



บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

เรื่อง ประมูลขายกองทรัพย์สินซึ่งเป็นสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ที่มีอยู่กับ บสส.ร่วมกับทรัพย์สินรอการขาย

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) มีความประสงค์ที่จะขายทรัพย์สินซึ่งเป็นสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ที่มีอยู่กับ บสส. ประเภทลูกหนี้สินเชื่อธุรกิจ จำนวน 4 กลุ่ม และทรัพย์สินรอการขาย จำนวน 15 รหัสทรัพย์สิน จัดรวมเป็นกองสินทรัพย์ 1 กอง ภาระเงินต้นคงค้าง ณ วันที่ 30 กรกฎาคม 2563 จำนวน 1,026.86 ล้านบาท ซึ่งนำออกประมูลขายด้วยวิธีการยื่นซองประมูลราคาแบบปิดผนึก (Sealed Bid Auction) โดย บสส. สงวนสิทธิ์เฉพาะบริษัทบริหารสินทรัพย์ ซึ่งมีวัตถุประสงค์ในการประกอบกิจการที่สามารถรับโอนสิทธิเรียกร้อง รับโอนลูกหนี้ บริหารหนี้ ติดตาม เร่งรัดหนี้สิน โดยมีทุนชำระแล้วไม่ต่ำกว่ายี่สิบห้าล้านบาทและส่วนทุนไม่ติดลบ ให้เป็นผู้มีคุณสมบัติเข้าร่วมประมูลราคาขายทรัพย์สินตามประกาศนี้ได้เท่านั้น

หน่วย : ล้านบาท

	ประเภททรัพย์สิน	ที่ตั้ง	จำนวน กลุ่ม ลูกหนี้/ รหัสทรัพย์สิน	ภาระเงินต้น คงค้าง ณ 30 ก.ค.63	มูลค่า หลักประกัน	ราคาขั้นต่ำ
NPL	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	อ.ชะอำ จ.เพชรบุรี	4	1,026.86	216.46	104.46
NPA	ที่ดินเปล่า อาคารพาณิชย์	อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์	15	-	102.28	67.41
รวม			19	1,026.86	318.74	171.87

หมายเหตุ : จำนวนลูกหนี้ ภาระหนี้คงค้าง ดังกล่าวเป็นจำนวนโดยประมาณ ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ ทั้งนี้สามารถศึกษาข้อมูลได้จากแฟ้มข้อมูลสินทรัพย์อิเล็กทรอนิกส์ Data Tape ในรูปแบบ Thumb Drive ที่จะได้รับเมื่อชำระค่าธรรมเนียมซื้อข้อกำหนดและเงื่อนไข (TOR)

ผู้สนใจซึ่งมีคุณสมบัติเข้าร่วมประมูลราคาขายทรัพย์สินตามประกาศนี้ สามารถติดต่อขอซื้อข้อกำหนดและเงื่อนไขในการประมูล (TOR) ในราคา 12,000 บาท พร้อมรับแฟ้มข้อมูลทรัพย์สิน (Data Tape ในรูปแบบ Thumb Drive) ได้ที่สำนักงานใหญ่ของ บสส. เลขที่ 123 อาคารชั้นทาวเวอร์ เอ ชั้น 28 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ตั้งแต่วันที่ 24-26 สิงหาคม 2563 เวลา 8.30-17.00 น. โดยผู้สนใจจะต้องชำระค่า TOR เป็นแคชเชียร์เช็ค (Cashier Cheque) หรือ ดราฟท์ ซึ่งออกโดยสาขา ของธนาคารพาณิชย์ไทย หรือธนาคารต่างประเทศซึ่งตั้งสาขาอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ชิคคร่อมเฉพาะ (Account Payee Only) สั่งจ่าย “บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด” และขีดฆ่า “หรือผู้ถือ” ทั้งนี้ ผู้สนใจรายใดซื้อ TOR จาก บสส. แล้ว ไม่มีสิทธิขอคืนค่าซื้อ TOR หรือขอรับแคชเชียร์เช็ค/ดราฟท์คืน ไม่ว่าด้วยเหตุผลใด ๆ ทั้งสิ้น

