัยและทรัพย์เพื่อการลงทุนหลากหลายประเภทในทำเลดีทั่วไทย อาทิ ที่ดินเปล่า บ้านเดี่ยว ทาวน์เฮ้าส์ ห้องชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ห้องชุดพาณิชย์กรรม โรงงาน/โกดัง สวนน้ำ ฯลฯ จำนวนรวมทั้งสิ้นจำนวน 106 รายการ มูลค่ารวมทั้งสิ้นประมาณ 600 ล้านบาทมาจัดประมูลครั้งยิ่งใหญ่ที่สุดในรอบปี พร้อมปรับลดราคาพิเศษสูงสุดถึง 30% กำหนดจัดประมูล 2 รอบ ผ่านช่องทาง Facebook Fanpage ทรัพย์มือสองต้อง SAM รอบแรก สำหรับทรัพย์มูลค่าต่ำกว่า 20 ล้านบาท ในวันศุกร์ที่ 21 ตุลาคม 2565 และ รอบที่สอง สำหรับทรัพย์เพื่อการลงทุนมูลค่ามากกว่า 20 ล้านบาทในวันศุกร์ที่ 4 พฤศจิกายน 2565 ณ ห้องประชุมประชาชื่น อาคารชั้นทาวเวอร์ส บี อ.วิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ

สำหรับการประมูลรอบแรกซึ่งกำหนดจัดขึ้นในวันที่ 21 ตุลาคม 2565 นั้น SAM นำทรัพย์หลากหลายประเภทในทำเลดี ทั้งทรัพย์เพื่อการอยู่อาศัยและเพื่อการลงทุน มูลค่าต่ำกว่า 20 ล้านบาท ประมาณ 100 รายการ ออกประมูล โดยมีตัวอย่างทรัพย์ที่น่าสนใจ อาทิ ประเภทที่ดินเปล่า ได้แก่ ที่ดินในโครงการธานนท์ กอล์ฟวิวด แอนด์ สปอร์ตคลับ เนื้อที่ตั้งแต่ 2 งาน 30 ตร.ว ถึง 2 งาน 86 ตร.ว ถ.ประชาร่วมใจ เขตคลองสามวา กรุงเทพฯ ใกล้ทางด่วนและถนนกาญจนาภิเษก ราคาเริ่มต้นปรับลดจาก 3.19 ล้านบาท พิเศษเพียง 2.87 ล้านบาท ที่ดินเปล่า 3 ไร่เศษ ในหมู่บ้านหรรษา ใกล้ ถ. เพชรเกษม (ทล.4) ห่างจากปากซอยเพียง 380 เมตร เขตหนองแขม กรุงเทพฯ ราคาเริ่มต้นปรับลดจาก 15.99 ล้านบาท พิเศษเพียง 13.61 ล้านบาท ที่ดินเปล่าแปลงใหญ่เชียงใหม่ เนื้อที่กว่า 58 ไร่ครึ่ง ถ.สายเชียงใหม่-ฮอด อ.จอมทอง ใกล้ที่ว่าการอำเภอฮอด ไม่ถึง 15 นาที ราคาเริ่มต้นปรับลดจาก 6.39 ล้านบาท พิเศษเพียง 4.34 ล้านบาท ที่ดินเปล่าบ้านเพเมืองระยอง เนื้อที่เกือบ 14 ไร่ ห่างจาก ถ.สุขุมวิท (ทล.3) เพียง 380 เมตร ราคาเริ่มต้นปรับลดจาก 8.39 ล้านบาท พิเศษเพียง

