

วันที่

ข้าพเจ้า..... (“ผู้เสนอชื่อ”) เลขที่บัตรประชาชน/เลขที่ทะเบียนบริษัท.....
ภูมิลำเนา/สถานประกอบการ อยู่เลขที่..... หมู่ที่..... ตรอก / ซอย.....
ถนน..... แขวง / ตำบล..... เขต / อำเภอ.....
จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์..... โทรศัพท์.....

ขอรับรองว่าข้าพเจ้าได้อ่าน รับทราบ เข้าใจ และตกลงยินยอมเข้าผูกพันตามข้อกำหนด และเงื่อนไขการขายทรัพย์สินรอกการขาย (ทรัพย์สิน NPA) ของบริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (“บสส.”) ซึ่งรวมถึง ข้อกำหนด และเงื่อนไขกิจกรรมส่งเสริมการขายทรัพย์สิน NPA โพรโมชัน “SAM 20 ปี ฟรี ค่าโอน 1%” ดังนี้ :-

(1) ผู้เสนอชื่อที่ได้รับสิทธิตามกิจกรรมส่งเสริมการขายทรัพย์สิน NPA โพรโมชัน “SAM 20 ปี ฟรี ค่าโอน 1%” จะต้องปฏิบัติดังนี้
- ต้องเป็นผู้เสนอชื่อทรัพย์สิน NPA ของ บสส. เฉพาะทรัพย์สินรายการที่ บสส. กำหนดให้ร่วมกิจกรรมส่งเสริมการขายนี้ ตั้งแต่วันที่ 7 กันยายน 2563 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2563 และเป็นทรัพย์สิน NPA ที่ บสส. ประกาศขายด้วยวิธียื่นซองประมูลและวิธีเสนอชื่อโดยตรง และมีราคาประกาศขายขั้นต่ำไม่เกิน 20,000,000.-บาท (ยี่สิบล้านบาทถ้วน)

- กรณีที่เป็นการซื้อด้วยวิธีเสนอชื่อโดยตรง ผู้เสนอชื่อต้องเสนอชื่อทรัพย์สิน NPA ณ ฝ่ายขายและส่งเสริมกิจกรรมการขาย เลขที่ 123 อาคารชั้นทาวเวอร์ส บี ชั้น 24 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร หรือ ที่ทำการสาขาของ บสส. ภายในวันและเวลาทำการและสามารถติดต่อขอซื้อได้จากการออกนุสรประชาสัมพันธ์นอกสถานที่ ของ บสส. ในวันทำการ วันหยุดราชการ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ตามประกาศของ บสส.

- กรณีที่เป็นการซื้อด้วยวิธียื่นซองประมูล ผู้เสนอชื่อจะต้องดำเนินการลงทะเบียนเพื่อเข้าร่วมประมูล ตามวัน เวลา และสถานที่ที่ บสส.กำหนด หรือลงทะเบียนด้วยวิธีการอื่นใดตามที่ บสส. กำหนดไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขทั่วไป ในการซื้อขายทรัพย์สินรอกการขายของ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (หลักเกณฑ์ฯ) และเข้าร่วมยื่นซองประมูลตามวัน เวลา และสถานที่ที่ บสส. กำหนดในการเปิดประมูลแต่ละครั้ง

- ผู้เสนอชื่อต้องชำระเงินมัดจำค่าซื้อทรัพย์สิน NPA จำนวนร้อยละ 10 ของราคาที่เสนอชื่อทรัพย์สิน NPA ตามเงื่อนไขที่ บสส. กำหนด และต้องชำระราคาซื้อขายทรัพย์สิน NPA ให้ครบถ้วนภายในกำหนด 60 วัน นับแต่วันที่ลงนามในหนังสือสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สิน

(2) เมื่อผู้เสนอชื่อทรัพย์สิน NPA ปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อ (1) ครบถ้วนแล้ว บสส. จะเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์จำนวนร้อยละ 1 โดยฝ่ายผู้เสนอชื่อจะต้องเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ส่วนที่เหลืออีกจำนวนร้อยละ 1 รวมถึงชำระค่าอากรแสตมป์ ค่าพยาน ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นใด ที่เกี่ยวข้องเพื่อการโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สิน NPA ที่จะซื้อขาย และรับโอนสาธารณูปโภคทั้งหมด (หากมี)