กำหนดการประมูลราคาขายทรัพย์สินตามประกาศนี้ มีดังนี้ :-

ขั้นตอนการดำเนินการ	วันที่
1. วันเข้าซื้อ TOR มีรายละเอียดดังนี้ :- <ul style="list-style-type: none"> ▪ แสดงเอกสารหลักฐานคุณสมบัติผู้สนใจเข้าร่วมประมูล ▪ ชำระค่าธรรมเนียม 12,000 บาทต่อกองทรัพย์สิน ▪ ลงนามบันทึกข้อตกลงรักษาความลับ (CA) และ KYC ▪ รับข้อกำหนดและเงื่อนไขในการประมูล (TOR) และเพิ่มข้อมูลสินทรัพย์ ข้อมูลสินทรัพย์ (Data Tape ในรูปแบบ Thumb Drive) 	24-26 สิงหาคม 2563 เวลา 8.30 – 17.00 น.
2. ขึ้นซองวันประมูล พร้อมยื่นหลักประกันการเสนอราคา	9 ตุลาคม 2563 เวลา 10.00 – 11.00 น. ณ อาคารชั้นทาวเวอร์ เอ ชั้น 27 ห้อง 6
3. ประกาศรายชื่อผู้ชนะการประมูล	9 ตุลาคม 2563 เวลา 11.01 น. เป็นต้นไป หรือ ตามวันที่ผู้เปิดประมูลแจ้งให้ทราบต่อไป
4. ลงนามสัญญาโอนสิทธิเรียกร้อง	ภายในวันที่ 22 ตุลาคม 2563 หรือ ตามวันที่ผู้เปิดประมูลแจ้งให้ทราบต่อไป
5. วันปิดการจำหน่าย	ภายใน 60 วัน นับจากวันลงนาม สัญญาโอนสิทธิเรียกร้อง
6. ส่งมอบและรับมอบเอกสารของกองทรัพย์สิน	ภายใน 60 วัน นับจากวันปิดการจำหน่าย

หมายเหตุ : หลักประกันการเสนอราคา ผู้ชนะการประมูลตกลงให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของราคาซื้อขายทรัพย์สิน

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ คุณนัยนา เรืองเลิศศิลป์ โทร 02-620-8908 หรือ คุณปิติสิริ ศรีทองฉิม โทร. 02-686-8946 หรือ คุณชนิศา มุลมอมมี โทร 02-610-2212

ประกาศ ณ วันที่ 10 สิงหาคม 2563


(นายกฤษฎพงษ์ กิจสนาพิทักษ์)

ผู้บริหารฝ่ายบริหารการลงทุนและจำหน่ายทรัพย์สิน

เอกสารประกอบการลงทะเบียนซื้อ TOR

1. สำเนาใบทะเบียน บริษัทบริหารสินทรัพย์ ออกโดยธนาคารแห่งประเทศไทย พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
2. หนังสือรับรองนิติบุคคล (ฉบับนายทะเบียนรับรอง ไม่เกิน 1 เดือน) หรือ สำเนาหนังสือรับรองไม่เกิน 1 เดือนที่ลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
3. ทะเบียนผู้ถือหุ้น และ งบการเงินล่าสุด (กักรับรองไม่เกิน 1 เดือน)
4. หนังสือมอบอำนาจ พร้อมติดอากรแสตมป์ 30 บาท ต่อผู้รับมอบอำนาจ 1 ท่าน (หากมี)
5. หนังสือมอบอำนาจช่วง (หากมี) พร้อมติดอากรแสตมป์ 30 บาท
6. สำเนาบัตรประชาชนกรรมการบริษัทผู้มีอำนาจลงนาม (ผู้มอบอำนาจ) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
7. สำเนาบัตรประชาชนผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
8. บันทึกข้อตกลงการรักษาความลับตามแบบฟอร์มที่ บสส. กำหนด (เอกสารที่แนบ)
9. ตามพระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน พ.ศ.2542 ต้องทำแบบฟอร์มการรู้จักลูกค้า KYC (เอกสารที่แนบ)
 - 9.1 บริษัท : จัดทำแบบฟอร์มการแสดงตน KYC นิติบุคคล พร้อมสำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคล และรับรองสำเนาถูกต้อง
 - 9.2 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผู้พันบริษัททุกคน ต้องจัดทำแบบฟอร์มการแสดงตน KYC บุคคลธรรมดา พร้อมสำเนาบัตรประชาชนและรับรองสำเนาถูกต้อง
 - 9.3 ผู้ถือหุ้นบริษัท ตั้งแต่ 25% ต้องจัดทำแบบฟอร์มการแสดงตน KYC
 - ผู้ถือหุ้นเป็นบุคคล ต้องจัดทำแบบฟอร์มการแสดงตน KYC บุคคลธรรมดา พร้อมสำเนาบัตรประชาชนและรับรองสำเนาถูกต้อง
 - ผู้ถือหุ้นนิติบุคคล ต้องจัดทำแบบฟอร์มการแสดงตน KYC นิติบุคคล พร้อมสำเนาหนังสือรับรองและรับรองสำเนาถูกต้อง
10. กรณีกรรมการผู้มีอำนาจนิติบุคคลเป็นบุคคลคนต่างชาติ ต้องยื่นเอกสาร (1) สำเนาหนังสือเดินทาง (Passport) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง และ (2) ตัวอย่างลายมือชื่อกรรมการ ผู้มีอำนาจ(จากกระทรวงพาณิชย์ กักรับรองไม่เกิน 1 เดือน)



