



บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

เรื่อง ประมูลขายทรัพย์สินซึ่งเป็นสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ที่มีอยู่กับ บสส.

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) มีความประสงค์ ที่จะขายทรัพย์สินซึ่งเป็นสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ที่มีอยู่กับ บสส. จำนวน 2 ราย (รหัสประมูล ปญ.2 018/63) ยอดหนี้รวม ณ วันที่ 16 เมษายน 2563 (Cut Off Date) ประมาณ 131.01 ล้านบาท โดยมีหลักประกันเป็นที่ดินพร้อมอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น 2 คูหา เนื้อที่รวมประมาณ 0-0-94.6 ไร่ แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพฯ , ที่ดินพร้อมอาคารช่อมัสถียรยนต์และอาคารสำนักงาน เนื้อที่ประมาณ 2-1-48.6 ไร่ แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพฯ และที่ดิน (แปลงทาง) เนื้อที่ประมาณ 0-3-57.8 ไร่ แขวงคลองสามประเวศเขตลาดกระบัง กรุงเทพฯ ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขในการประมูลของ บสส. โดยผู้ที่มีคุณสมบัติเข้าประมูลราคาได้แก่ บริษัทบริหารสินทรัพย์ ซึ่งมีวัตถุประสงค์ในการประกอบกิจการที่สามารถรับโอนสิทธิเรียกร้อง รับโอนลูกหนี้ บริหารหนี้ ติดตาม เร่งรัดหนี้สิน มีทุนชำระแล้วไม่ต่ำกว่า ยี่สิบล้านบาท และส่วนทุนไม่ติดลบ รวมทั้งมิได้เคยเป็นผู้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขข้อหนึ่งข้อใดตามข้อกำหนดและเงื่อนไขการประมูล (TOR) และ/หรือ มิได้เคยเป็นผู้ผิคนัดผิดสัญญา ตามสัญญาโอนสิทธิเรียกร้องของลูกหนี้ตามรหัสประมูลดังกล่าวข้างต้นกับ บสส. ให้เป็นผู้ที่มีคุณสมบัติเข้าร่วมประมูลราคาขายทรัพย์สินตามประกาศนี้ได้เท่านั้น

ผู้สนใจสามารถติดต่อขอซื้อข้อกำหนดและเงื่อนไขในการประมูล (TOR) ในราคา 3,500 บาท (สามพันห้าร้อยบาทถ้วน) พร้อมลงทะเบียนการขอเข้าตรวจสอบข้อมูลในห้องเก็บข้อมูล (Data Room) โดยจะต้องชำระเป็นแคชเชียร์เช็ค (Cashier Cheque) ซึ่งออกโดยสาขาของธนาคารพาณิชย์ไทย หรือต่างประเทศ ตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ชิดคร่อมเฉพาะ (Account Payee Only) และขีดฆ่าหรือผู้ถือ สั่งจ่าย “บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด” ทั้งนี้ ผู้ติดต่อขอซื้อ TOR ไม่มีสิทธิขอรับแคชเชียร์เช็คคืนไม่ว่าด้วยเหตุผลใด โดยสามารถขอซื้อ TOR ดังกล่าวได้ที่ สำนักงานใหญ่ บสส. เลขที่ 123 อาคารชั้นทาวเวอร์ส เอ ชั้น 27 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ตั้งแต่วันที่ 7 – 8 พฤษภาคม 2563 เวลา 08.30 – 17.00 น. โดยมีกำหนดการดังนี้ :-

๑๖

กำหนดการ	กำหนดเวลา
1. วันเข้าซื้อ TOR มีรายละเอียดดังนี้ :- <ul style="list-style-type: none"> ▪ แสดงเอกสารหลักฐานคุณสมบัติผู้สนใจเข้าร่วมประมูล ▪ ชำระค่าธรรมเนียม 3,500 บาท ▪ ลงนามบันทึกข้อตกลงรักษาความลับ (CA) และ KYC ▪ รับข้อกำหนดและเงื่อนไขในการประมูล (TOR) ▪ ลงทะเบียนเพื่อกำหนดวันเข้าตรวจสอบข้อมูล (Due Diligence) 	7 – 8 พฤษภาคม 2563 เวลา 8.30 – 17.00 น.
2. เข้าตรวจสอบข้อมูล (Due Diligence) โดยส่งใบแจ้งรายชื่อผู้เข้าทำ Due Diligence พร้อมลงชื่อเข้าห้อง Data Room	14 – 15 พฤษภาคม 2563 เวลา 8.30 – 16.00 น.
3. ยื่นซองประมูลเสนอราคา พร้อมยื่นหลักประกันการเสนอราคา	25 พฤษภาคม 2563 เวลา 10.00 – 11.00 น. ณ อาคารชั้นทาวเวอร์ เอ ชั้น 27 ห้อง 6
4. ประกาศรายชื่อผู้ชนะการประมูล	25 พฤษภาคม 2563 เวลา 11.01 น. เป็นต้นไป
5. ลงนามในสัญญาโอนสิทธิเรียกร้อง (ภายใน 30 วัน)	ภายใน 24 มิถุนายน 2563
6. ชำระราคาทรัพย์สินคงเหลือทั้งหมดของราคาที่ประมูล	ภายใน 60 วันนับจากวันที่ลงนามสัญญาโอนสิทธิเรียกร้อง

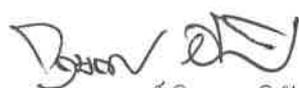
หมายเหตุ: 1. การชำระค่าธรรมเนียมการซื้อข้อกำหนดและเงื่อนไขการประมูล และการวางหลักประกันการเสนอราคา ให้ชำระและวางเป็นแคชเชียร์เช็ค (Cashier Cheque) หรือดราฟ (Draft) ออกโดยสาขาของธนาคารพาณิชย์ไทย หรือต่างประเทศ สั่งจ่าย “บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด” ในกรณีที่มีค่าธรรมเนียม ค่าบริการ หรือค่าใช้จ่ายจากการเรียกเก็บเงิน ผู้เข้าร่วมประมูลหรือผู้เสนอราคาเป็นผู้รับผิดชอบทั้งจำนวน

2. ค่าธรรมเนียมการซื้อข้อกำหนดและเงื่อนไขการประมูล ไม่สามารถเรียกคืนได้ไม่ว่าด้วยเหตุผลใดก็ตาม

3. หลักประกันการเสนอราคา ผู้ชนะการประมูลตกลงให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของราคาซื้อขายทรัพย์สิน

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ คุณนัยนา เรืองเลิศศิลป์ โทร. 02-620-8908 หรือ คุณปิติสิริ ศรีทองนิม โทร. 02-620-8946 หรือ คุณชนิศา นุถมอมมี โทร. 02-610-2212

ประกาศ ณ วันที่ 30 เมษายน 2563



(นายกฤษฎพงษ์ กิจสนาพิทักษ์)

ผู้บริหารฝ่ายบริหารการลงทุนและเจ้าหน้าที่สินทรัพย์