6.25 ล้านบาท **ประเภทบ้านเดี่ยว** อาทิ **บ้านเดี่ยว 2 ชั้น** หมู่บ้านแก้วกานต์ เนื้อที่ 57.6 ตร.ว. ถ.วัชรพล กรุงเทพฯ ราคาเริ่มต้นปรับลดจาก 4.99 ล้านบาท พิเศษเพียง 4.06 ล้านบาท **บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 3 ห้องนอน** หมู่บ้านวิลล่า แคลิฟอร์เนีย เนื้อที่ 1 งาน 50 ตร.ว. ถ.ติวานนท์ ต.บางกะดี จ.ปทุมธานี ใกล้ทางด่วนอุดรรัถยา ราคาเริ่มต้นปรับลดจาก 6.9 ล้านบาท พิเศษเพียง 5.6 ล้านบาท **บ้านเดี่ยว 3 ชั้น** เนื้อที่ 80 ตร.ว. ถ.พุทธมณฑลสาย 3 เขตบางแค กรุงเทพฯ ใกล้บีทีเอสเพชรเกษม เพียง 12 นาที ราคาเริ่มต้นปรับลดจาก 5.19 ล้านบาท พิเศษเพียง 4.32 ล้านบาท **ประเภทอาคารพาณิชย์** อาทิ **อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น 3 คูหา** เนื้อที่ 85.1 ตร.ว. ถนนเพชรเกษม เขตหนองแขม กรุงเทพฯ ราคาเริ่มต้นปรับลดจาก 9.89 ล้านบาท พิเศษเพียง 8.49 ล้านบาท **อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น** เนื้อที่ตั้งแต่ 23.8 ตร.ว. ถึง 61 ตร.ว. จำนวน 4 รายการ ตั้งแต่ 1-2 คูหา ถ.สายพิษณุโลก-หล่มสัก (ทล.12) อ.วังทอง จ.พิษณุโลก ราคาเริ่มต้นปรับลดจาก 2.09 ล้านบาท พิเศษเพียง 1.72 ล้านบาท **ประเภทห้องชุดพาณิชย์กรรม** อาทิ **ห้องชุดใจกลางย่านท่าเลตุรกีจ ในโครงการอาคารชาวยุโรป อีสสรวาเวอร์ 2** พื้นที่ตั้งแต่ 37.70 ตร.ม. ถึง 167.42 ตร.ม. จำนวน 13 ห้อง ถ.เพชรบุรีตัดใหม่ กรุงเทพฯ ราคาเริ่มต้นปรับลดจาก 0.96 ล้านบาท พิเศษเพียง 0.74 ล้านบาท **ห้องชุดในโครงการตลาดและคอนโดเทล ศูนย์การค้าหนองแขม** สูง 8 ชั้น จำนวน 16 ห้อง พื้นที่ตั้งแต่ 3.72 ตร.ม. ถึง 5.19 ตร.ม. ถ.เพชรเกษม (ทล.4) เขตหนองแขม กรุงเทพฯ ราคาเริ่มต้นปรับลดจาก 0.11 ล้านบาท พิเศษเพียง 0.09 ล้านบาท **ประเภทโรงงาน/โกดัง** อาทิ **โรงงาน/โกดัง** เนื้อที่ 24 ไร่เศษ ประกอบด้วยอาคารสำนักงานชั้นเดียว บ้านพักคนงานชั้นเดียว อาคารโรงงาน จำนวน 3 หลัง และปั๊มยาม ถ.พหลโยธิน (ทล.1) สายเก่า อ.บ้านตาก จ.ตาก ราคาเริ่มต้นปรับลดจาก 6.29 ล้านบาท พิเศษเพียง 5.33 ล้านบาท **โรงงาน/โกดัง เกือบ 6 ไร่** ประกอบด้วยโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน 3 หลัง โรงเลี้ยงสัตว์ บ้านพักอาศัยตึก 1 - 2 ชั้น และสำนักงาน ถ.สายลำปาง-เด่นชัย (ทล.11) ต.พระบาท จ.ลำปาง ห่างจากตัวเมืองลำปางเพียง 5 นาที ราคาเริ่มต้นปรับลดจาก 14.89 ล้านบาท พิเศษเพียง 11.35 ล้านบาท

นายรัฐพร กล่าวเพิ่มเติมว่า ส่วนการประมูล **รอบที่สอง** ซึ่งมีกำหนดเปิดซองประมูลในวันที่ 4 พ.ย. นั้น SAM คัดทรัพย์สินมือสองทำเลดีเพื่อการลงทุน ประเภทที่ดินเปล่า บ้านเดี่ยวและสวนน้ำ **มูลค่ามากกว่า 20 ล้านบาท** รวมทั้งสิ้น 5 รายการออกจำหน่าย ซึ่งแต่ละรายการล้วนเป็นทรัพย์สินไฮไลท์แห่งปีที่บริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ชั้นนำของประเทศและนักลงทุนรายใหญ่หลายรายให้ความสนใจเป็นอย่างมากเนื่องจากตั้งอยู่ในทำเลที่หายาก คู่คุณค่า เหมาะแก่การนำไปต่อยอดลงทุน ได้แก่ **ที่ดินเปล่าแปลงสวยกว่า 44 ไร่เศษ** บนเกาะยาวใหญ่ ติดทะเลอันดามัน อ.เกาะยาว จ.พังงา ริมถนนสายท่าเรือบ้านคลองเหีย และใกล้ท่าเรือคลองเหีย เพียง 30 เมตร เหมาะกับการทำโรงแรมรีสอร์ทธรรมชาติ ราคาเริ่มต้นปรับลดจาก 57.89 ล้านบาท พิเศษเพียง 52.10 ล้านบาท **ที่ดินเปล่าแปลงใหญ่กว่า 18 ไร่** ในหมู่บ้านธานนท์ กอล์ฟฟิว แอนด์ สपोर्टคลับ ถ.ประชาร่วมใจ