สำหรับลูกค้า
นิติบุคคล

รหัส

แบบฟอร์มการแสดงตน

ฝ่าย.....เจ้าหน้าที่ผู้ดูแล..... วันที่.....

ส่วนที่ 1 ข้อมูลพื้นฐานของลูกค้าให้ทำเครื่องหมาย ✓ ในช่อง และกรอกรายละเอียด

1. ชื่อนิติบุคคล.....

เลขทะเบียนนิติบุคคล เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร :
ประเทศที่ตั้งของนิติบุคคล ไทย อื่นๆ

2. ความเกี่ยวข้อง

ลูกค้า NPL ผู้ค้าประกัน ผู้จ้าง ผู้ซื้อทรัพย์สิน NPA
 ผู้รับมอบอำนาจให้ทำธุรกรรมแทน อื่น ๆ (ระบุ).....

3. เอกสารแสดงตน

- 1) สำเนาหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท ซึ่งนายทะเบียนออกให้ไม่เกิน 6 เดือน
- 2) สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ และบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น 25 % ขึ้นไป
- 3) หนังสือมอบอำนาจ
- 4) หนังสือแสดงความจำนง/แสดงความประสงค์ในการทำธุรกรรม (ถ้ามี)

4. ประเภทธุรกิจ (โปรดระบุ).....

5. วัตถุประสงค์ในการทำธุรกรรมกับ บสส. (โปรดระบุ).....

6. ที่อยู่จดทะเบียนนิติบุคคล

เลขที่.....อาคาร.....ชั้น.....ห้อง..... หมู่ที่..... หมู่บ้าน.....
ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์..... โทรศัพท์..... โทรศัพท์มือถือ.....

7. ระบุข้อมูลผู้ที่เกี่ยวข้องกับนิติบุคคล ได้แก่ กรรมการผู้มีอำนาจลงนามตามหนังสือรับรอง ผู้ถือหุ้นตั้งแต่ 25% ขึ้นไป (อย่างน้อย 2 ทอด) หรือ ผู้บริหารสูงสุด (กรณีมีข้อมูลเกิน 5 รายโปรดระบุเพิ่มเติมเป็นเอกสารแนบ)

ลำดับ	ชื่อ-นามสกุล	เลขบัตรประชาชน	ผู้บริหารสูงสุด	กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม	ผู้ถือหุ้นตั้งแต่ 25% ขึ้นไป
1			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> สัดส่วน.....%
2			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> สัดส่วน.....%
3			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> สัดส่วน.....%
4			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> สัดส่วน.....%
5			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> สัดส่วน.....%

8. รายชื่อบุคคลที่ได้รับมอบหมายให้สร้างความสัมพันธ์ทางธุรกิจหรือทำธุรกรรมหรือผู้มาติดต่อกับ บสส.

(กรณีมีข้อมูลมากกว่า 1 ราย โปรดระบุเพิ่มเติมเป็นเอกสารแนบ)

1) นาย นาง นางสาว ชื่อ-นามสกุล..... วัน-เดือน-ปีเกิด.....

