

รายการประกาศขายทรัพย์สินพร้อมขาย (NPA) ครั้งที่ 6/2564 (ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์)

ผู้สนใจสามารถเข้าร่วมการประมูล ด้วยการลงทะเบียนและยื่นซองประมูล พร้อมเอกสารประกอบการประมูล ซึ่งมีกำหนดการดังนี้

1.ลงทะเบียนด้วยตนเอง และยื่นซองประมูลด้วยตนเอง ภายในวันที่ 16 มิ.ย. 64 ถึง วันที่ 15 ก.ค. 64 ที่ บสส.

2.ลงทะเบียน และยื่นซองประมูลผ่านไปรษณีย์ด่วนพิเศษ (EMS) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ลงทะเบียนเข้าร่วมประมูล และยื่นซองประมูลภายในวันที่ 16 มิ.ย. 64 ถึง วันที่ 15 ก.ค. 64 เท่านั้น ซึ่งผู้สนใจเข้าร่วมประมูลจะต้องติดต่อเจ้าหน้าที่ บสส. ก่อนเพื่อดำเนินการรับลงทะเบียน และยื่นซองประมูลผ่านไปรษณีย์ด่วนพิเศษ (EMS) โดย บสส.จะเอาวันที่ไปรษณีย์ลงตราประทับรับเอกสารเป็นสำคัญ

เปิดซองประมูลวันที่ 23 กรกฎาคม 2564 เวลา 10.00 น. เป็นต้นไป สำนักงานใหญ่ของ บสส.

สำหรับผู้ลงทะเบียนและยื่นซองประมูลไว้กับ บสส.ตามข้อ 1-2 สามารถรับชมการเปิดซองประมูล ตามวัน เวลา และสถานที่ดังกล่าวข้างต้น หรือ ผู้ประมูลที่มีได้มา ณ สถานที่ประมูล สามารถรับชมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ตามที่ บสส. กำหนด

* เงื่อนไขเป็นไปตามที่ บสส.กำหนด *

ลำดับ	รหัสทรัพย์สิน	ประเภททรัพย์สิน	ที่ตั้ง	เนื้อที่/พื้นที่	ราคาประกาศขายขั้นต่ำ (บาท)
1	8Z6904	โครงการที่พักอาศัย	ถนน ดิวานนท์ ต. ปากเกร็ด อ. ปากเกร็ด จ. นนทบุรี	1 - 1 - 59.9 ไร่	35,790,000.00

รายการประกาศขายทรัพย์สินพร้อมขาย (NPA) ครั้งที่ 6/2564 (ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์)

ผู้สนใจสามารถเข้าร่วมการประมูล ด้วยการลงทะเบียนและยื่นซองประมูล พร้อมเอกสารประกอบการประมูล ซึ่งมีกำหนดการดังนี้

1.ลงทะเบียนด้วยตนเอง และยื่นซองประมูลด้วยตนเอง ภายในวันที่ 1 ก.ค. 64 ถึง วันที่ 15 ก.ค. 64 ที่ บสส.

2.ลงทะเบียน และยื่นซองประมูลผ่านไปรษณีย์ด่วนพิเศษ (EMS) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ลงทะเบียนเข้าร่วมประมูล และยื่นซองประมูลภายในวันที่ 1 ก.ค. 64 ถึง วันที่ 15 ก.ค. 64 เท่านั้น ซึ่งผู้สนใจเข้าร่วมประมูลจะต้องติดต่อเจ้าหน้าที่ บสส. ก่อนเพื่อดำเนินการรับลงทะเบียน และยื่นซองประมูลผ่านไปรษณีย์ด่วนพิเศษ (EMS) โดย บสส.จะเอาวันที่ไปรษณีย์ลงตราประทับรับเอกสารเป็นสำคัญ

เปิดซองประมูลวันที่ 23 กรกฎาคม 2564 เวลา 10.00 น. เป็นต้นไป ณ สำนักงานใหญ่ของ บสส.

สำหรับผู้ลงทะเบียนและยื่นซองประมูลไว้กับ บสส.ตามข้อ 1-2 สามารถรับชมการเปิดซองประมูล ตามวัน เวลา และสถานที่ดังกล่าวข้างต้น หรือ ผู้ประมูลที่มีได้มา ณ สถานที่ประมูล สามารถรับชมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ตามที่ บสส. กำหนด

* เงื่อนไขเป็นไปตามที่ บสส.กำหนด *

ลำดับ	รหัสทรัพย์	ประเภททรัพย์	ที่ตั้ง	เนื้อที่/พื้นที่	ราคาประกาศขายขั้นต่ำ (บาท)
2	3A1228	บ้านเดี่ยว	ถนน เลียบคลองสอง ต. บางชัน อ. คลองสามวา จ. กรุงเทพมหานคร	0 - 0 - 58.0 ไร่	4,600,000.00
3	8Z7436	บ้านเดี่ยว	ถนน บรมราชชนนี ต. ศาลาธรรมสพน์ อ. ทวีวัฒนา จ. กรุงเทพมหานคร	0 - 2 - 24.0 ไร่	9,990,000.00
4	8Z6288	ห้องชุดพักอาศัย	ถนน บางขุนเทียน ต. แสมดำ อ. บางขุนเทียน จ. กรุงเทพมหานคร	28.50 ตร.ม.	969,000.00
5	8Z6250	ห้องชุดพักอาศัย	ถนน บางขุนเทียน ต. แสมดำ อ. บางขุนเทียน จ. กรุงเทพมหานคร	28.50 ตร.ม.	939,000.00
6	3A0453	ทาวน์เฮ้าส์	ถนน สุขุมวิท 5 ต. ท่าแร่ อ. บางเขน จ. กรุงเทพมหานคร	0 - 0 - 25.0 ไร่	833,000.00
7	8Z6115	ห้องชุดพักอาศัย	ถนน เสรวิไทย ต. คลองกุ่ม อ. บึงกุ่ม จ. กรุงเทพมหานคร	33.25 ตร.ม.	466,000.00
8	8Z5706	ห้องชุดสำนักงาน	ถนน สรรพาวุธ ต. บางนา อ. บางนา จ. กรุงเทพมหานคร	614.38 ตร.ม.	17,040,000.00
9	8Z6278	ทาวน์เฮ้าส์	ถนน สุขุมวิท ต. บางนา อ. พระโขนง จ. กรุงเทพมหานคร	0 - 0 - 35.7 ไร่	3,990,000.00
10	8Z7730	ห้องชุดพักอาศัย	ถนน เสรวิไทย ต. มีนบุรี อ. มีนบุรี จ. กรุงเทพมหานคร	32.76 ตร.ม.	228,000.00
11	8Z6026	ห้องชุดพักอาศัย	ถนน สาธุประดิษฐ์ ต. บางโพพวง อ. ยานนาวา จ. กรุงเทพมหานคร	30.07 ตร.ม.	1,680,000.00
12	8Z6493	ทาวน์เฮ้าส์	ถนน เพิ่มสิน ต. สายไหม อ. สายไหม จ. กรุงเทพมหานคร	0 - 0 - 41.3 ไร่	3,050,000.00
13	8Z7473	ห้องชุดพักอาศัย	ถนน เลียบคลองภาษีเจริญ ต. หนองแขม อ. หนองแขม จ. กรุงเทพมหานคร	28.20 ตร.ม.	221,000.00
14	8Z5952	ทาวน์เฮ้าส์	ถนน บ้านกล้วย-ไทรน้อย (นบ.3013) ต. ทวีวัฒนา อ. ไทรน้อย จ. นนทบุรี	0 - 0 - 16.0 ไร่	869,000.00
15	3A0447	บ้านเดี่ยว	ถนน บางกรวย-ไทรน้อย ต. บางบัวทอง อ. บางบัวทอง จ. นนทบุรี	0 - 0 - 65.0 ไร่	3,310,000.00
16	8Z6482	บ้านเดี่ยว	ถนน กาญจนภิเษก ต. บางรักพัฒนา อ. บางบัวทอง จ. นนทบุรี	0 - 0 - 60.0 ไร่	3,900,000.00
17	8Z4386	ทาวน์เฮ้าส์	ถนน ภูมิเวท ต. ปากเกร็ด อ. ปากเกร็ด จ. นนทบุรี	0 - 0 - 27.5 ไร่	3,090,000.00
18	8Z7774	ห้องชุดพักอาศัย	ถนน รัตนาธิเบศร์ ต. บางกระสอบ อ. เมืองนนทบุรี จ. นนทบุรี	37.00 ตร.ม.	501,000.00
19	3A0584	ทาวน์เฮ้าส์	ถนน รังสิต-นครนายก (ทล.305) ต. ลำผักกูด อ. ธัญบุรี จ. ปทุมธานี	0 - 0 - 18.0 ไร่	530,000.00
20	3A0578	บ้านเดี่ยว	ถนน เลียบคลองรังสิตประยูรศักดิ์ ต. ลำผักกูด อ. ธัญบุรี จ. ปทุมธานี	0 - 0 - 61.0 ไร่	1,710,000.00
21	8Z3937	บ้านแฝด	ถนน รังสิต-นครนายก (ทล.305) ต. ลำผักกูด อ. ธัญบุรี จ. ปทุมธานี	0 - 0 - 26.0 ไร่	549,000.00
22	8Z4633	ทาวน์เฮ้าส์	ถนน เทพรัตน (บางนา-ตราด) ต. บางแก้ว อ. บางพลี จ. สมุทรปราการ	0 - 0 - 25.0 ไร่	1,890,000.00
23	8Z7268	ทาวน์เฮ้าส์	ถนน วัดศรีวิรีน้อย ต. บางโลง อ. บางพลี จ. สมุทรปราการ	0 - 0 - 19.6 ไร่	1,590,000.00
24	3A1263	บ้านเดี่ยว	ถนน สุขุมวิท(สายเก่า) ต. บางปู อ. เมืองสมุทรปราการ จ. สมุทรปราการ	0 - 0 - 68.0 ไร่	3,800,000.00
25	8Z6555	บ้านแฝด	ถนน พุทธสาคร ต. สวนหลวง อ. กระทุ่มแบน จ. สมุทรสาคร	0 - 0 - 41.0 ไร่	2,590,000.00
26	8Z6968	ทาวน์เฮ้าส์	ถนน แสงชูโต (ทล.323) ต. ท่ามะกา อ. ท่ามะกา จ. กาญจนบุรี	0 - 0 - 30.0 ไร่	351,000.00
27	8Z7763	บ้านเดี่ยว	ถนน สายโรงโม่-เขาไม้แก้ว ต. ตะเคียนเตี้ย อ. บางละมุง จ. ชลบุรี	0 - 0 - 70.0 ไร่	3,590,000.00
28	4T0546	ทาวน์เฮ้าส์	ถนน สุขุมวิท (ทล.3) ต. สัตหีบ อ. สัตหีบ จ. ชลบุรี	0 - 0 - 16.0 ไร่	874,000.00
29	4T0552	อาคารพาณิชย์	ถนน สุขุมวิท (ทล.3) ต. เนินพระ อ. เมืองระยอง จ. ระยอง	0 - 0 - 22.0 ไร่	4,010,000.00
30	4T0555	อาคารพาณิชย์	ถนน สุขุมวิท (ทล.3) ต. เนินพระ อ. เมืองระยอง จ. ระยอง	0 - 0 - 16.0 ไร่	2,270,000.00

ผู้สนใจโปรดศึกษาหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขทั่วไปในการซื้อขายทรัพย์สินพร้อมขายของ บสส. ให้เข้าใจก่อนการเสนอซื้อ

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ Call Center 0-2686-1888 หรือ www.sam.or.th

รายการประกาศขายทรัพย์สินพร้อมขาย (NPA) ครั้งที่ 6/2564 (ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์)

ผู้สนใจสามารถเข้าร่วมการประมูล ด้วยการลงทะเบียนและยื่นซองประมูล พร้อมเอกสารประกอบการประมูล ซึ่งมีกำหนดการดังนี้

1.ลงทะเบียนด้วยตนเอง และยื่นซองประมูลด้วยตนเอง ภายในวันที่ 1 ก.ค. 64 ถึง วันที่ 15 ก.ค. 64 ที่ บสส.