กรณีที่ผู้เสนอชื่อไม่สามารถชำระราคาทรัพย์สิน NPA หรือไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในข้อ (1) ผู้เสนอชื่อตกลงยินยอมให้ถือว่าสิทธิประโยชน์ใด ๆ ตามโปรโมชันนี้เป็นอันยกเลิก โดยผู้เสนอชื่อจะต้องเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ ค่าอากรแสตมป์ ค่าพยาน และค่าใช้จ่ายอื่นใดตามที่กำหนดไว้ในข้อ 3.7 ของหลักเกณฑ์ฯ และยังคงมีหน้าที่ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ฯ ของ บสส. อย่างเคร่งครัด

(3) ข้อสงวนสิทธิ์

- กิจกรรมส่งเสริมการขายนี้ใช้กับทรัพย์สิน NPA ที่ บสส. ประกาศขายด้วยวิธียื่นซองประมูล และวิธีเสนอชื่อโดยตรง ที่มีราคาประกาศขายขั้นต่ำไม่เกิน 20,000,000.-บาท (ยี่สิบล้านบาทถ้วน) ตั้งแต่วันที่ 7 กันยายน 2563 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2563 เท่านั้น

- กิจกรรมส่งเสริมการขายนี้ไม่สามารถเปลี่ยนเป็นส่วนลดเพื่อใช้ในการเสนอชื่อทรัพย์สิน NPA และ/หรือเป็นส่วนลดเงินสด และ/หรือ เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการเสนอชื่อทรัพย์สิน NPA ตามหลักเกณฑ์ฯ ของ บสส. ได้

- บสส. สงวนสิทธิ์ในการยกเลิก เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม เงื่อนไข บางส่วนหรือทั้งหมดได้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้เสนอชื่อทราบล่วงหน้า

ลงชื่อ.....ผู้เสนอชื่อ

(.....)

หมายเหตุ : หนังสือรับทราบกิจกรรมส่งเสริมการขายทรัพย์สิน NPA โพรโมชัน “SAM 20 ปี ฟรี ค่าโอน 1%” นี้ ไม่ถือเป็นการเสนอชื่อทรัพย์สิน NPA

วันที่

ข้าพเจ้า..... (“ผู้เสนอชื่อ”) เลขที่บัตรประชาชน/เลขที่ทะเบียนบริษัท.....
ภูมิลำเนา/สถานประกอบการ อยู่เลขที่..... หมู่ที่..... ตรอก / ซอย.....
ถนน..... แขวง / ตำบล..... เขต / อำเภอ.....
จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์..... โทรศัพท์.....

ขอรับรองว่าข้าพเจ้าได้อ่าน รับทราบ เข้าใจ และตกลงยินยอมเข้าผูกพันตามข้อกำหนด และเงื่อนไขการขายทรัพย์สินรอกการขาย (ทรัพย์สิน NPA) ของบริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (“บสส.”) ซึ่งรวมถึง ข้อกำหนด และเงื่อนไขกิจกรรมส่งเสริมการขายทรัพย์สิน NPA โปรมอชั่น “SAM 20 ปี ฟรีโอนไม่อื่น” ดังนี้ :-

(1) ผู้เสนอชื่อที่ได้รับสิทธิตามกิจกรรมส่งเสริมการขายทรัพย์สิน NPA โปรมอชั่น “SAM 20 ปี ฟรีโอนไม่อื่น” จะต้องปฏิบัติดังนี้
- ต้องเป็นผู้เสนอชื่อทรัพย์สิน NPA ของ บสส. เฉพาะทรัพย์สินรายการที่ บสส. กำหนดให้ร่วมในช่วงระยะเวลาการจัดกิจกรรมส่งเสริมการขายนี้ นับตั้งแต่วันที่ 7 กันยายน 2563 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2563 และเป็นทรัพย์สิน NPA ที่ บสส. ประกาศขาย ด้วยวิธีเสนอชื่อโดยตรง และมีราคาประกาศขายขั้นต่ำมากกว่า 20,000,000.-บาท (ยี่สิบล้านบาทถ้วน) และ