2) เอกสารการแสดงตน

สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาหนังสือเดินทาง อื่น ๆ (โปรดระบุ).....

เลขที่..... วันที่หมดอายุ..... สัญชาติ..... ประเทศ.....

3) ที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน

เลขที่..... อาคาร..... ชั้น..... ห้อง..... หมู่ที่..... หมู่บ้าน.....

ซอย..... ถนน..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....

จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์.....

4) ที่อยู่ปัจจุบัน เหมือนที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน อื่น ๆ โปรดระบุ

เลขที่..... อาคาร..... ชั้น..... ห้อง..... หมู่ที่..... หมู่บ้าน.....

ซอย..... ถนน..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....

จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์.....

9. ผู้ได้รับผลประโยชน์ที่แท้จริง : บุคคลธรรมดาผู้เป็นเจ้าของที่แท้จริงหรือมีอำนาจควบคุมความสัมพันธ์ทางธุรกิจของลูกค้านับกับ บสส. หรือบุคคลที่ถูกค้ำทำธุรกรรมแทน รวมถึงบุคคลผู้ใช้อำนาจควบคุมนิติบุคคลหรือบุคคลที่มีกรดกลงกันทางกฎหมาย

9.1 ระบุข้อมูลบุคคลธรรมดาเท่านั้น

นาย นาง นางสาว ชื่อ-นามสกุล.....

เลขบัตรประจำตัวประชาชน / เลขหนังสือเดินทาง.....

อื่น ๆ โปรดระบุ.....

9.2 ความสัมพันธ์กับลูกค้า : กรรมการ ผู้ถือหุ้น ผู้บริหารสูงสุด

อื่น ๆ (ระบุ).....

ข้าพเจ้ารับรองว่า ข้อความที่ระบุไว้ข้างต้นถูกต้องเป็นจริงทุกประการ

ลายมือชื่อ.....

ลายมือชื่อ.....

(.....) (ตัวบรรจง)

(.....) (ตัวบรรจง)

วันที่.....

วันที่.....

ตราประทับ (ถ้ามี)

รหัส																			
------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

แบบฟอร์มการแสดงตน

ฝ่าย.....เจ้าหน้าที่ผู้ดูแล.....วันที่.....

ส่วนที่ 1 ข้อมูลพื้นฐานของลูกค้าให้ทำเครื่องหมาย ✓ ในช่อง และกรอกรายละเอียด

1. นาย นาง นางสาว : ชื่อ-นามสกุล.....วัน-เดือน-ปีเกิด.....

2. ความเกี่ยวข้อง

ลูกค้า NPL ผู้ค้าประกัน ผู้จ้าง ผู้ซื้อทรัพย์สิน NPA

ผู้รับมอบอำนาจให้ทำธุรกรรมแทน อื่น ๆ (ระบุ).....

3. เอกสารการแสดงตน

สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาหนังสือเดินทาง อื่น ๆ (โปรดระบุ).....

เลขที่.....วันที่หมดอายุ.....สัญชาติ.....ประเทศ.....

4. อาชีพ

พนักงานบริษัท (โปรดระบุชื่อองค์กร).....

ข้าราชการ / พนักงานรัฐวิสาหกิจ (โปรดระบุชื่อองค์กร).....

ธุรกิจส่วนตัว (โปรดระบุ)..... อื่น ๆ (โปรดระบุ).....

5. ที่อยู่

5.1. ที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน

เลขที่.....อาคาร.....ชั้น.....ห้อง.....หมู่ที่.....หมู่บ้าน.....ซอย.....

ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....โทรศัพท์มือถือ.....Email.....

5.2. ที่อยู่ปัจจุบันที่ติดต่อได้ เหมือนที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน ที่อยู่อื่น ๆ โปรดระบุ

เลขที่.....อาคาร.....ชั้น.....ห้อง.....หมู่ที่.....หมู่บ้าน.....ซอย.....

ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....โทรศัพท์มือถือ.....Email.....

5.3. ที่อยู่สถานที่ทำงาน เหมือนที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน เหมือนที่อยู่ปัจจุบันที่ติดต่อได้ ที่อยู่อื่น ๆ โปรดระบุ

เลขที่.....อาคาร.....ชั้น.....ห้อง.....หมู่ที่.....หมู่บ้าน.....ซอย.....

ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....โทรศัพท์มือถือ.....Email.....