2.ลงทะเบียน และยื่นซองประมูลผ่านไปรษณีย์ด่วนพิเศษ (EMS) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ลงทะเบียนเข้าร่วมประมูล และยื่นซองประมูลภายในวันที่ 1 ก.ค. 64 ถึง วันที่ 15 ก.ค. 64 เท่านั้น ซึ่งผู้สนใจเข้าร่วมประมูลจะต้องติดต่อเจ้าหน้าที่ บสส. ก่อนเพื่อดำเนินการรับลงทะเบียน และยื่นซองประมูลผ่านไปรษณีย์ด่วนพิเศษ (EMS) โดย บสส.จะเอาวันที่ไปรษณีย์ลงตราประทับรับเอกสารเป็นสำคัญ

เปิดซองประมูลวันที่ 23 กรกฎาคม 2564 เวลา 10.00 น. เป็นต้นไป ณ สำนักงานใหญ่ของ บสส.

สำหรับผู้ลงทะเบียนและยื่นซองประมูลไว้กับ บสส.ตามข้อ 1-2 สามารถรับชมการเปิดซองประมูล ตามวัน เวลา และสถานที่ดังกล่าวข้างต้น หรือ ผู้ประมูลที่มีได้มา ณ สถานที่ประมูล สามารถรับชมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ตามที่ บสส. กำหนด

* เงื่อนไขเป็นไปตามที่ บสส.กำหนด *

ลำดับ	รหัสทรัพย์สิน	ประเภททรัพย์สิน	ที่ตั้ง	เนื้อที่/พื้นที่	ราคาประกาศขายขั้นต่ำ (บาท)
31	4T0553	อาคารพาณิชย์	ถนน สุขุมวิท (ทล.3) ต. เนินพระ อ. เมืองระยอง จ. ระยอง	0 - 0 - 16.0 ไร่	2,270,000.00
32	4T0554	อาคารพาณิชย์	ถนน สุขุมวิท (ทล.3) ต. เนินพระ อ. เมืองระยอง จ. ระยอง	0 - 0 - 28.8 ไร่	2,520,000.00
33	2T0383	ที่ดินเปล่า	ถนน บุญบาลประดิษฐ์ ต. ชุมแพ อ. ชุมแพ จ. ขอนแก่น	2 - 3 - 16.4 ไร่	18,290,000.00
34	3A1119	อาคารพาณิชย์	ถนน ประชาสโมสร ต. ในเมือง อ. เมืองขอนแก่น จ. ขอนแก่น	0 - 0 - 48.0 ไร่	7,230,000.00
35	8Z7282	บ้านเดี่ยว	ถนน ราษฎร์บำรุง ต. ผักปัง อ. ภูเขียว จ. ชัยภูมิ	0 - 2 - 65.0 ไร่	5,270,000.00
36	3A1220	บ้านเดี่ยว	ถนน เทศบาล 56 ต. วารินชำราบ อ. วารินชำราบ จ. อุบลราชธานี	0 - 0 - 87.9 ไร่	879,000.00
37	3A0328	ทาวน์เฮ้าส์	ถนน พหลโยธิน (ทล.1) ต. บ้านคู่อ. เมืองเชียงราย จ. เชียงราย	0 - 0 - 36.0 ไร่	3,590,000.00
38	8Z2785	ที่ดินเปล่า	ถนน สายหัวคอก-สันสลิก-บ้านด้า ต. คอนสีลา อ. เวียงชัย จ. เชียงราย	55 - 1 - 25.0 ไร่	7,890,000.00
39	8Z1624	ที่ดินเปล่า	ถนน สายเชียงใหม่-ฮอด (ทล.108) ต. บ้านแปะ อ. จอมทอง จ. เชียงใหม่	58 - 2 - 45.0 ไร่	6,390,000.00
40	3A0525	ห้องชุดพักอาศัย	ถนน เชียงใหม่-ฝาง (ทล. 107) ต. ช้างเผือก อ. เมืองเชียงใหม่ จ. เชียงใหม่	30.70 ตร.ม.	1,340,000.00
41	3A0524	ห้องชุดพักอาศัย	ถนน เชียงใหม่-ฝาง (ทล. 107) ต. ช้างเผือก อ. เมืองเชียงใหม่ จ. เชียงใหม่	30.05 ตร.ม.	1,310,000.00
42	3A0523	ห้องชุดพักอาศัย	ถนน เชียงใหม่-ฝาง (ทล. 107) ต. ช้างเผือก อ. เมืองเชียงใหม่ จ. เชียงใหม่	50.90 ตร.ม.	2,100,000.00
43	3A1244	บ้านเดี่ยว	ถนน สายสบง-บ้านฮวก (ทล.1093) ต. ป่าสัก อ. กิ่งอำเภอภูซาง จ. พะเยา	1 - 1 - 35.0 ไร่	2,820,000.00
44	3A0769	บ้านเดี่ยว	ถนน ไชยานุภาพ ต. ในเมือง อ. เมืองพิษณุโลก จ. พิษณุโลก	0 - 0 - 53.9 ไร่	1,790,000.00
45	3A1208	ที่ดินเปล่า	ถนน สายเลียงเมืองพิษณุโลก ต. หัวรอ อ. เมืองพิษณุโลก จ. พิษณุโลก	0 - 0 - 12.2 ไร่	39,200.00
46	3A1268	ที่ดินเปล่า	ถนน สายเลียงเมืองพิษณุโลก ต. หัวรอ อ. เมืองพิษณุโลก จ. พิษณุโลก	0 - 0 - 52.7 ไร่	169,000.00
47	3A1210	ที่ดินเปล่า	ถนน สายเลียงเมืองพิษณุโลก ต. หัวรอ อ. เมืองพิษณุโลก จ. พิษณุโลก	0 - 0 - 63.7 ไร่	205,000.00
48	3A1209	ที่ดินเปล่า	ถนน สายเลียงเมืองพิษณุโลก ต. หัวรอ อ. เมืองพิษณุโลก จ. พิษณุโลก	0 - 0 - 67.7 ไร่	217,000.00
49	3A1206	ที่ดินเปล่า	ถนน สายเลียงเมืองพิษณุโลก ต. หัวรอ อ. เมืองพิษณุโลก จ. พิษณุโลก	0 - 0 - 59.0 ไร่	190,000.00
50	3A1207	ที่ดินเปล่า	ถนน สายเลียงเมืองพิษณุโลก ต. หัวรอ อ. เมืองพิษณุโลก จ. พิษณุโลก	0 - 0 - 82.7 ไร่	266,000.00

ผู้สนใจโปรดศึกษาหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขทั่วไปในการซื้อขายทรัพย์สินพร้อมขายของ บสส. ให้เข้าใจก่อนการเสนอซื้อ

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ Call Center 0-2686-1888 หรือ www.sam.or.th



หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขทั่วไป ในการซื้อขายทรัพย์สินรอการขาย ของบริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.)

1. วิธีการเสนอซื้อ

- 1.1 โดยวิธียื่นซองประมูล
- 1.2 โดยวิธีเสนอซื้อโดยตรง

2. สถานที่ติดต่อกับ บริษัท บริหารสินทรัพย์ สุขุมวิท จำกัด “บสส.”

ฝ่ายขายและส่งเสริมกิจกรรมการขาย

เลขที่ 123 อาคารชั้นทาวเวอร์ส บี ชั้น 24 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
Call Center 0-2686-1888 หรือ 0-2686-1800, 0-2610-2222 โทรสาร 0-2617-8227 ในวันทำการระหว่างเวลา
8.30 – 17.00 นาฬิกา

3. เงื่อนไขทั่วไปในการขาย

3.1 ทรัพย์สินที่ขาย บสส. ได้มาโดยการรับโอนตามสัญญาโอนสินทรัพย์, การรับโอนทรัพย์สินชำระหนี้, ประมูลซื้อจากการขายทอดตลาดของกรมบังคับคดี, ประมูลซื้อจากสถาบันการเงินอื่น หรือได้มาโดยวิธีอื่น การขายทรัพย์สินเป็นการขายตามสภาพของทรัพย์สิน โดย บสส. มิได้ให้คำรับรองถึงสภาพ ความสมบูรณ์ หรือความชำรุดบกพร่องของทรัพย์สิน ไม่ว่าจะเห็นประจักษ์หรือไม่ก็ตาม และมีได้รับรองถึงความถูกต้องตรงกันของจำนวนเนื้อที่ดิน หรือพื้นที่ของทรัพย์สินที่ขาย ตลอดจนข้อมูลรายการอื่นใดที่ปรากฏในโฉนดที่ดิน หนังสือ หรือ เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิในทรัพย์สินที่ขาย

3.2 บสส. มิได้ให้คำรับรอง ถึงความถูกต้องสมบูรณ์ หรือชอบด้วยกฎหมายของการออกโฉนดที่ดิน หนังสือหรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์หรือสิทธิในที่ดินหรือทรัพย์สินที่ขาย และ บสส. ไม่ต้องรับผิดชอบผู้ซื้อในกรณีที่ดิน โฉนดที่ดิน หนังสือหรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิในที่ดินหรือทรัพย์สินที่ขายออกโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย เป็นโมฆะ ถูกเปลี่ยนแปลง แก้ไข ยกเลิก หรือถูกเพิกถอนไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมด และ บสส. ไม่ต้องรับผิดชอบผู้ซื้อ ในกรณีที่ดิน เครื่องจักร และ/หรือทรัพย์สินที่ขายถูกเวนคืน ถูกยึด ถูกอายัด ถูกบุกรุก รุกล้ำ ถูกแย่งการครอบครอง ถูกเพิกถอนสิทธิภาระจำยอมที่มีอยู่โดยผลของกฎหมาย หรือเพราะด้วยเหตุอื่นใด หรือถูกรอนสิทธิใดๆ รวมถึงการบุกรุกหรือครอบครองทรัพย์สินที่ขายโดยบุคคลภายนอก โดยผู้ซื้อตกลงซื้อทรัพย์สินที่ขายตามสภาพที่เป็นอยู่ ทรัพย์สินที่ขายนี้เป็นการซื้อขายตามเอกสารสิทธิ ไม่ถือการบุกรุกครอบครองดังกล่าวเป็นสาระสำคัญ ทั้งนี้ ผู้ซื้อจะไม่ยกเหตุดังกล่าวขึ้นกล่าวอ้างเพื่อยกเลิกการเสนอซื้อทรัพย์สินที่ขายและ/หรือยกเลิกสัญญาจะซื้อจะขายต่อกัน รวมทั้งจะไม่ใช้สิทธิเรียกร้องใดๆ ต่อ บสส. ดังนั้น ผู้ซื้อเป็นฝ่ายรับความเสี่ยงอันเนื่องมาจากเหตุดังกล่าวเองแต่เพียงฝ่ายเดียว และผู้ซื้อจะต้องเป็นฝ่ายดำเนินการใดๆ ตามสิทธิที่มีต่อบุคคลภายนอก หรือผู้รอนสิทธิเพื่อรักษาสิทธิประโยชน์ หรือบังคับสิทธิของตนตามกฎหมาย โดยค่าใช้จ่ายทั้งหลายที่เกิดจาก การฟ้องขับไล่ การรอนสิทธิ การบุกรุก การถูกเพิกถอนจากบุคคลภายนอกหรือค่าใช้จ่ายอื่นใด เป็นของผู้ซื้อทั้งสิ้น กรณีที่เนื้อที่ดิน หรือพื้นที่ของสิ่งปลูกสร้าง และ/หรือจำนวนของทรัพย์สินที่ขายมีจำนวนลดน้อยลงกว่าจำนวนเนื้อที่ดินที่ปรากฏตามโฉนดที่ดิน หรือหนังสือหรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิในที่ดิน หรือทรัพย์สินที่ขายอันเนื่องมาจากเหตุอื่นใดก็ตาม หรือในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงประเภทของเอกสารสิทธิ หรือหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิในที่ดินหรือทรัพย์สินที่ขายเป็นเหตุให้เนื้อที่ดินหรือพื้นที่ของสิ่งปลูกสร้าง และ/หรือจำนวนของทรัพย์สินที่ขายมีจำนวน

ประกาศ ณ วันที่ 30 เมษายน 2563

ข้าพเจ้าได้รับทราบและยอมรับหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขทั่วไป ดังกล่าวข้างต้นแล้ว ลงชื่อ.....

เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงก็ตาม และไม่ว่าเนื้อที่ดิน หรือพื้นที่ของสิ่งปลูกสร้าง และ/หรือจำนวนของทรัพย์สินที่ขายส่วนที่เหลือจะเป็นประโยชน์หรือเป็นไปตามความประสงค์อันแท้จริงของผู้ซื้อหรือไม่ก็ตาม ผู้ซื้อยังคงมีหน้าที่ปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อขายทรัพย์สินต่อไป โดยผู้ซื้อไม่มีสิทธิยกเลิกการซื้อ และไม่มีสิทธิเรียกร้องเงินทดแทนหรือค่าเสียหายใดๆ จาก บสส. ทั้งสิ้น

- 3.3 กรณีทรัพย์สินที่ขายประกอบด้วยทรัพย์สินประเภทเครื่องจักร ผู้ซื้อเป็นฝ่ายมีหน้าที่ตรวจสอบที่ตั้ง ความมีอยู่ของเครื่องจักรเอง และผู้ซื้อจะต้องยอมรับภาระความไม่สมบูรณ์ ความชำรุดบกพร่อง สูญหายของเครื่องจักร และผู้ซื้อจะต้องยึดถือครอบครองด้วยตัวเอง รวมทั้งฟ้องร้องติดตามเพื่อเข้ายึดครอบครองเครื่องจักร เอากับบุคคลที่ยึดถือครอบครองเครื่องจักร โดยผู้ซื้อยังคงมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อขายทรัพย์สินต่อไป โดยผู้ซื้อไม่มีสิทธิยกเลิกการซื้อ และไม่มีสิทธิเรียกร้องเงินทดแทนหรือค่าเสียหายใดๆ จาก บสส. ทั้งสิ้น
- 3.4 กรณีทรัพย์สินที่ขายเป็นสิทธิและผลประโยชน์ และ/หรือกรรมสิทธิ์สมาชิกสนามกอล์ฟ ผู้ซื้อมีหน้าที่ตรวจสอบภาระหน้าที่ สิทธิประโยชน์ ผลประโยชน์ใด ๆ ของสมาชิก ตลอดจนเงื่อนไข กฎระเบียบ ข้อบังคับของการเข้าใช้บริการ และข้อจำกัดต่าง ๆ ของผู้ประกอบการ หรือนิติบุคคลของสนามกอล์ฟ นั้น ๆ ก่อนที่จะดำเนินการเสนอซื้อกับ บสส.
- 3.5 กรณีดังต่อไปนี้ถ้า บสส. ไม่สามารถดำเนินการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิในที่ดินที่จะขายให้แก่ผู้ซื้อได้
 - 3.5.1 เจ้าพนักงานที่ดินไม่จดทะเบียนโอนให้ไม่ว่าเพราะเหตุใดๆ อันเนื่องมาจากที่ดินแปลงที่จะขายทั้งหมดหรือบางส่วนถูกเวนคืนให้ บสส. เป็นผู้มิสิทธิรับเงินค่าเวนคืนทั้งหมดโดย บสส. และผู้ซื้อจะเจรจาทำ ความตกลงราคาที่ดินส่วนที่เหลือกันต่อไป ในกรณีที่ไม่สามารถจะตกลงกันได้ ให้ บสส. มีสิทธิบอกเลิก การซื้อขายที่ดินแปลงดังกล่าวได้ทันที โดย บสส. จะคืนเงินค่าที่ดินที่ได้รับจากผู้ซื้อทั้งหมดภายใน 30 วันนับตั้งแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลงโดยปราศจากดอกเบี้ย เงินทดแทน และค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น
 - 3.5.2 โฉนดที่ดิน หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิในที่ดิน ถูกยกเลิก ถูกเพิกถอน ถูกยึด ถูกอายัด หรือศาลมี คำสั่งให้คุ้มครองชั่วคราวใดๆ ไม่ว่าจะทั้งหมดหรือบางส่วน หรือมีเหตุอันมิอาจก้าวล่วงได้ หรือมีเหตุสุดวิสัย หรือมีคำพิพากษาของศาล หรือมีคำสั่งศาล หรือมีประกาศ หรือมีคำสั่งทางปกครอง หรือมีเหตุอื่นใด จน ทำให้ บสส. ไม่สามารถจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินที่จะขายให้แก่ผู้ซื้อได้ บสส. มีสิทธิบอกเลิกการ ซื้อขายที่ดินแปลงดังกล่าวได้ทันที โดย บสส. จะคืนเงินค่าที่ดินที่ได้รับจากผู้ซื้อทั้งหมดภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลงโดยปราศจากดอกเบี้ย เงินทดแทน และค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น
- 3.6 ผู้ซื้อต้องมีหน้าที่ต้องตรวจสอบถึงสิทธิ และความสามารถของตนเองว่ามีได้เป็นผู้ต้องห้าม ถูกจำกัดสิทธิ หรือความสามารถใดๆ ตามกฎหมาย ในการครอบครองถือครอง หรือเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินที่ขายไม่ว่า ทั้งหมดหรือแต่เพียงบางส่วน หากผู้ซื้อไม่สามารถดำเนินการรับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินหรือทรัพย์สินที่ ขายได้ ทั้งหมด หรือบางส่วนอันเนื่องมาจากเหตุเป็นผู้ต้องห้าม ถูกจำกัดสิทธิ หรือเพราะความสามารถใดๆ ก็ตาม บสส. มีสิทธิบอกเลิกการซื้อขายและรับเงินใดๆ ที่ได้รับไว้จากผู้ซื้อได้ทั้งหมด

ประกาศ ณ วันที่ 30 เมษายน 2563

ข้าพเจ้าได้รับทราบและยอมรับหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขทั่วไป ดังกล่าวข้างต้นแล้ว ลงชื่อ.....

- 3.7 บสส.จะเป็นผู้ชำระค่าภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย และค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ ตามจำนวนที่ได้จ่ายจริง โดยผู้ซื้อจะต้องเป็นฝ่ายชำระค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ ค่าอากรแสตมป์ ค่าพยาน และค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องในการโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินที่ขาย(ถ้ามี) รวมถึงค่าใช้จ่ายใด ๆ ในการรับโอนสาธารณูปโภคต่าง ๆ ทั้งหมดเองทั้งสิ้น และในกรณีที่ บสส.เจ้าของกรรมสิทธิ์ หรือบุคคลอื่นได้ชำระเงินมัดจำหรือเงินประกันใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการได้มา หรือการใช้สาธารณูปโภคดังกล่าวไว้ก่อนแล้ว ผู้ซื้อจะต้องชำระเงินมัดจำ หรือเงินประกันซึ่ง บสส.หรือบุคคลอื่นได้ชำระ หรือวางไว้ดังกล่าวให้แก่ บสส.ก่อนวันโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินที่ขาย
- 3.8 ผู้ซื้อจะต้องศึกษาหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขทั่วไป ในการซื้อขายทรัพย์สินรอการขายของ บสส. ให้เข้าใจ และต้องยอมรับ และตกลงที่จะปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขทั่วไป ในการซื้อขายทรัพย์สินรอการขายของ บสส. ตามที่ บสส. กำหนด ซึ่งถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สิน และจะต้องยอมรับ และปฏิบัติตามเงื่อนไข หรือข้อกำหนดของสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินโดยเคร่งครัด กรณีที่มีข้อความใดที่ระบุไว้ ขัด หรือแย้งกับข้อความตามสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สิน ให้ถือบังคับตามเงื่อนไข หรือข้อกำหนดตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สิน
- 3.9 บสส. สงวนสิทธิ ที่จะแก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือยกเลิกเงื่อนไขใด ๆ ที่กำหนดไว้ในการขายทรัพย์สิน รวมถึงสงวนสิทธิในการที่จะยกเลิกการขายทรัพย์สินทั้งหมด หรือแต่เพียงรายการหนึ่งรายการใด หรือหลายรายการ ในเวลาใดไม่ว่าก่อนหรือหลังการประกาศผลการประมูลก็ได้ โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งผู้ซื้อทราบ และโดยไม่จำเป็นต้องได้รับความยินยอมจากผู้ซื้อก่อน
- 3.10 กรณีจำเป็นต้องตีความ หรือแปลความหมายของสัญญา รวมถึงประกาศ หลักเกณฑ์ วิธีการใด และเอกสารใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการซื้อขายทรัพย์สิน ให้ถือเอาการตีความ หรือคำวินิจฉัยของ บสส. เป็นที่สุด ผู้ซื้อจะได้แย้งหรือคัดค้านใด ๆ มิได้
- 3.11 บุคคลซึ่งมีฐานะเป็นกรรมการ และผู้บริหารที่มีอำนาจในการบริหารจัดการ รวมถึงพนักงาน ของ บสส. ที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับการขายทรัพย์สินรอการขายของ บสส. ไม่มีสิทธิประมูล หรือเสนอราคาซื้อทรัพย์สินที่ บสส. ขาย
- 3.12 บสส. จะโอนกรรมสิทธิ์ให้กับผู้ซื้อตามชื่อที่ระบุไว้ในสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินเท่านั้น
- 3.13 ผู้ซื้อจะเข้าไปใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่ขายได้ หลังจากผู้ซื้อได้ชำระราคาทรัพย์สินที่ขายครบถ้วนทั้งหมดแล้วเท่านั้น
- 3.14 ผู้ซื้อยินยอมที่จะแสดงตนตามแบบฟอร์มการรู้จักลูกค้า Know Your Customer (KYC) และตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า Customer Due Diligence (CDD) เพื่อให้สอดคล้องกับกฎหมายว่าด้วยป้องกันและปราบปรามการสนับสนุนทางการเงินแก่การก่อการร้ายฯ และกฎหมายว่าด้วยป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน ด้วยวิธีการที่ บสส.กำหนด

ประกาศ ณ วันที่ 30 เมษายน 2563

ข้าพเจ้าได้รับทราบและยอมรับหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขทั่วไป ดังกล่าวข้างต้นแล้ว ลงชื่อ.....