- ต้องเป็นการเสนอชื่อทรัพย์สิน NPA ณ ฝ่ายขายและส่งเสริมกิจกรรมการขายสำนักงานใหญ่ของ บสส. เลขที่ 123 อาคารชั้นทาวเวอร์ส บี ชั้น 24 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร หรือ ณ ที่ทำการสาขาของ บสส. ภายในวันและเวลาทำการของ บสส. หรือเป็นการเสนอชื่อทรัพย์สิน NPA ณ บูธประชาสัมพันธ์ซึ่งจัดขึ้นนอกสถานที่ตั้งสำนักงานใหญ่/สาขาของ บสส. และ

- ผู้เสนอชื่อต้องชำระเงินมัดจำค่าซื้อทรัพย์สิน NPA จำนวนร้อยละ 10 ของราคาที่เสนอชื่อทรัพย์สิน NPA ตามเงื่อนไขที่ บสส. กำหนด และต้องชำระราคาซื้อทรัพย์สิน NPA ให้ครบถ้วนภายในกำหนด 60 วัน นับแต่วันที่ลงนามในหนังสือสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สิน และจะต้องจดทะเบียนรับโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สิน NPA ภายในระยะเวลาตามสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สิน

(2) เมื่อผู้เสนอชื่อทรัพย์สิน NPA ปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อ (1) ครบถ้วนแล้ว บสส. จะเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ในอัตราร้อยละ 2 โดยฝ่ายผู้เสนอชื่อจะต้องชำระค่าอากรแสตมป์ ค่าพยาน ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นใด ที่เกี่ยวข้องเพื่อการจดทะเบียนรับโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สิน NPA และรับโอนสาธารณูปโภคทั้งหมด (หากมี)

กรณีที่ผู้เสนอชื่อไม่สามารถชำระราคาซื้อทรัพย์สิน NPA หรือไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในข้อ (1) ผู้เสนอชื่อตกลงยินยอมให้ถือว่าสิทธิประโยชน์ใด ๆ ตามโปรมอชั่นนี้เป็นอันยกเลิก โดยผู้เสนอชื่อจะต้องเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ค่าอากรแสตมป์ ค่าพยาน และค่าใช้จ่ายอื่นใดตามที่กำหนดไว้ในข้อ 3.7 ของหลักเกณฑ์ฯ และยังคงมีหน้าที่ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ฯ ของ บสส. อย่างเคร่งครัด

(3) ข้อสงวนสิทธิ์

- กิจกรรมส่งเสริมการขายนี้ใช้กับทรัพย์สิน NPA ที่ บสส. ประกาศขายด้วยวิธีเสนอชื่อโดยตรง เฉพาะส่วนที่ บสส. เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ และที่มีราคาประกาศขายขั้นต่ำมากกว่า 20,000,000.-บาท (ยี่สิบล้านบาทถ้วน) ตั้งแต่วันที่ 7 กันยายน 2563 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2563 เท่านั้น

- กิจกรรมส่งเสริมการขายนี้ไม่สามารถเปลี่ยนเป็นส่วนลดเพื่อใช้ในการเสนอชื่อทรัพย์สิน NPA และ/หรือเป็นส่วนลดเงินสด และ/หรือ เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการเสนอชื่อทรัพย์สิน NPA ตามหลักเกณฑ์ฯ ของ บสส. ได้

- กิจกรรมส่งเสริมการขายนี้ไม่ใช้กับทรัพย์สิน NPA ที่ผู้เสนอชื่อทรัพย์สินได้เลือกรับสิทธิ์ตามโปรมอชั่น “SAM Light ผ่อนสบาย ๆ 0%”

- กิจกรรมส่งเสริมการขายนี้ไม่ใช้กับผู้เสนอชื่อซึ่งได้เสนอชื่อทรัพย์สิน NPA 3T0117 และขอดำเนินการตามเงื่อนไขพิเศษนอกจากหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขทั่วไปในการซื้อขายทรัพย์สินรอกการขายของ บสส.

- บสส. สงวนสิทธิ์ในการยกเลิก เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม เงื่อนไข บางส่วนหรือทั้งหมดได้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้เสนอชื่อทราบล่วงหน้า

ลงชื่อ.....ผู้เสนอชื่อ

(.....)

หมายเหตุ : หนังสือรับทราบกิจกรรมส่งเสริมการขายทรัพย์สิน NPA โปรมอชั่น “SAM 20 ปี ฟรีโอนไม่อื่น” นี้ ไม่ถือเป็นการเสนอชื่อทรัพย์สิน NPA