6. ผู้ได้รับผลประโยชน์ที่แท้จริง ตนเอง

ผู้อื่น (ระบุรายละเอียด) : นาย นาง นางสาว : ชื่อ-นามสกุล.....

เลขบัตรประจำตัวประชาชน/ เลขหนังสือเดินทาง (ระบุ).....

ความสัมพันธ์กับลูกค้า (ระบุ).....

ข้าพเจ้ารับรองว่า ข้อมูลที่ระบุไว้ข้างต้นถูกต้องเป็นจริงทุกประการ

ลายมือชื่อ.....

(.....) ตัวบรรจง

วันที่.....

บันทึกข้อตกลงรักษาความลับ

ทำที่

วันที่

บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ทำขึ้นโดย สำนักงานแห่งใหญ่ตั้งอยู่ โดยผู้มีอำนาจกระทำการแทน ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้เข้าร่วมประมูล" เพื่อให้ไว้ต่อบริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด สำนักงานแห่งใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 123 อาคารชั้นทาวเวอร์ส เอ ชั้น 27-30 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "บสส."

โดยที่ ผู้เข้าร่วมประมูลมีความประสงค์จะเสนอซื้อสินทรัพย์ด้อยคุณภาพที่เป็นสิทธิเรียกร้องลูกหนี้ของ บสส. รายที่มียอดหนี้รวม ณ วันที่.....(Cut off Date) ประมาณ.....บาท ซึ่งต่อไปจะเรียกว่า "ลูกหนี้" ซึ่งตามข้อกำหนดและเงื่อนไขการประมูลกำหนดให้ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องลงนามในบันทึกข้อตกลงรักษาความลับให้แก่ บสส.

ผู้เข้าร่วมประมูลจึงขอทำบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ขึ้นเพื่อเป็นหลักฐานในการที่ผู้เข้าร่วมประมูลตกลงเก็บรักษาข้อมูลเกี่ยวกับหนี้ของลูกหนี้ รวมทั้งข้อมูลใด ๆ ที่เกี่ยวข้องที่ได้รับจาก บสส. ไว้เป็นความลับ และตกลงยอมรับปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

1. เว้นแต่ในเนื้อหาสาระของบันทึกข้อตกลงฉบับนี้จะกล่าวไว้เป็นอย่างอื่น ให้คำ หรือข้อความต่าง ๆ มีความหมายดังต่อไปนี้

"ข้อมูลลับ" หมายถึง ข้อมูลทั้งหลายเกี่ยวกับ (ก) สินทรัพย์ที่ บสส. ส่งมอบให้แก่ผู้เข้าร่วมประมูลไม่ว่าจะอยู่ในเอกสารลายลักษณ์อักษร การส่งสัญญาณอิเล็กทรอนิกส์ และ/หรือ (ข) สินทรัพย์ที่ บสส. เปิดให้ผู้เข้าร่วมประมูลเข้าพิจารณาตรวจสอบ ณ ที่ทำการของ บสส. หรือสถานที่อื่นที่ บสส. กำหนด ภายในเวลาที่ บสส. กำหนดไว้สำหรับการตรวจสอบเอกสาร (Due Diligence) ซึ่งรวมถึงข้อมูลที่ได้มาจากการวิเคราะห์ข้อมูลดังกล่าว แต่ข้อมูลลับไม่หมายความรวมถึง ข้อมูลที่เป็นที่ล่วงรู้ของสาธารณชนอยู่แล้วในขณะทำข้อตกลงฉบับนี้ และข้อมูลจากผู้เข้าร่วมประมูลได้รับมาจากบุคคลภายนอกในระหว่างระยะเวลาของบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ โดยไม่ผิดเงื่อนไขที่ได้ตกลงไว้ตามบันทึกข้อตกลงฉบับนี้

“ผู้เกี่ยวข้อง” หมายถึง กรรมการ ตัวแทน พนักงานของผู้เข้าร่วมประชุม ที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการเสนอราคา และ/หรือ ที่ปรึกษาทางการเงิน ผู้ประเมินราคาสินทรัพย์ ที่ปรึกษากฎหมาย ซึ่งผู้เข้าร่วมประชุมว่าจ้างมาทำหน้าที่ให้คำปรึกษา ประเมินราคาสินทรัพย์และหนี้สิน เข้าร่วมเจรจาต่อรองเงื่อนไขในการเสนอราคาซื้อขายสินทรัพย์ด้วยคุณภาพจาก บสส.