4. เอกสารประกอบการเสนอซื้อ

- 4.1 กรณีบุคคลธรรมดา
 - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ซื้อ
 - สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ซื้อ
- 4.2 กรณีนิติบุคคล
 - หนังสือรับรองนิติบุคคล (ฉบับนายทะเบียนรับรอง ไม่เกิน 1 เดือน)
 - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ของกรรมการผู้มีอำนาจ
 - สำเนาทะเบียนบ้าน ของกรรมการผู้มีอำนาจ
- 4.3 กรณีมีการมอบอำนาจ ต้องมีเอกสารเพิ่มจากที่ระบุไว้ข้างต้น ดังนี้
 - หนังสือมอบอำนาจ (ใช้แบบฟอร์ม ของ บสส. หรือตามแบบฟอร์มที่ บสส. เห็นชอบ ติดอากรแสตมป์ 30 บาท ต่อผู้รับมอบอำนาจ 1 ท่าน)
 - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ
 - สำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ
- 4.4 เงินหลักประกัน ที่ผู้ซื้อจะต้องวางให้กับ บสส. รวมทั้งการชำระราคาค่าทรัพย์สินที่ขายจะต้องชำระเป็นแคชเชียร์เช็คที่เรียกเก็บเงินได้ในเขต Clearing กรุงเทพมหานคร หรือ ดราฟท์ โดยขีดคร่อมเฉพาะ (Account Payee Only) และขีดฆ่าหรือผู้ถือส่งจ่ายในนาม “บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด” ซึ่งไม่เสียค่าธรรมเนียมในการเรียกเก็บ
- 4.5 กรณีการเสนอซื้อโดยวิธีการยื่นซองประมูล เอกสารประกอบการเสนอซื้อข้างต้น ให้นำส่ง บสส. โดยบรรจุซองแยกต่างหากจากซองประมูล หรือดำเนินการด้วยวิธีการอื่นใดตามที่ บสส. กำหนดและในกรณีของการมอบอำนาจ หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับมอบอำนาจ หรือมีเหตุอื่นใดที่ทำให้ต้องมีการมอบอำนาจใหม่ ผู้ซื้อจะต้องแนบเอกสารประกอบการเสนอซื้อตามข้อ 4.1 – 4.3 ชุดใหม่ด้วยทุกครั้ง

5. ขั้นตอนและวิธีการเสนอซื้อ โดยการยื่นซองประมูล

- 5.1 ขั้นตอนก่อนวันประมูล (ช่วงเวลาปลอดการจำหน่าย)
 - 5.1.1 การเผยแพร่ข้อมูลการขายทรัพย์สินที่ขาย

บสส. จะเผยแพร่ข้อมูลทรัพย์สินที่ขาย วิธีการเสนอซื้อ เงื่อนไขการเสนอซื้อ พร้อมทั้งราคาขั้นต่ำที่ บสส. ประกาศขายของทรัพย์สินที่ขายแต่ละรายการให้ผู้สนใจทั่วไปทราบก่อนวันประมูล โดยช่วงเวลาตั้งแต่ “วันที่เริ่มประกาศขาย” จนถึง “วันก่อนวันประมูล และเปิดซองประมูล” กำหนดเป็นช่วงเวลาปลอดการจำหน่าย เว้นแต่กรณีที่ทรัพย์สินที่ขายรายการที่ บสส. ระบุไว้ในเงื่อนไขการขายว่ามีภาระผูกพันที่จะต้องให้สิทธิลูกหนี้ของ บสส. หรือบุคคลผู้โอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินชำระหนี้ให้แก่ บสส. หรือบุคคลผู้เช่าทรัพย์สินจาก บสส. เป็นผู้มียุติสิทธิซื้อทรัพย์สินที่ขายรายการนั้นคืนก่อนเป็นลำดับแรกตามเงื่อนไขของสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ระหว่าง บสส. กับลูกหนี้ของ บสส. หรือสัญญาเช่า

ประกาศ ณ วันที่ 30 เมษายน 2563

ข้าพเจ้าได้รับทราบและยอมรับหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขทั่วไป ดังกล่าวข้างต้นแล้ว ลงชื่อ.....

ทรัพย์สินระหว่าง บสส. กับผู้เช่าทรัพย์สินจาก บสส. ซึ่งลูกหนี้หรือบุคคลที่มีสิทธิซื้อคืนจาก บสส. อาจใช้สิทธิซื้อคืนทรัพย์สินที่ขายดังกล่าวในช่วงเวลาปลอดการจำหน่ายก็ได้

5.1.2 ภายในช่วงเวลาปลอดการจำหน่าย ตามข้อ 5.1.1 ผู้ที่ประสงค์จะยื่นซองประมูลเพื่อซื้อทรัพย์สินที่ขายกับ บสส. จะต้องกรอกแบบฟอร์มลงทะเบียนแสดงความประสงค์การเข้าร่วมการประมูล โดยใช้แบบฟอร์มที่ บสส. กำหนด และส่งเอกสารประกอบการเสนอซื้อตาม ข้อ 4. ให้กับ บสส. ณ สถานที่ติดต่อตามที่ระบุไว้ในข้อ 2. หรือ ณ ที่ทำการสาขา ของ บสส. ทุกสาขา หรือสถานที่อื่นใดที่ บสส. กำหนด ก่อนวันประมูลและเปิดซองประมูล เป็นเวลา 1 วันทำการ ในระหว่างเวลา 8.30 – 17.00 นาฬิกา หรือภายในวันและเวลาอื่นใดตามที่ บสส. กำหนด

5.1.3 สิทธิ และหน้าที่ของผู้จะซื้อที่จะเข้าร่วมการประมูลกับ บสส.

(1) บสส. จะกำหนดวันประมูลของทรัพย์สินที่ขายแต่ละรายการ “วันประมูลและเปิดซองประมูล” ซึ่งจะแสดงไว้กับข้อมูลการประกาศขายของทรัพย์สินที่ขายแต่ละรายการ โดยผู้มีสิทธิยื่นซองประมูลซื้อทรัพย์สินที่ขายกับ บสส. ต้องเป็นผู้ลงทะเบียนแสดงความประสงค์การเข้าร่วมยื่นซองประมูลกับ บสส. ตามข้อ 5.1.2 ไว้แล้วเท่านั้น และผู้ที่ลงทะเบียนไว้แล้วดังกล่าวสามารถยื่นซองประมูลเพื่อซื้อทรัพย์สินได้ทุกรายการที่ บสส. กำหนดให้มีการยื่นซองประมูลในวันดังกล่าว

(2) ผู้จะซื้อต้องมาร่วมยื่นซองประมูลด้วยตนเอง ณ บสส. สำนักงานใหญ่ ชั้น 24 อาคารชั้นทาวเวอร์ส บี ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 หรือ สถานที่อื่นใดที่ บสส. กำหนด ระหว่างเวลา 9.00 - 12.00 นาฬิกา ของ “วันประมูลและเปิดซองประมูล” หรือผู้จะซื้อต้องยื่นซองประมูล ด้วยวิธีการอื่นใด ภายในวันและเวลาที่ บสส. กำหนด ตามที่ได้แสดงไว้ในข้อมูลการประกาศขายของทรัพย์สินที่ขายแต่ละรายการ

5.2 ขั้นตอนการประมูล

5.2.1 การรับซองประมูล

บสส. จะรับซองประมูลจากผู้จะซื้อภายในวัน และเวลาที่ บสส. กำหนดไว้เท่านั้น โดยเมื่อคณะกรรมการรับซองได้รับซองประมูลจากผู้จะซื้อแล้ว ผู้จะซื้อไม่มีสิทธิแก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือยกเลิกการยื่นซองประมูลได้ และคณะกรรมการเปิดซองจะทำการเปิดซองประมูล พร้อมประกาศชื่อผู้จะซื้อที่เสนอราคาซื้อของทรัพย์สินที่ขายแต่ละรายการไปตามลำดับ และประกาศชื่อผู้จะซื้อที่ชนะการประมูล ซึ่งเป็นผู้เสนอราคาซื้อสูงสุดให้เสร็จสิ้นภายในวันเดียวกัน หรือตามที่ บสส. จะกำหนด

5.2.2 การยื่นซองประมูล

ผู้จะซื้อจะต้องยื่นคำขอเสนอราคาซื้อทรัพย์สินแต่ละรายการ โดยใช้แบบฟอร์มที่ บสส. กำหนด พร้อมกับยื่นเอกสารประกอบการเสนอซื้อตาม ข้อ 4. ให้แก่ คณะกรรมการรับซองของ บสส. ตามข้อ 5.2.1 ภายในวันและเวลาประมูลในแต่ละรายการตามที่กำหนดไว้เท่านั้น โดยผู้จะซื้อจะต้องเสนอราคาซื้อทรัพย์สินแต่ละรายการไม่ต่ำกว่าราคาขั้นต่ำที่ บสส. ประกาศขาย และราคาที่เสนอซื้อจะต้องเสนอราคารวมทั้งสิ้นให้เป็นตัวเลข พร้อมตัวหนังสือกำกับ กรณีที่ตัวเลขกับตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือเอา

ประกาศ ณ วันที่ 30 เมษายน 2563

ข้าพเจ้าได้รับทราบและยอมรับหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขทั่วไป ดังกล่าวข้างต้นแล้ว ลงชื่อ.....

ตัวหนังสือเป็นราคาเสนอซื้อ และผู้จะซื้อตกลงยืนยันราคาเสนอซื้อทรัพย์สินที่ระบุไว้ เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 60 วัน โดยคำขอเสนอราคาซื้อทรัพย์สินแต่ละรายการให้บรรจุของแยกแต่ละรายการออกต่างหากจากเอกสารอื่นหรือตามที่ บสส.กำหนด และปิดผนึกลงลายมือชื่อ หรือขีดคร่อมรอยต่อฝาของพร้อมทั้งระบุเลขที่ รหัสทรัพย์สินที่เสนอราคาซื้อและชื่อผู้จะซื้อไว้ด้านหลังของซองประมูล หรือจัดเอกสาร และ/หรือระบุหน้าซองเป็นไปตามแบบที่ บสส. กำหนด

5.2.3 เงินหลักประกันการเสนอราคาซื้อทรัพย์สิน

การยื่นซองประมูลทรัพย์สินที่ขายแต่ละรายการต่อคณะกรรมการรับซอง ตามข้อ 5.2.2 ผู้จะซื้อต้องวางเงินหลักประกันการเสนอราคาซื้อทรัพย์สินเป็น **แคชเชียร์เช็ค** ที่เรียกเก็บเงินได้ในเขต Clearing กรุงเทพมหานคร หรือ **ดราฟท์** โดยขีดคร่อมเฉพาะ (Account Payee Only) และขีดฆ่าหรือผู้ถือสั่งจ่ายในนาม **“บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด”** ซึ่งไม่เสียค่าธรรมเนียมในการเรียกเก็บเป็นจำนวนเงินร้อยละ 10 ของราคาขั้นต่ำของทรัพย์สินที่ขายแต่ละรายการที่ยื่นซองประมูล

5.3 ขั้นตอนการประกาศผลการประมูล และการทำสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สิน

5.3.1 ผู้จะซื้อที่เสนอราคาสูงสุด และเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาขั้นต่ำของทรัพย์สินที่ขายแต่ละรายการที่ บสส. ประกาศขายจะเป็นผู้ชนะการประมูล กรณีหากผู้จะซื้อไม่เสนอราคา หรือเสนอราคาต่ำกว่าราคาขั้นต่ำที่ บสส. ประกาศขาย ให้ถือว่ากระทำผิดเงื่อนไขการประมูล ผู้จะซื้อยินยอมให้ บสส. มีสิทธิริบเงินหลักประกันการเสนอราคาซื้อทรัพย์สินตามข้อ 5.2.3 ที่วางไว้กับ บสส. ได้ทั้งจำนวน

5.3.2 กรณีมีผู้จะซื้อเสนอราคาสูงสุดเท่ากัน ให้ผู้จะซื้อที่เสนอราคาสูงสุดเท่ากันนั้นเสนอราคาซื้อใหม่ในวันเดียวกันนั้น ภายในเวลาที่ บสส. กำหนด หรือวันและเวลาอื่น ๆ ที่ บสส. จะกำหนดขึ้นภายหลัง โดยราคาที่เสนอซื้อใหม่จะต้องไม่ต่ำกว่าราคาที่เสนอซื้อในครั้งก่อน หากดำเนินการถึง 3 ครั้ง แล้วราคาเสนอซื้อสูงสุดยังเท่ากัน บสส. มีสิทธิตัดสินหาผู้ชนะการประมูลโดยวิธีการจับสลาก หรือตามวิธีการที่ บสส.กำหนด หรือ บสส. จะประกาศยกเลิกการประมูลขายทรัพย์สินรายการนั้นเสีย ก็ได้

