

ประกาศ

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

เรื่อง ประมูลขายทรัพย์สิน ซึ่งเป็นสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ที่มีอยู่กับ บสส.

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) มีความประสงค์ ที่จะขายทรัพย์สินซึ่งเป็นสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ที่มีอยู่กับ บสส. จำนวน 1 ราย รหัสประมูล ปณ.1 003/63 (รหัสประมูลเดิม ปณ.1 015/62) ยอดหนี้รวม ณ วันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2563 ประมาณ 1,281.93 ล้านบาท โดยมีหลักประกัน 2 รายการ ได้แก่ที่ดินเปล่า 1 แปลง เนื้อที่ประมาณ 5-3-67 ไร่ ตั้งอยู่ที่ บริเวณเกาะสีเหร่-บ้านแหลมตึกแก ต.รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต และที่ดิน 3 แปลง พร้อมตึกแถว 3 ชั้น 3 คูหา เนื้อที่ประมาณ 0-0-39 ไร่ ตั้งอยู่ที่ ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขในการประมูลของ บสส. โดย บสส. สงวนสิทธิ์เฉพาะบริษัทบริหารสินทรัพย์ ซึ่งมีวัตถุประสงค์ในการประกอบกิจการที่สามารถรับโอนสิทธิเรียกร้อง รับโอนลูกหนี้ บริหารหนี้ ติดตามเร่งรัดหนี้สิน โดยมีทุนชำระแล้วไม่ต่ำกว่ายี่สิบห้าล้านบาทและส่วนทุนไม่ติดลบ รวมทั้งมิได้เคยเป็นผู้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขข้อหนึ่งข้อใดตามข้อกำหนดและเงื่อนไขการประมูล (TOR) และ/หรือ มิได้เคยเป็นผู้คัดค้าน คัดสัญญา ตามสัญญาโอนสิทธิเรียกร้องของลูกหนี้ ตามรหัสประมูลดังกล่าวข้างต้นกับ บสส. ให้เป็นผู้มีคุณสมบัติเข้าร่วมประมูลราคาขายทรัพย์สินตามประกาศนี้ได้เท่านั้น

ผู้สนใจผู้มีคุณสมบัติเข้าร่วมประมูลราคาขายทรัพย์สินตามประกาศนี้ สามารถติดต่อขอซื้อข้อกำหนดและเงื่อนไขในการประมูล (TOR) ในราคา 12,000 บาท (หนึ่งหมื่นสองพันบาทถ้วน) พร้อมลงทะเบียนการขอเข้าตรวจสอบข้อมูลในห้องเก็บข้อมูล (Data Room) โดยจะต้องชำระเป็นแคชเชียร์เช็ค (Cashier Cheque) ซึ่งออกโดยสาขาของธนาคารพาณิชย์ไทยหรือต่างประเทศ ตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร จีดีคร่อมเฉพาะ (Account Payee Only) และขีดฆ่าหรือผู้ถือ สั่งจ่าย “บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด” ได้ที่ สำนักงานใหญ่ของ บสส. เลขที่ 123 อาคารชั้นทาวเวอร์ส เอ ชั้น 27 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ตั้งแต่วันที่ 12 – 13 มีนาคม 2563 เวลา 08.30 – 17.00 น. ทั้งนี้ ผู้สนใจรายใดซื้อ TOR จาก บสส. แล้ว ไม่มีสิทธิขอรับแคชเชียร์เช็คคืนไม่ว่าด้วยเหตุผลใด ๆ ทั้งสิ้น

อนึ่ง กำหนดการประมูลราคาขายทรัพย์สินตามประกาศนี้ มีกำหนดการดังนี้ :-

กำหนดการ	กำหนดเวลา
1. วันเข้าซื้อ TOR มีรายละเอียดดังนี้ :- <ul style="list-style-type: none"> ▪ แสดงเอกสารหลักฐานคุณสมบัติผู้สนใจเข้าร่วมประมูล ▪ ชำระค่าธรรมเนียม 12,000 บาท ▪ ลงนามบันทึกข้อตกลงรักษาความลับ (CA) และ KYC ▪ รับข้อกำหนดและเงื่อนไขในการประมูล (TOR) ▪ ลงทะเบียนเพื่อกำหนดวันเข้าตรวจสอบข้อมูล (Due Diligence) 	วันที่ 12 – 13 มีนาคม 2563 ✓ เวลา 8.30 – 17.00 น.
2. เข้าตรวจสอบข้อมูล (Due Diligence) โดยส่งใบแจ้งรายชื่อผู้เข้าทำ Due Diligence พร้อมลงชื่อเข้าห้อง Data Room	วันที่ 19 – 20 มีนาคม 2563 ✓ เวลา 8.30 – 16.00 น.
3. ยื่นซองประมูลเสนอราคา พร้อมยื่นหลักประกันการเสนอราคา	วันที่ 31 มีนาคม 2563 ✓ เวลา 9.00 – 10.00 น. ณ อาคารชั้นทาวเวอร์ เอ ชั้น 27 ห้อง 6
4. ประกาศรายชื่อผู้ชนะการประมูล	วันที่ 31 มีนาคม 2563 ✓ เวลา 10.01 น. เป็นต้นไป
5. ลงนามในสัญญาโอนสิทธิเรียกร้อง	ภายในวันที่ 30 เมษายน 2563
6. ชำระราคาสินทรัพย์ส่วนที่เหลือทั้งหมดของราคาที่เสนอประมูล	ภายใน 60 วันนับจากวันที่ลงนามสัญญาโอนสิทธิเรียกร้อง

หมายเหตุ : 1. การชำระค่าธรรมเนียมการซื้อข้อกำหนดและเงื่อนไขการประมูลและการวางหลักประกันการเสนอราคา ให้ชำระและวางเป็น แคชเชียร์เช็ค (Cashier Cheque) หรือ ดราฟท์ (Draft) ออกโดยสาขาของธนาคารพาณิชย์ไทย หรือต่างประเทศ สั่งจ่าย “บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด” ในกรณีที่มีค่าธรรมเนียม ค่าบริการ หรือ ค่าใช้จ่ายจากการเรียกเก็บเงิน ผู้เข้าร่วมประมูลหรือผู้เสนอราคาเป็นผู้รับผิดชอบทั้งจำนวน

2. ค่าธรรมเนียมการซื้อข้อกำหนดและเงื่อนไขการประมูล ไม่สามารถเรียกคืนได้ไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตาม

3. หลักประกันการเสนอราคา ผู้ชนะการประมูลตกลงให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของราคาซื้อขายทรัพย์สิน

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ คุณนัยนา เรืองเลิศศิลป์ โทร. 02-620-8908 หรือ คุณปิติสิริ ศรีทองฉิม โทร. 02-620-8946 หรือ คุณชนิตา มุลมอมมี โทร. 02-610-2212

ประกาศ ณ วันที่ 5 มีนาคม 2563



(นายกฤษฎพงษ์ กิจสนาพิทักษ์)

ผู้บริหารฝ่ายบริหารการลงทุนและจำหน่ายสินทรัพย์