“บุคคลภายนอก” หมายถึง บุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้เกี่ยวข้องกับผู้เข้าร่วมประชุม หรือบุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้น และ/หรือ บุคคลที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ที่ บสส. นำออกขาย

2. ผู้เข้าร่วมประชุมตกลงเก็บรักษาข้อมูลลับไว้เป็นความลับ ไม่เปิดเผยแก่ผู้ใด โดยผู้เข้าร่วมประชุมตกลงที่จะเปิดเผยข้อมูลลับให้แก่ผู้เกี่ยวข้องทราบเท่านั้น และตกลงที่จะดำเนินการให้ผู้เกี่ยวข้องเก็บรักษาข้อมูลลับไว้เป็นความลับ และดำเนินการตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในบันทึกข้อตกลงฉบับนี้เช่นเดียวกัน และผู้เข้าร่วมประชุมขอให้คำรับรองต่อ บสส. ดังต่อไปนี้

2.1 ผู้เข้าร่วมประชุมจะใช้ความระมัดระวังในการใช้ข้อมูลลับเฉพาะเพื่อวัตถุประสงค์ในการพิจารณาเสนอซื้อสินทรัพย์ด้วยคุณภาพ และ/หรือ เพื่อการเจรจาต่อรองการเข้าทำสัญญาซื้อขายสินทรัพย์ด้วยคุณภาพกับ บสส. เท่านั้น

2.2 ผู้เข้าร่วมประชุมจะไม่จัดทำสำเนาเอกสารข้อมูลลับที่ บสส. กำหนดให้ผู้เข้าร่วมประชุมสามารถเข้าตรวจสอบได้ และจะต้องจัดเก็บเอกสารที่เกี่ยวข้องกับข้อมูลลับไว้ในที่ปลอดภัย

2.3 ผู้เข้าร่วมประชุมจะเปิดเผยข้อมูลลับให้แก่ผู้เกี่ยวข้องทราบเท่านั้น พร้อมทั้งแจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องทราบถึงหน้าที่ในการปฏิบัติตามบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ด้วย และกำกับดูแลมิให้ผู้เกี่ยวข้องดำเนินการใด ๆ อันเป็นการฝ่าฝืนบันทึกข้อตกลงฉบับนี้

ในกรณีที่ผู้เข้าร่วมประชุมต้องเปิดเผยข้อมูลลับโดยผลของกฎหมาย หรือตามคำสั่งของหน่วยงานรัฐที่มีอำนาจตามกฎหมาย หรือศาล ผู้เข้าร่วมประชุมจะเปิดเผยข้อมูลลับเฉพาะที่จำเป็นเท่านั้น และต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรเกี่ยวกับคำสั่งและรายละเอียดของข้อมูลลับที่เปิดเผยตามคำสั่งนั้นให้แก่ บสส. ทราบเป็นระยะเวลาตามสมควร ก่อนที่จะมีการเปิดเผยข้อมูลลับดังกล่าว เพื่อให้ บสส. สามารถใช้สิทธิในการโต้แย้งคัดค้านได้ทันเวลา

2.4 ผู้เข้าร่วมประชุมจะไม่เจรจา ให้คำมั่นสัญญาล่วงหน้า ประนีประนอมยอมความ หรือทำความตกลงใด ๆ ไม่ว่าโดยวาจา หรือลายลักษณ์อักษร หรือวิธีการใด ๆ และไม่ว่าโดยทางตรง หรือโดยทางอ้อมกับ ผู้เข้าร่วมประชุมรายอื่น และ/หรือ ลูกหนี้ และ/หรือ บุคคลที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้ และ/หรือ บุคคลที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ที่ บสส. นำออกขาย และ/หรือ บุคคลภายนอกอื่นใด