ในการเสนอราคาใหม่ดังกล่าวในวรรคก่อน หากผู้จะซื้อรายใด ไม่เสนอราคาใหม่ หรือเสนอราคาต่ำกว่าราคาที่เสนอในครั้งก่อน หรือเสนอราคาเท่ากับราคาที่เสนอในครั้งก่อน ให้ถือว่ากระทำผิดเงื่อนไขการประมูล ผู้จะซื้อยินยอมให้ บสส.มีสิทธิริบเงินหลักประกันการเสนอราคาซื้อทรัพย์สินตามข้อ 5.2.3 ที่วางไว้กับ บสส. ได้ทั้งจำนวน

5.4 ขั้นตอนหลังประกาศผลการประมูล

5.4.1 ผู้จะซื้อที่ชนะการประมูล จะต้องเข้าทำสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สิน กับ บสส. ตามแบบสัญญาที่ บสส. กำหนด ภายในระยะเวลาที่ บสส. กำหนด โดยจะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้จะซื้อทราบ ทั้งนี้ หากผู้จะซื้อที่ชนะการประมูล จะทำสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินภายในวันประกาศผลการประมูลให้แจ้งความประสงค์ แก่ บสส. ในวันลงทะเบียนแสดงความประสงค์การเข้าร่วมยื่นซองประมูลตามข้อ 5.1.2 โดยผู้จะซื้อต้องชำระเงินมัดจำการซื้อทรัพย์สินเป็นจำนวนร้อยละ 10 ของราคาทรัพย์สินที่จะซื้อขาย และผู้จะซื้อไม่

สามารถเปลี่ยนแปลงผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ให้กับบุคคล หรือนิติบุคคลอื่นได้ โดย บสส. จะโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินที่จะซื้อขายให้กับผู้ซื้อที่ชนะการประมูลเท่านั้น

กรณีที่ทรัพย์สินที่จะซื้อจะขายเป็นทรัพย์สินที่ บสส. ถือกรรมสิทธิ์ร่วมกับบุคคลอื่น บสส. จะแจ้งผลการขายให้เจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมทราบ และจะติดต่อประสานงานนัดหมายให้เจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมเข้าทำสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สิน และแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ซื้อที่ชนะการเสนอราคาทราบ หรือภายในระยะเวลาที่ บสส. กำหนด

ทั้งนี้ หากทรัพย์สินที่จะซื้อขายเป็นทรัพย์สินที่ บสส. มีภาระผูกพัน ซึ่งจะต้องให้สิทธิลูกหนี้ของ บสส. หรือบุคคลผู้มีสิทธิซื้อทรัพย์สินค้ำก่อนเป็นลำดับแรก ตามเงื่อนไขของสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ ระหว่าง บสส. กับลูกหนี้ของ บสส. และ/หรือสัญญาเช่าทรัพย์สิน ผู้ซื้อจะซื้อทรัพย์สินตามสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินได้เมื่อลูกหนี้ของ บสส. หรือบุคคลผู้มีสิทธิซื้อทรัพย์สินค้ำก่อนจาก บสส. ได้สละสิทธิหรือไม่ใช้สิทธิซื้อคืนทรัพย์สินที่จะซื้อขายดังกล่าวแล้ว โดย บสส. จะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ซื้อที่ชนะการประมูลทราบ เพื่อให้ผู้ซื้อที่ชนะการประมูลได้รับทราบก่อนวันลงนามในสัญญาจะซื้อจะขาย

กรณีผู้ซื้อที่ชนะการประมูลไม่เข้าทำสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามวรรคแรก ให้ถือว่าสละสิทธิการซื้อทรัพย์สินรายการนั้น และ บสส. มีสิทธิริบเงินหลักประกันการเสนอราคาซื้อทรัพย์สิน ตามข้อ 5.2.3 รวมถึงเงินจำนวนอื่นใดที่ได้ชำระไว้แล้วต่อ บสส. ทั้งจำนวน

5.4.2 ผู้ซื้อที่ชนะการประมูล จะต้องชำระราคาทรัพย์สินที่จะซื้อขายส่วนที่เหลือให้แก่ บสส. ตามหลักเกณฑ์ต่อไปนี้

5.4.2.1 ชำระราคาทรัพย์สินที่จะซื้อขายส่วนที่เหลือทั้งหมดให้แก่ บสส. ให้เสร็จสิ้นครบถ้วน พร้อมทั้งรับโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินที่จะซื้อขาย ภายในระยะเวลา 60 วันนับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินกับ บสส.

กรณีที่ผู้ซื้อที่ชนะการประมูลชำระเงินครบถ้วนแล้ว แต่ไม่มารับโอนกรรมสิทธิ์ภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาจะซื้อจะขาย ผู้ซื้อที่ชนะการประมูลต้องชำระเบี้ยปรับให้แก่ บสส. เท่ากับอัตราดอกเบี้ย MLR (ตามประกาศของ บสส.) ของราคาทรัพย์สินที่จะซื้อขาย นับตั้งแต่วันครบกำหนดจนกว่าจะรับโอนกรรมสิทธิ์ และรับผิดชอบชำระค่าใช้จ่าย และค่าเสียหายที่เกิดขึ้น เช่น ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือ ค่าภาษีอื่นใดทั้งปวงรวมทั้งค่าอากรแสตมป์ และค่าธรรมเนียมในการโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินที่ซื้อทั้งสิ้น

5.4.2.2 กรณีทรัพย์สินที่ขายมีภาระผูกพัน ซึ่ง บสส. จะต้องให้สิทธิลูกหนี้ของ บสส. หรือบุคคลผู้มีสิทธิซื้อทรัพย์สินค้ำก่อนเป็นลำดับแรกตามเงื่อนไขของสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ หรือสัญญาเช่าทรัพย์สิน ผู้ซื้อที่ชนะการประมูลจะซื้อทรัพย์สินได้ก็ต่อเมื่อลูกหนี้ของ บสส. หรือบุคคล

ประกาศ ณ วันที่ 30 เมษายน 2563

ข้าพเจ้าได้รับทราบและยอมรับหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขทั่วไป ดังกล่าวข้างต้นแล้ว ลงชื่อ.....

ผู้มีสิทธิซื้อทรัพย์สินคืนจาก บสส. ได้ละสิทธิ หรือไม่ใช้สิทธิซื้อคืนทรัพย์สินดังกล่าวแล้ว โดย บสส. จะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ซื้อที่ชนะการประมูลก่อนวันลงนามในสัญญาจะซื้อจะขาย และผู้ชนะการประมูลจะต้องชำระราคาทรัพย์สินที่จะซื้อขายส่วนที่เหลือทั้งหมดให้แก่ บสส. ให้เสร็จสิ้นครบถ้วนพร้อมทั้งรับโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินที่จะซื้อขาย ภายในระยะเวลา 60 วัน นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินกับ บสส.

5.4.2.3 กรณีที่ผู้ซื้อที่ชนะการประมูลไม่สามารถชำระราคาทรัพย์สินที่ซื้อขายส่วนที่เหลือทั้งหมด ตามที่กำหนดไว้ในข้อ 5.4.2.1 วรรคแรก หรือข้อ 5.4.2.2 ให้แก่ บสส. ได้ครบถ้วน บสส. มีสิทธิบอกเลิกสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินได้ทันที และมีสิทธิริบเงินมัดจำ รวมถึงเงิน จำนวนอื่นใดที่ผู้ซื้อที่ชนะการประมูลได้ชำระไว้แล้วทั้งหมด และนำทรัพย์สินที่จะซื้อขายออกจำหน่ายให้แก่บุคคลอื่นได้ทันที

5.4.3 ในกรณีวันที่ครบกำหนดชำระราคาทรัพย์สินที่จะซื้อขาย หรือเงินอื่นใดที่ผู้ซื้อที่ชนะการประมูล จะต้องชำระให้แก่ บสส. ตรงกับวันหยุดทำการของ บสส. ให้ผู้ซื้อชำระแก่ บสส. ในวันทำการสุดท้าย ก่อนหน้าวันหยุดทำการ

5.4.4 ภายหลังจากประกาศผลการเสนอราคา ผู้เข้าร่วมการประมูลซึ่งมิใช่ผู้เสนอราคาซื้อสูงสุด สามารถรับเงินหลักประกันการเสนอราคาซื้อทรัพย์สินคืนจาก บสส. ได้ในวันเดียวกัน แต่หากยังไม่มาขอรับคืนเงินหลักประกันดังกล่าว ภายใน 15 วัน นับตั้งแต่วันที่ประกาศผลการเสนอราคา บสส. จะส่งคืนเงินหลักประกันให้โดยทางไปรษณีย์ไปยังที่อยู่ตามทะเบียนบ้านหรือตามที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล เมื่อได้ส่งตามที่อยู่ดังกล่าวแล้วก็ให้ถือว่าเป็นการส่งโดยชอบแล้ว ซึ่งการส่งคืนเงินหลักประกันโดยทางไปรษณีย์ตามที่อยู่ดังกล่าวให้ถือว่าผู้เข้าร่วมการประมูลได้รับเงินหลักประกันคืนโดยชอบแล้ว และการคืนเงินหลักประกันไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

6. วิธีการซื้อโดยวิธีเสนอซื้อโดยตรง

ในกรณีพ้นกำหนดระยะเวลาการประมูลขายทรัพย์สินที่จะขาย ตามประกาศหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขทั่วไป ในการซื้อขายทรัพย์สินรอการขายของ บสส. แล้ว แต่ บสส. ยังขายทรัพย์สินรายการใดไม่ได้ เนื่องจากไม่มีผู้ซื้อ หรือขายไม่ได้ด้วยเหตุใดก็ตาม ผู้สนใจซื้อทรัพย์สินรายการดังกล่าวสามารถติดต่อขอซื้อโดยตรงได้ที่ ฝ่ายขายและส่งเสริมกิจการขาย เลขที่ 123 อาคารชั้นทาวเวอร์ส บี ชั้น 24 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 Call Center 0-2686-1888 หรือ 0-2686-1800, 0-2610-2222 โทรสาร 0-2617-8227 ในวันทำการระหว่างเวลา 8.30 – 17.00 นาฬิกา และผู้สนใจซื้อทรัพย์สินดังกล่าวสามารถติดต่อขอซื้อได้จากการออกบูธประชาสัมพันธ์นอกสถานที่ ของ บสส. ในวันทำการ วันหยุดราชการ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ตามประกาศของ บสส. ทั้งนี้ ผู้สนใจซื้อทรัพย์สินดังกล่าวจะต้องเสนอราคาซื้อไม่ต่ำกว่าราคาขั้นต่ำที่ บสส. ประกาศขาย โดย บสส. จะพิจารณาขายทรัพย์สินให้แก่ผู้สนใจซื้อทรัพย์สินที่ได้เสนอราคาซื้อทรัพย์สินดังกล่าวโดยตรงกับ บสส. เป็นลำดับแรก โดยผู้สนใจซื้อทรัพย์สินต้องชำระเงินมัดจำค่าซื้อทรัพย์สินเป็นจำนวนไม่ต่ำกว่าร้อยละ 10 ของราคาทรัพย์สินที่ตกลงจะซื้อ และปฏิบัติตามหลักเกณฑ์วิธีการของ บสส.