เขตคลองสามวา กรุงเทพฯ ใกล้แหล่งชุมชน ห่างจากตลาดมีนบุรีไม่ถึง 20 นาที ราคาเริ่มต้นปรับลดจาก 59.89 ล้านบาท พิเศษเพียง 53.90 ล้านบาท **ที่ดินเปล่า 35 ไร่เศษ** ตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัยและเกษตรกรรม หน้ากว้างติดถนนบางบัวทอง-สุพรรณบุรี (ทล.340) กว้าง 60 เมตร ต.ลาดบัวหลวง จ.อยุธยา ราคาเริ่มต้นปรับลดจาก 64.29 ล้านบาท พิเศษเพียง 61.07 ล้านบาท **บ้านเดี่ยว** ในโครงการหมู่บ้านปัญญา รีสอร์ท คันทรี่คลับ จำนวน 16 หลัง พร้อมสโมสร คลับเฮ้าส์ สระว่ายน้ำ สนามเด็กเล่น สนามกีฬา และสนามกอล์ฟ เนื้อที่รวมกว่า 13 ไร่ ถ.สุขุมวิท (ทล.3) ต.บางพระ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ราคาเริ่มต้นปรับลดจาก 71.31 ล้านบาท พิเศษเพียง 67.74 ล้านบาท **สวนน้ำ 20 ไร่** โครงการสวนน้ำใจกลางเมืองจังหวัดกาญจนบุรี ถ.มหาตมาทศบาล ต.ท่ามะขาม ใกล้ตัวเมือง ห่างจากแม่น้ำแควใหญ่เพียง 500 เมตร และจากหอนาฬิกากาญจนบุรีเพียง 10 นาที ราคาเริ่มต้น พิเศษ 93.33 ล้านบาท

**ทั้งนี้ ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลโดยจะต้องลงทะเบียนล่วงหน้าและยื่นซองประมูลพร้อมเอกสารประกอบการประมูลผ่านช่องทางไปรษณีย์ด่วนพิเศษ (EMS) สรุปรูปการประมูล แบ่งเป็น 2 รอบ ดังนี้**

- 1) รอบแรก เปิดซองประมูลทรัพย์สินมูลค่าต่ำกว่า 20 ล้านบาท ในวันที่ 21 ตุลาคม 2565 โดย**ยื่นซองประมูลภายในวันที่ 12 ตุลาคม 2565** ชมทรัพย์สินประมูล คลิก <https://bit.ly/3y1Kf2j>
- 2) รอบที่สอง เปิดซองประมูลทรัพย์สินเพื่อการลงทุนมูลค่ามากกว่า 20 ล้านบาท ในวันที่ 4 พฤศจิกายน 2565 โดย**ยื่นซองประมูลภายในวันที่ 27 ตุลาคม 2565** พิเศษสำหรับประมูลรอบนี้ รับโปรโมชัน ฟรีค่าโอน 2% ชมทรัพย์สินประมูล คลิก <https://bit.ly/3y2UgMJ> สอบถามรายละเอียดได้ที่ Call Center 02-686-1888 และดูรายละเอียดทรัพย์สินได้ทางเว็บไซต์ที่ [www.sam.or.th](http://www.sam.or.th) รวมทั้งช่องทางออนไลน์ที่หลากหลายและสะดวกรวดเร็ว โดยแอด ID Line @Samline ติดตาม Facebook Fanpage ทรัพย์สินมือสองต้อง SAM หรือ SAM NPA Channel บน YouTube และ @SAM\_NPA บน Twitter เพื่อติดตามข้อมูลข่าวสารดี ๆ จาก SAM

## “SAM บริษัทบริหารสินทรัพย์ของคนไทย”

---

**เกี่ยวกับ SAM :** บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) หรือ SAM บริษัทบริหารสินทรัพย์ภาครัฐที่มีบทบาทสำคัญในการบริหารสินทรัพย์ด้วยคุณภาพของระบบสถาบันการเงินอย่างมีธรรมาภิบาล เพื่อประโยชน์ต่อเศรษฐกิจและสังคมของประเทศ

---

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ SAM ฝ่ายการตลาดและสื่อสารองค์กร

09- 4889-1998 ; 02-686-1847 จอย (ชนินันท์)

08- 9534-8557 ; 02-686-1839 เปิ้ล (ปิยะลักษณ์)

08-1448-6823 ; 02-686-1800 ต่อ 2863 ตูน (ชมดวง)