2.5 ผู้เข้าร่วมประชุมจะดำเนินการให้บุคคลภายนอกที่ผู้เข้าร่วมประชุมจำเป็นต้องเปิดเผยข้อมูลกลับ ภายใต้วัตถุประสงค์ที่ระบุไว้ในบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ลงนามในบันทึกข้อตกลงรักษาความลับโดยตรงกับ บสส. ก่อนการเปิดเผยข้อมูลความลับ โดยผู้เข้าร่วมประชุมยินยอมรับผิดชอบความเสียหายใด ๆ อันเกิดจากการเปิดเผย ข้อมูลความลับให้แก่บุคคลภายนอกดังกล่าวโดยสิ้นเชิง

3. ผู้เข้าร่วมประชุมยอมรับว่าข้อมูลลับที่ผู้เข้าร่วมประชุมรับทราบนั้น ไม่ถือเป็นคำรับรอง และ/หรือ การ รับประกันใด ๆ ของ บสส. ต่อผู้เข้าร่วมประชุมไม่ว่าโดยชัดแจ้ง หรือโดยปริยาย และ บสส. ไม่รับรองความ ถูกต้องแท้จริงของข้อมูลลับ และไม่ต้องรับผิดชอบในบรรดาความเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นแก่ผู้เข้าร่วมประชุมซึ่ง รวมถึงความเสียหายที่เกิดขึ้นจากข้อเท็จจริงในกรณีหนึ่งกรณีใด หรือหลายกรณีดังต่อไปนี้

- 3.1 ความสามารถในการชำระหนี้สินของลูกหนี้ที่ บสส. นำออกเสนอขาย
- 3.2 มูลค่าของสินทรัพย์แต่ละรายการ ตลอดจนมูลค่าของหลักประกัน และ/หรือ ผู้ค้ำประกัน (ถ้ามี)
- 3.3 ความพอเพียง หรือ ความถูกต้องของข้อมูลลับที่ผู้เข้าร่วมประชุมจะต้องใช้ประกอบการตัดสินใจ
- 3.4 ความถูกต้อง ที่ตั้ง จำนวนเนื้อที่ สภาพ และรายละเอียดต่าง ๆ รวมทั้งการรอนสิทธิ และ/หรือ ความชำรุดบกพร่องของสินทรัพย์

3.5 ในกรณีสินทรัพย์ที่เสนอขายเป็นลูกหนี้ที่อยู่ระหว่างการฟ้องร้องดำเนินคดี และ/หรืออยู่ระหว่าง ขั้นตอนการบังคับคดี ผู้เข้าร่วมประชุมรับทราบว่า เป็นดุลยพินิจของศาลแต่ละคดีที่จะมีคำสั่งอนุญาตหรือไม่ อนุญาตให้ผู้เข้าร่วมประชุมในฐานะผู้ซื้อ เข้าเป็นคู่ความในคดีแทนที่ บสส.

4. ผู้เข้าร่วมประชุมรับทราบว่า การเสนอราคาเป็นเพียงข้อเสนอซื้อ และแสดงว่าผู้เข้าร่วมประชุมตกลง ยอมรับและปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขในการจำหน่ายสินทรัพย์ด้วยคุณภาพของ บสส. ทุกประการ โดย บสส. ไม่ผูกพันที่จะต้องจำหน่ายสินทรัพย์ด้วยคุณภาพรายนี้ให้แก่ผู้เข้าร่วมประชุมแต่อย่างใด

5. ในกรณีที่ผู้เข้าร่วมประชุม และ/หรือ ผู้เกี่ยวข้องไม่ปฏิบัติ และ/หรือ ปฏิบัติผิดเงื่อนไขหรือ คำรับรองข้อหนึ่งข้อใดหรือหลายข้อของบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ ให้เป็นสิทธิและดุลยพินิจแต่ผู้เดียวของ บสส. ที่ จะพิจารณาให้ผู้เข้าร่วมประชุมสิ้นสิทธิในการเสนอซื้อ และหากมีความเสียหายใด ๆ เกิดขึ้นจากการที่ผู้เข้าร่วม ประมูล และ/หรือ ผู้เกี่ยวข้องไม่ปฏิบัติ และ/หรือ ปฏิบัติผิดเงื่อนไข หรือ คำรับรองของบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ ผู้เข้าร่วมประชุมตกลงยินยอมรับผิดชอบในบรรดาความเสียหาย และ/หรือ ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้น โดยสิ้นเชิง