ประกาศ ณ วันที่ 30 เมษายน 2563

ข้าพเจ้าได้รับทราบและยอมรับหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขทั่วไป ดังกล่าวข้างต้นแล้ว ลงชื่อ.....



หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขทั่วไป ในการซื้อขายทรัพย์สินรอการขาย ของบริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.)

ในกรณีที่ผู้สนใจซื้อทรัพย์สินติดต่อขอซื้อทรัพย์สินด้วยวิธีเสนอซื้อโดยตรงกับ บสส. ตั้งแต่ 2 รายขึ้นไป มายื่นคำขอเสนอราคาทรัพย์สินและเอกสารประกอบการเสนอซื้อตามข้อ 4. พร้อมกัน และ บสส. ยังมิได้รับเอกสารดังกล่าวจากผู้สนใจซื้อทรัพย์สินรายใด ให้ผู้สนใจซื้อทรัพย์สินดังกล่าวปฏิบัติตามขั้นตอนการประมูลตาม ข้อ 5.2 และขั้นตอนการประกาศผล การเสนอราคา และทำสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินตาม ข้อ 5.3 หรือ บสส. จะพิจารณา แก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกเงื่อนไขบางส่วนหรือทั้งหมด รวมถึงยกเลิกการประกาศขายทั้งหมด โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้สนใจซื้อทรัพย์สินทราบ

7. กรณีทรัพย์สินที่ บสส. ถือกรรมสิทธิ์ร่วม

ผู้จะซื้อพึงทราบว่า กรณีทรัพย์สินที่ขายเป็นทรัพย์สินซึ่ง บสส. ถือกรรมสิทธิ์ร่วมกับบุคคลอื่น บสส. ไม่ได้ดำเนินการใดๆ ในฐานะตัวแทนของเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วม การซื้อขายทรัพย์สินเป็นเรื่องที่ผู้จะซื้อจะต้องทำสัญญาจะซื้อจะขายกับเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมเองต่างหาก และ บสส. จะไม่รับผิดชอบต่อผู้จะซื้อ ในกรณีที่เจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมไม่เข้าทำสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินกับผู้จะซื้อ หรือไม่จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ให้ผู้จะซื้อ เป็นหน้าที่ของผู้จะซื้อที่จะใช้สิทธิเรียกร้องบังคับสิทธิของตนตามกฎหมายกับเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมบุคคลอื่นโดยตรง บสส. จะให้ความร่วมมือกับผู้จะซื้ออย่างเต็มที่ เพื่อให้เจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมเข้าทำสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินกับผู้จะซื้อ และจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ผู้จะซื้อ ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ผู้จะซื้อไม่มีสิทธิเรียกร้องให้ บสส. ทำสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินหรือโอนทรัพย์สินดังกล่าวให้กับผู้จะซื้อ และไม่มีสิทธิเรียกร้องหรือฟ้องเรียกค่าเสียหายใด ๆ กับ บสส. ทั้งสิ้น

8. การเปิดเผยข้อมูล

โดยที่กระบวนการในการยื่นซองประมูล รวมถึงการเปิดซองประมูลเสนอราคาซื้อทรัพย์สินได้กระทำโดยเปิดเผยต่อหน้าผู้เข้าร่วมประมูลหรือผ่านช่องทางของสื่ออิเล็กทรอนิกส์ที่ผู้เข้าร่วมประมูลสามารถเข้าชมการประมูลได้ในขณะเปิดซองประมูล หรือด้วยช่องทางอื่นใดในลักษณะเดียวกัน ดังนั้น ข้อมูลใด ๆ ของผู้จะซื้อซึ่งปรากฏในการเสนอราคาอาจปรากฏหรือเผยแพร่ต่อสาธารณะได้ ดังนั้น ผู้จะซื้อจะต้องรับทราบและยินยอมให้ บสส. เปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการเสนอราคาซื้อทรัพย์สินต่อสาธารณะชนรวมถึงผู้ที่เกี่ยวข้องได้ตามวัตถุประสงค์ของการเข้าร่วมประมูล โดยไม่จำเป็นต้องบอกกล่าวหรือได้รับความยินยอมจากผู้จะซื้อก่อนแต่อย่างใด

หมายเหตุ : บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขต่าง ๆ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ประกาศ ณ วันที่ 30 เมษายน 2563

ข้าพเจ้าได้รับทราบและยอมรับหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขทั่วไป ดังกล่าวข้างต้นแล้ว ลงชื่อ.....

หนังสือรับทราบหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขทั่วไปในการซื้อขายทรัพย์สินรอการขาย
และคู่มือการยื่นขอประมูลทรัพย์สินรอการขายของ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.)
โดยการเปิดซองประมูลและประกาศผลการประมูล ณ สถานที่จัดประมูล
และผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์

ข้าพเจ้า นาย/ นาง/ นางสาว/ บริษัท.....
อยู่บ้านเลขที่.....
เป็นผู้สนใจเข้าร่วมการประมูลขายทรัพย์สินรอการขายของ บสส. ในวันที่.....
ด้วยวิธีการเปิดซองประมูลและประกาศผลการประมูล ณ สถานที่จัดประมูล และผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ ซึ่ง
เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขทั่วไปในการซื้อขายทรัพย์สินรอการขาย และคู่มือการยื่นขอ
ประมูลเสนอซื้อทรัพย์สินรอการขายของ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) โดยการเปิดซอง
ประมูลและประกาศผลการประมูล ณ สถานที่จัดประมูล และผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ ตามหลักเกณฑ์ฯ และ
คู่มือฯ ที่แนบ ซึ่งข้าพเจ้าได้อ่านและทำความเข้าใจคู่มือฯ ฉบับนี้เป็นอย่างดีแล้ว และยอมรับที่จะปฏิบัติตาม
หลักเกณฑ์ฯ และคู่มือฯ ทุกประการ

ลงชื่อ.....ผู้สนใจเข้าร่วมประมูล
(.....)
วันที่.....

คู่มือการยื่นของประมูล

เสนอซื้อทรัพย์สินรอการขายของ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.)

โดยการเปิดซองประมูลและประกาศผลการประมูล ณ สถานที่จัดประมูล และผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์

1. กำหนดเวลาการลงทะเบียนแสดงความประสงค์การเข้าร่วมยื่นของประมูล

บสส. จะเปิดรับลงทะเบียนและยื่นของประมูล ตามวันและเวลาที่ บสส. กำหนด โดยสามารถตรวจสอบรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ของ บสส. (www.sam.or.th) โดยผู้สนใจเข้าร่วมประมูลจะต้องลงทะเบียนและยื่นของประมูลภายในวันและเวลาที่กำหนด กรณีการลงทะเบียนและยื่นของประมูลทางไปรษณีย์ด่วนพิเศษ (EMS) บสส. จะถือเอาวันที่ไปรษณีย์ลงตราประทับรับเอกสารเป็นสำคัญ

2. ขั้นตอนการลงทะเบียนแสดงความประสงค์การเข้าร่วมยื่นของประมูล

2.1 รายการเอกสาร เพื่อการลงทะเบียน (โดยบรรจุในซองสีน้ำตาล) จะประกอบด้วย

- (1) แบบฟอร์มการลงทะเบียน โดยสามารถ Download ได้ที่ Website ของ บสส. www.sam.or.th
- (2) แบบฟอร์มการแสดงตน โดยสามารถ Download ได้ที่ Website ของ บสส. www.sam.or.th
- (3) เอกสารส่วนตัว โดยผู้สนใจเข้าร่วมประมูลต้องลงนามรับรองสำเนาถูกต้องทุกหน้า ดังต่อไปนี้

(3.1) การลงทะเบียนในนาม บุคคลธรรมดา ได้แก่

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
- สำเนาทะเบียนบ้าน

(3.2) ลงทะเบียนในนาม นิติบุคคล ได้แก่

- หนังสือรับรอง (ฉบับที่ออกให้ไม่เกิน 1 เดือน)
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล
- สำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล

(3.3) กรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นลงทะเบียนแทน นอกจากเอกสารตาม ข้อ (3.1) หรือ (3.2) จะต้องจัดทำเอกสารเพิ่มเติม ดังต่อไปนี้

- หนังสือมอบอำนาจ โดยสามารถใช้แบบฟอร์มของ บสส. ซึ่ง Download ได้ที่ Website ของ บสส. www.sam.or.th หรือ ตามแบบฟอร์มที่ บสส. เห็นชอบ พร้อมติดอากรแสตมป์ 30 บาท ต่อผู้รับมอบอำนาจ 1 ท่าน
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนทั้งของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ
- สำเนาทะเบียนบ้านทั้งของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ

- (4) หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขทั่วไปในการซื้อขายทรัพย์สินรอการขาย ของ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด โดยสามารถ Download ได้ที่ Website ของ บสส. www.sam.or.th
- (5) คู่มือการยื่นซองประมูลเสนอซื้อทรัพย์สินรอการขายของ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) โดยการเปิดซองประมูลและประกาศผลการประมูล ณ สถานที่จัดประมูลและผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ โดยสามารถ Download ได้ที่ Website ของ บสส. www.sam.or.th

2.2 วิธีการลงทะเบียน ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลสามารถลงทะเบียนได้ 2 วิธี ดังนี้

2.2.1 ผู้สนใจเข้าร่วมประมูล ลงทะเบียนด้วยตนเอง หรือ มอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงทะเบียนแทน พร้อมแสดงตนและยืนยันตัวตน Know Your Customer (KYC) ณ ที่ทำการ บสส. (สำนักงานใหญ่ หรือ สาขา) โดยดำเนินการตามลำดับ ดังนี้

- (1) ขอรับเอกสารแบบฟอร์มการลงทะเบียนตามรายการ ข้อ 2.1 ณ ที่ทำการ บสส. (สำนักงานใหญ่ หรือ สาขา) หรือ โดยสามารถ Download ได้ที่ Website ของ บสส. www.sam.or.th
- (2) กรอกแบบฟอร์มการลงทะเบียนและลงนามในเอกสารตาม ข้อ 2.1 รวมทั้งแสดงตนและยืนยันตัวตน Know Your Customer (KYC) พร้อมก็นำส่งเอกสาร ณ ที่ทำการ บสส. (สำนักงานใหญ่ หรือ สาขา) เพื่อทำการลงทะเบียน
- (3) เมื่อ บสส. ตรวจสอบรายการและความถูกต้องของเอกสารดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว ให้บรรจุเอกสารทั้งหมดตาม (1) และ (2) ในซองเอกสารลงทะเบียน (ซองสีน้ำตาล) ที่ บสส. จัดเตรียมไว้ ผู้สนใจเข้าร่วมประมูล (หรือผู้รับมอบอำนาจ) จะต้องเขียน ชื่อ-นามสกุลของผู้สนใจเข้าร่วมประมูล , วันที่ประมูล ไว้บนหน้าซองเอกสารลงทะเบียน (ซองสีน้ำตาล) พร้อมปิดผนึกซองให้เรียบร้อยด้วยตนเอง และส่งมอบซองเอกสารลงทะเบียน (ซองสีน้ำตาล) ตามเงื่อนไขดังนี้
 - (3.1) กรณีลงทะเบียน ณ ที่ทำการสำนักงานใหญ่ ของ บสส. ให้ส่งมอบซองเอกสารลงทะเบียนด้วยตนเอง ให้กับ คณะกรรมการรับซองประมูลเสนอราคาทรัพย์สิน NPA ของ บสส. (คณะกรรมการรับซองฯ)
 - (3.2) กรณีลงทะเบียน ณ สำนักงานสาขาของ บสส. ให้ส่งมอบซองเอกสารลงทะเบียน ให้กับ เจ้าหน้าที่ บสส. ผู้รับลงทะเบียน
- (4) กรณีผู้สนใจเข้าร่วมประมูลประสงค์จะชมการถ่ายทอดสดการเปิดซองประมูล ณ สถานที่จัดงานเพื่อเปิดซองประมูล โดยชมผ่าน Facebook Live ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลหรือผู้รับมอบอำนาจจะต้องแจ้ง ชื่อบัญชีผู้ใช้ Facebook ของผู้สนใจเข้าร่วมประมูลเอง หรือ ชื่อบัญชีผู้ใช้ Facebook ของบุคคลอื่นซึ่งผู้สนใจเข้าร่วมประมูลได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้เป็นเจ้าของบัญชีผู้ใช้ Facebook ผู้นั้นแล้วยื่นต่อ บสส. เพื่อแจ้งยืนยันการขอเข้าชมการเปิดซองประมูล ณ สถานที่จัดงานเพื่อเปิดซองประมูล ผ่านทาง Facebook Live ในวันและเวลาที่ บสส. กำหนด และ