นอกจากนี้ ผู้เข้าร่วมประชุมขอรับรองว่า ผู้เข้าร่วมประชุมได้ทราบดีอยู่แล้วว่าข้อมูลลับเป็นข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับบุคคลและสถานะทางการเงิน ซึ่งผู้เข้าร่วมประชุมต้องเก็บรักษาไว้เป็นความลับ และใช้ข้อมูลลับอย่าง ระมัดระวังสูงสุด รวมทั้งไม่นำข้อมูลลับไปแสวงหาประโยชน์อื่นใด ดังนั้น หากเกิดความเสียหายประการใดแก่ บสส. หรือ กรรมการ พนักงาน ตัวแทนของ บสส. หรือลูกหนี้ หรือผู้เกี่ยวข้องกับลูกหนี้รายนี้ อันเกิดจากการที่ ผู้เข้าร่วมประชุมและ/หรือผู้เกี่ยวข้องไม่ปฏิบัติ และ/หรือปฏิบัติผิดเงื่อนไข หรือ คำรับรองของบันทึกข้อตกลง

ฉบับนี้ ผู้เข้าร่วมประมวลตกลงยินยอมรับผิดชอบในบรรดาความเสียหาย และ/หรือ ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นโดย
สิ้นเชิง

ในกรณีที่มีความเสียหายเกิดขึ้นกับ บสส. อันเกิดจากการไม่ปฏิบัติ และ/หรือ ปฏิบัติ ผิดเงื่อนไข
หรือ คำรับรองของผู้เข้าร่วมประมวล และ/หรือ ผู้เกี่ยวข้องตามบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ บสส.สามารถใช้สิทธิ
เรียกร้องหรือหักเพื่อชำระหนี้จากหลักประกันของผู้เข้าร่วมประมวลได้ทันที โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้เข้าร่วม
ประมวลทราบ และผู้เข้าร่วมประมวลยังต้องรับผิดชอบใช้ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ให้กับ บสส. จนสิ้นเชิง

6. ผู้เข้าร่วมประมวลตกลงเก็บรักษาข้อมูลลับเป็นกำหนดระยะเวลา 3 ปี นับแต่วันที่ลงนามในบันทึก
ข้อตกลงฉบับนี้ แม้ว่าการโอนสิทธิ์ด้วยคุณภาพลูกหนี้รายนี้จะสิ้นสุดลงไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตาม ยกเว้นกรณี
ผู้เข้าร่วมประมวลเป็นผู้ชนะการประมูลซื้อสิทธิ์ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขการประมูล

7. เมื่อบันทึกข้อตกลงฉบับนี้สิ้นสุดลงไม่ว่าด้วยเหตุใด หรือ บสส. ใช้สิทธิบอกเลิกบันทึกข้อตกลงฉบับ
นี้ ผู้เข้าร่วมประมวลตกลงส่งมอบข้อมูลลับคืน และ/หรือ ให้คำรับรองต่อ บสส. ว่าจะทำลายข้อมูลลับที่ผู้เข้าร่วม
ประมวลได้รับในทันที นับแต่บันทึกข้อตกลงฉบับนี้สิ้นสุดลง เว้นแต่เป็นการเปิดเผยข้อมูลลับตามข้อ 2.3 วรรคที่
สอง

8. ผู้เข้าร่วมประมวลตกลงยินยอมรักษาข้อมูลลับตามบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ และจะดำเนินการให้
ผู้เกี่ยวข้อง และ/หรือ บุคคลภายนอกรักษาข้อมูลลับตามบันทึกข้อตกลงฉบับนี้เป็นกำหนดระยะเวลา 3 ปี นับแต่
วันที่ลงนามในบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ โดยหากมีความเสียหายใดๆ เกิดขึ้นจากการผิดข้อตกลงในข้อนี้ ผู้เข้าร่วม
ประมวลตกลงเป็นผู้รับผิดชอบในบรรดาความเสียหาย และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นโดยสิ้นเชิง

บันทึกข้อตกลงฉบับนี้จัดทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน เพื่อเป็นหลักฐาน ผู้เข้าร่วม
ประมวลจึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น โดยเก็บรักษาไว้ฝ่ายละหนึ่ง
ฉบับ

ลงชื่อ _____ ผู้เข้าร่วมประมวล
(.....)

ลงชื่อ _____ พยาน
(.....)

ลงชื่อ _____ พยาน
(.....)