ในการเข้าชมการถ่ายทอดสด การเปิดช่องประมูล ผ่าน Facebook Live ดังกล่าว ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลจะต้องใช้ชื่อบัญชีผู้ใช้ Facebook ชื่อเดียวกันกับที่ได้แจ้งยืนยันไว้ต่อ บสส. ในขณะที่ลงทะเบียนเท่านั้น ทั้งนี้ หากผู้สนใจเข้าร่วมประมูลไม่เข้าชม และ/หรือ ไม่สามารถเข้าชมการถ่ายทอดสด การเปิดช่องประมูล ผ่าน Facebook Live ของ บสส. ตามวันและเวลาที่ บสส. กำหนดได้ โดยไม่ว่าจะเกิดจากเหตุใด ๆ ก็ตาม บสส. จะไม่รับผิดชอบอย่างไร้ข้อสงสัยต่อผู้สนใจเข้าร่วมประมูลทั้งสิ้น และให้ถือว่าผู้สนใจเข้าร่วมประมูลได้สละสิทธิในการเข้าชมตามกำหนดเวลาถ่ายทอดสด การเปิดช่องประมูล ผ่าน Facebook Live นั้น รวมถึง ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลได้ยอมรับซึ่งการดำเนินการและผลการเปิดประมูลที่ได้จัดขึ้นในครั้งนั้น ๆ โดยทันที โดยจะไม่ใช่สิทธิโต้แย้งคัดค้านอย่างใด ๆ กับ บสส. ทั้งสิ้น

2.2.2 ผู้สนใจเข้าร่วมประมูล ลงทะเบียนโดยส่งเอกสารการลงทะเบียนทางไปรษณีย์ โดยจะต้องแสดงตนและยืนยันตัวตน Know Your Customer (KYC) ผ่าน VDO Call โดยดำเนินการตามลำดับ ดังนี้

- (1) ขอรับเอกสารแบบฟอร์มการลงทะเบียนตามรายการ ข้อ 2.1 ณ ที่ทำการ บสส. (สำนักงานใหญ่ หรือ สาขา) หรือ สามารถ Download ได้ที่ Website ของ บสส. www.sam.or.th พร้อมทั้งกรอกแบบฟอร์มการลงทะเบียน และลงนามในเอกสารตามรายการตาม ข้อ 2.1 ทุกฉบับ/ทุกหน้าให้ครบถ้วนถูกต้อง
- (2) กรณีผู้สนใจเข้าร่วมประมูลประสงค์จะชมการถ่ายทอดสดการเปิดช่องประมูล ณ สถานที่จัดงานเพื่อเปิดช่องประมูล โดยชมผ่าน Facebook Live ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลหรือผู้รับมอบอำนาจจะต้องแจ้ง ชื่อบัญชีผู้ใช้ Facebook ของผู้สนใจเข้าร่วมประมูลเอง หรือ ชื่อบัญชีผู้ใช้ Facebook ของบุคคลอื่นซึ่งผู้สนใจเข้าร่วมประมูลได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้เป็นเจ้าของบัญชีผู้ใช้ Facebook ผู้นั้นแล้วยื่นต่อ บสส. เพื่อแจ้งยืนยันการขอเข้าชมการเปิดช่องประมูล ณ สถานที่จัดงานเพื่อเปิดช่องประมูล ผ่านทาง Facebook Live ในวันและเวลาที่ บสส. กำหนด และในการเข้าชมการถ่ายทอดสด การเปิดช่องประมูล ผ่าน Facebook Live ดังกล่าว ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลจะต้องใช้ชื่อบัญชีผู้ใช้ Facebook ชื่อเดียวกันกับที่ได้แจ้งยืนยันไว้ต่อ บสส. ในขณะที่ลงทะเบียนเท่านั้น ทั้งนี้ หากผู้สนใจเข้าร่วมประมูลไม่เข้าชม และ/หรือ ไม่สามารถเข้าชมการถ่ายทอดสด การเปิดช่องประมูล ผ่าน Facebook Live ของ บสส. ตามวันและเวลาที่ บสส. กำหนดได้ โดยไม่ว่าจะเกิดจากเหตุใด ๆ ก็ตาม บสส. จะไม่รับผิดชอบอย่างไร้ข้อสงสัยต่อผู้สนใจเข้าร่วมประมูลทั้งสิ้น และให้ถือว่าผู้สนใจเข้าร่วมประมูลได้สละสิทธิในการเข้าชมตามกำหนดเวลาถ่ายทอดสด การเปิดช่องประมูล ผ่าน Facebook Live นั้น รวมถึง ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลได้ยอมรับซึ่งการดำเนินการและผลการเปิดประมูลที่ได้จัดขึ้นในครั้งนั้น ๆ โดยทันที โดยจะไม่ใช่สิทธิโต้แย้งคัดค้านอย่างใด ๆ กับ บสส. ทั้งสิ้น

- (3) นำเอกสารตาม (1) และ/หรือ (2) บรรจุใส่ซองเอกสาร และนำส่งทางไปรษณีย์ ประเภท “ไปรษณีย์ด่วนพิเศษ (EMS)” โดยวันที่ที่ไปรษณีย์ได้ลงตราประทับรับเอกสารของเอกสารดังกล่าวนั้นจะต้องเป็นวันที่ที่อยู่ภายในระยะเวลาที่ บสส.กำหนดให้ลงทะเบียนไว้เท่านั้น ทั้งนี้ กำหนดให้ระบุหน้าซองเอกสารด้วยข้อความดังนี้

“ผู้รับ

คณะกรรมการรับของประมุขทรัพย์สินรอกการขาย (ประมุขวันที่.....)

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

ตู้ ปณ. 55 ที่ทำการไปรษณีย์สามเสนใน เขตพญาไท กทม. 10400

ผู้ส่ง

ชื่อ-นามสกุล/บริษัท ของผู้สนใจเข้าร่วมประมูล (ผู้ลงทะเบียน เท่านั้น)

ที่อยู่ของผู้สนใจเข้าร่วมประมูล (ผู้ลงทะเบียน) ”

- (4) การแสดงตนและยืนยันตัวตน Know Your Customer (KYC) ผ่าน VDO Call

(4.1) เมื่อ บสส. ได้รับของเอกสารตาม (3) แล้ว บสส. จะนัดหมายในวันและเวลาทำการของ บสส. เพื่อให้ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลแสดงตนและยืนยันตัวตน (KYC) ผ่าน VDO Call หรือผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์อื่นใดที่ บสส.กำหนด

(4.2) การแสดงตนและยืนยันตัวตนของผู้สนใจเข้าร่วมประมูลแบบห่างกันโดยระยะทาง (Non Face-to Face) โดยดำเนินการผ่านทาง VDO Call หรือผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์อื่นใดที่ บสส. กำหนด ตามวันและเวลาที่นัดหมาย

(4.3) ขั้นตอนการแสดงตนและยืนยันตัวตนทาง VDO Call มีดังนี้

● กรณีบุคคลธรรมดา

- ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลถือบัตรประจำตัวประชาชนไว้คู่กับใบหน้า พูดชื่อ/นามสกุล/อายุ/หมายเลขบัตรประจำตัวประชาชน

- ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลยื่นบัตรประจำตัวประชาชนมาใกล้หน้าจอ และถือค้างไว้ 5-10 วินาที ทั้งนี้ บสส. อาจพิจารณาให้ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลแสดงเอกสารหลักฐานอื่นๆ ที่ออกโดยหน่วยงานของรัฐและเป็นเอกสารที่สามารถยืนยันตัวตนบุคคล เพิ่มเติมก็ได้ตามแต่กรณี

- ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลตอบคำถาม 3 ข้อ

- กรณีนิติบุคคล

การทำ VDO Call สำหรับนิติบุคคล ทำเหมือนกรณีบุคคลธรรมดาข้างต้น และดำเนินการโดยกรรมการผู้มีอำนาจลงนามในกรณีที่กรรมการผู้มีอำนาจลงนามมีมากกว่า 1 คน สามารถทำได้ 2 รูปแบบดังนี้

- รูปแบบที่ 1 กรณีกรรมการอยู่สถานที่เดียวกัน ทำ VDO Call ร่วมกันในคราวเดียว
- รูปแบบที่ 2 กรณีกรรมการอยู่ต่างสถานที่กัน แยกทำ VDO Call ของแต่ละรายตามวันและเวลาที่ บสส.กำหนด

(5) กรณี บสส. ไม่สามารถติดต่อผู้สนใจเข้าร่วมประมูลเพื่อแสดงตนและยืนยันตัวตนในวันและเวลาตามที่นัดหมายไว้ได้ จะถือว่าผู้สนใจเข้าร่วมประมูลละสิทธิการลงทะเบียนเข้าร่วมประมูล

3. การยื่นซองประมูล (ซองยาวสีขาว)

3.1 ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลจะต้องจัดเตรียมซองประมูล (ซองยาวสีขาว) โดยด้านหน้าซองประมูล กำหนดให้ระบุชื่อ นามสกุล/บริษัท ของ ผู้สนใจเข้าประมูล และวันที่ประมูล และซองประมูลจะบรรจุด้วยรายการเอกสาร ดังนี้

- (1) เงินหลักประกันการเสนอราคาซื้อทรัพย์สิน จัดทำเป็นแคชเชียร์เช็คที่เรียกเก็บเงินได้ในเขต Clearing กทม. หรือดราฟท์ โดยขีดคร่อมเฉพาะ (Account Payee Only) และขีดฆ่าหรือผู้ถือ สั่งจ่ายในนาม บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด จำนวนเงินร้อยละ 10 ของราคาประกาศขายขั้นต่ำของทรัพย์สินรายการที่ประสงค์จะประมูล
- (2) ใบเสนอราคา สามารถ Download ได้ที่ Website ของ บสส. www.sam.or.th โดยจะต้องกรอกรายละเอียดและลงนามให้ครบถ้วนถูกต้อง

3.2 วิธียื่นซองประมูล ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลสามารถยื่นซองประมูล (ซองยาวสีขาว) 1 ซองต่อ 1 รายการทรัพย์สิน และ 1 รายการทรัพย์สินสามารถยื่นซองประมูลได้เพียง 1 ซอง เท่านั้น โดยในซองประมูลจะต้องมีใบเสนอราคาเพียง 1 ใบเท่านั้น และให้ยื่นซองประมูลด้วยวิธีการอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้

- (1) ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลยื่น/ส่งมอบซองประมูล (ซองยาวสีขาว) ตาม ข้อ 3.1 ด้วยตนเอง ณ ที่ทำการ บสส.สำนักงานใหญ่หรือสาขา ให้กับคณะกรรมการรับซองฯ ของ บสส. หรือให้กับเจ้าหน้าที่สาขาของ บสส. ภายในกำหนดระยะเวลาการลงทะเบียน
- (2) ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลนำส่งซองประมูล (ซองยาวสีขาว) ตาม ข้อ 3.1 โดยทางไปรษณีย์ ประเภท”ไปรษณีย์ด่วนพิเศษ (EMS)” โดยวันที่ที่ไปรษณีย์ได้ลงตราประทับรับเอกสารของเอกสาร (ซึ่งบรรจุซองประมูล (ซองยาวสีขาว)) ดังกล่าวนั้น จะต้องเป็นวันที่ที่อยู่ภายในระยะเวลาที่ บสส.กำหนดให้ลงทะเบียนไว้เท่านั้น ทั้งนี้ กำหนดให้ระบุหน้าซองเอกสารด้วยข้อความดังนี้

ผู้รับ

คณะกรรมการรับของประมูลทรัพย์สินรอการขาย (ประมูลวันที่.....)
บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด
ตู้ ปณ. 55 ที่ทำการไปรษณีย์สามเสนใน เขตพญาไท กทม. 10400

ผู้ส่ง

ชื่อ-นามสกุล/บริษัท ของผู้สนใจเข้าร่วมประมูล (ผู้ลงทะเบียน เท่านั้น)
ที่อยู่ของผู้สนใจเข้าร่วมประมูล (ผู้ลงทะเบียน) ”

4. การรับของเอกสารการลงทะเบียน (ของสีน้ำตาล)

- 4.1 คณะกรรมการรับของฯ ของ บสส. รับของเอกสารลงทะเบียน และตรวจสอบเอกสารการลงทะเบียน พร้อมเอกสารประกอบ หากผู้สนใจเข้าร่วมประมูลจัดทำและยื่น/นำส่งเอกสารมาไม่ครบถ้วน หรือไม่ถูกต้อง หรือไม่ทันเวลาภายในระยะเวลาที่ บสส. กำหนด บสส. ขอสงวนสิทธิ์ในการตัดสิทธิผู้สนใจเข้าร่วมประมูลรายนั้นๆ
- 4.2 คณะกรรมการรับของฯ ของ บสส. จัดทำรายชื่อผู้สนใจเข้าร่วมประมูลที่ส่งเอกสารครบถ้วน

5. การรับของประมูล (ของยาวสีขาว)

- 5.1 คณะกรรมการรับของฯ ของ บสส. รับของประมูล (ของยาวสีขาว) และตรวจสอบผู้สนใจเข้าร่วมประมูล ที่ส่งของประมูล (ของยาวสีขาว) ว่าได้จัดส่งเอกสารและการลงทะเบียนมาครบถ้วนและถูกต้องหรือไม่ กรณีเอกสารการลงทะเบียน ไม่ครบถ้วนหรือไม่ถูกต้อง บสส.ขอสงวนสิทธิ์ในการตัดสิทธิผู้สนใจเข้าร่วมประมูลรายนั้นๆ
- 5.2 คณะกรรมการรับของฯ ของ บสส. จัดเก็บของประมูล(ของยาวสีขาว) ใส่กล่องใสบรรจุของประมูล ปิดกุญแจ เพื่อเตรียมส่งมอบให้กับคณะกรรมการเปิดของประมูลเสนอราคาทรัพย์สิน NPA (คณะกรรมการเปิดของฯ) ของ บสส.

6. การเปิดของประมูลและประกาศผลการประมูล

บสส. จะเปิดของประมูล ณ สถานที่จัดงานเปิดของประมูล พร้อมด้วยการถ่ายทอดสดทาง Facebook Live (กลุ่มปิด) โดยดำเนินการดังนี้

6.1 การเปิดของประมูล (ของยาวสีขาว) และประกาศผลการประมูล

- (1) คณะกรรมการรับของฯ ของ บสส. สรุปจำนวนของประมูล (ของยาวสีขาว) และส่งมอบกล่องใส ปิดกุญแจบรรจุของประมูล ให้คณะกรรมการเปิดของฯ ของ บสส.

- (2) คณะกรรมการเปิดซองฯของ บสศ. จะไขกุญแจและนำซองประมูลออกจากกล่องใส่ที่ละซอง และจะทำการเปิดซองประมูล โดยไม่เรียงลำดับ
- (3) คณะกรรมการเปิดซองฯ ของ บสศ. ส่งมอบแคชเชียร์เช็คเงินหลักประกันการเสนอราคาซื้อทรัพย์สินให้แก่คณะกรรมการรับซองฯ ของ บสศ. เพื่อตรวจสอบความถูกต้องคณะกรรมการเปิดซองของ บสศ. เปิดอ่านรายละเอียดตามใบเสนอราคา พร้อมแสดงเอกสารดังกล่าว ณ สถานที่จัดงานเพื่อเปิดซองประมูล และแสดงใบเสนอราคาบนหน้าจอการถ่ายทอดสด ทาง Facebook (เปิดซองแบบไม่เรียงลำดับ)
- (4) ในขณะที่เปิดซองประมูล บสศ. จะบันทึกผลการเปิดซองเป็นรายซอง และเมื่อเปิดซองประมูลครบแล้ว จึงสรุปผลผู้ชนะการประมูลของทรัพย์สินแต่ละรายการให้คณะกรรมการเปิดซองฯ
- (5) คณะกรรมการเปิดซองฯ ประกาศผลผู้ชนะการประมูลของทรัพย์สินแต่ละรายการ โดยผู้เสนอราคาซื้อสูงสุดและเป็นราคาไม่ต่ำกว่าราคาขั้นต่ำที่ประกาศขายจะเป็นผู้ชนะการประมูล

6.2 กรณีที่มีผู้สนใจเข้าร่วมประมูลเสนอราคาซื้อทรัพย์สินรายการเดียวกันและเสนอราคาสูงสุดเท่ากัน บสศ.

กำหนดวิธีการเพื่อให้ได้ผู้ชนะการประมูลของทรัพย์สินรายการนั้น ดังนี้

- (1) กรณีที่ทรัพย์สินรายการหนึ่งรายการใด มีผู้สนใจเข้าร่วมประมูลเสนอราคาสูงสุดเท่ากัน บสศ. จะนัดหมาย เพื่อให้ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลที่เสนอราคาสูงสุดเท่ากันทุกรายของทรัพย์สินแต่ละรายการ ยื่นซองประมูลเสนอราคาซื้อใหม่ ในวันที่ 7 นับถัดจากวันที่เปิดซองประมูลในระหว่างเวลา 8.30 น. ถึง เวลา 17.00 น. ทั้งนี้ หากวันที่ครบกำหนดยื่นซองประมูลเสนอราคาซื้อใหม่ตรงกับวันหยุดทำการของ บสศ. ให้ถือเอาวันทำการถัดไปของ บสศ. เป็นวันที่กำหนดยื่นซองประมูลเสนอราคาซื้อใหม่แทน หรือ บสศ. อาจกำหนดวันและเวลาในการยื่นซองประมูลเสนอราคาซื้อใหม่เป็นอย่างอื่นตามแต่ บสศ. จะพิจารณาเห็นสมควร โดยผู้สนใจเข้าร่วมประมูลจะไม่ได้แย้งคัดค้านการใช้ดุลยพินิจของ บสศ. อย่างไรก็ดี ทั้งสิ้น
- (2) การยื่นซองประมูลเสนอราคาซื้อใหม่ตาม (1) ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลที่เสนอราคาสูงสุดเท่ากันจะต้องเสนอราคาซื้อไม่ต่ำกว่าราคาที่เสนอซื้อในครั้งก่อน หากผู้สนใจเข้าร่วมประมูลที่เสนอราคาสูงสุดเท่ากันรายใด ไม่เสนอราคาซื้อใหม่ หรือเสนอราคาซื้อใหม่ต่ำกว่าหรือเท่ากับราคาที่เสนอซื้อในครั้งก่อน ให้ถือว่าผู้สนใจเข้าร่วมประมูลผู้นั้นกระทำผิดเงื่อนไขการประมูลทันที โดย บสศ. มีสิทธิริบเงินหลักประกันการเสนอราคาซื้อทรัพย์สินที่วางไว้กับ บสศ. ได้ทั้งจำนวน
- (3) กรณีตาม (1) หากผู้สนใจเข้าร่วมประมูลที่เสนอราคาซื้อสูงสุดเท่ากันเสนอราคาซื้อใหม่ จนครบ 3 ครั้ง แล้ว ผลปรากฏว่ายังคงเสนอราคาซื้อสูงสุดเท่ากัน บสศ. จะดำเนินการตามหลักเกณฑ์ฯ ตาม ข้อ 5.3.2 ซึ่งระบุให้ “ บสศ. มีสิทธิตัดสินหาผู้ชนะการประมูลโดยวิธีการจับสลาก หรือตามวิธีการที่ บสศ. กำหนด หรือ บสศ. จะประกาศยกเลิกการประมูลขายทรัพย์สินรายการนั้น

เสียก็ได้” ตามแต่ บสส. จะพิจารณาเห็นสมควรและให้ถือดุลยพินิจของ บสส. เป็นที่สุด ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลจะไม่ได้แย้งคัดค้านอย่างใด ๆ ทั้งสิ้น

7. กรณีกระทัดผิดเงื่อนไขการประมูล

7.1 กรณีผู้สนใจเข้าร่วมประมูลไม่เสนอราคา หรือเสนอราคาต่ำกว่าราคาขั้นต่ำที่ บสส. ประกาศขาย ให้ถือว่ากระทัดผิดเงื่อนไขการประมูล บสส. มีสิทธิริบเงินหลักประกันการเสนอราคาซื้อทรัพย์สินที่วางไว้กับ บสส. ได้ทั้งจำนวน

7.2 กรณีผู้สนใจเข้าร่วมประมูลยื่นซองประมูล (ซองขาวสีขาว) ทรัพย์สินรายการเดียวกันมีจำนวนซองมากกว่า 1 ซอง หรือยื่นซองประมูลไม่เป็นไปตามเงื่อนไขข้อ 3.2 บสส. จะถือว่าผู้สนใจเข้าร่วมประมูลผู้นั้น สละสิทธิในการประมูลสำหรับทรัพย์สินในรายการนั้น ๆ และ บสส. มีสิทธิริบเงินหลักประกันการเสนอราคาซื้อทรัพย์สินที่วางไว้กับ บสส. ได้ทั้งจำนวน โดยผู้สนใจเข้าร่วมประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องใด ๆ ต่อ บสส. ทั้งสิ้น

8. การส่งหนังสือแจ้งผลการประมูลให้แก่ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลทุกราย

บสส. จะมีหนังสือแจ้งผลการประมูลให้กับผู้สนใจเข้าร่วมประมูลทุกราย โดย บสส. จะจัดส่งทางไปรษณีย์ ประเภท “ไปรษณีย์ด่วนพิเศษ (EMS)” ตามที่อยู่ของผู้สนใจเข้าร่วมประมูลแจ้งไว้กับ บสส. และแจ้งให้ผู้ชนะการประมูลมาลงนามสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินภายในเวลาที่ บสส. กำหนด

9. การคืนเงินหลักประกันการเสนอราคาซื้อทรัพย์สินให้แก่ผู้ที่ไม่ชนะการประมูล

บสส. คิดต่อไปยังผู้สนใจเข้าร่วมประมูลที่ไม่ชนะการประมูลให้มารับเงินหลักประกันการเสนอราคาซื้อทรัพย์สินคืนด้วยตนเอง ณ ที่ทำการ บสส. สำนักงานใหญ่ หรือ บสส. จัดส่งให้ทางไปรษณีย์ ประเภท “ไปรษณีย์ด่วนพิเศษ (EMS)”

ลงชื่อ.....ผู้สนใจเข้าร่วมประมูล

(.....)