

# หนังสือรับทราบเงื่อนไขกิจกรรมส่งเสริมการขายทรัพย์สิน NPA โปรโมชัน “SAM Easy ฟรี ค่าโอน 1%”

วันที่ .....

ข้าพเจ้า..... (ผู้เสนอซื้อ) เลขที่บัตรประชาชน/เลขที่ทะเบียนบริษัท.....  
ภูมิลำเนา/สถานประกอบการ อยู่เลขที่..... หมู่ที่..... ตรอก / ซอย.....  
ถนน..... แขวง / ตำบล..... เขต / อำเภอ.....  
จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์..... โทรศัพท์.....

ขอรับรองว่าข้าพเจ้าได้อ่าน รับทราบ เข้าใจ และตกลงยินยอมเข้าผูกพันตามข้อกำหนด และเงื่อนไขการขายทรัพย์สินรอกการขาย (ทรัพย์สิน NPA) ของบริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (“บสส.”) ซึ่งรวมถึง ข้อกำหนด และเงื่อนไขกิจกรรมส่งเสริมการขายทรัพย์สิน NPA โปรโมชัน “SAM Easy ฟรี ค่าโอน 1%” ดังนี้ :-

(1) ผู้เสนอซื้อที่ได้รับสิทธิตามกิจกรรมส่งเสริมการขายทรัพย์สิน NPA โปรโมชัน “SAM Easy ฟรี ค่าโอน 1%” จะต้องปฏิบัติดังนี้  
- ต้องเป็นผู้เสนอซื้อทรัพย์สิน NPA ของ บสส. เฉพาะทรัพย์สินรายการที่ บสส. กำหนดให้ร่วมกิจกรรมส่งเสริมการขายนี้ ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2562 ถึงวันที่ 29 พฤศจิกายน 2562 และเป็นทรัพย์สิน NPA ที่ บสส. ประกาศขาย ด้วยวิธีเสนอซื้อโดยตรง และมีราคาประกาศขายขั้นต่ำไม่เกิน 10 ล้านบาท

- ต้องเสนอซื้อทรัพย์สิน NPA ณ ฝ่ายขายและส่งเสริมกิจกรรมการขาย เลขที่ 123 อาคารชั้นทาวเวอร์ส บี ชั้น 24 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร หรือ ที่ทำการสาขาของ บสส. ภายในวันและเวลาทำการและสามารถติดต่อขอซื้อได้จากการออกนุสรประชาสัมพันธ์นอกสถานที่ ของ บสส. ในวันทำการ วันหยุดราชการ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ตามประกาศของ บสส.

- ผู้เสนอซื้อต้องชำระเงินมัดจำค่าซื้อทรัพย์สิน NPA จำนวนร้อยละ 10 ของราคาที่เสนอซื้อทรัพย์สิน NPA ตามเงื่อนไขที่ บสส. กำหนด และต้องชำระราคาซื้อขายทรัพย์สิน NPA ให้ครบถ้วนภายในกำหนด 60 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในหนังสือสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สิน แต่ไม่เกินวันที่ 30 ธันวาคม 2562 และจดทะเบียนรับโอนกรรมสิทธิ์ภายในระยะเวลาตามหนังสือสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สิน

(2) เมื่อผู้เสนอซื้อทรัพย์สิน NPA ปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อ (1) ครบถ้วนแล้ว บสส. จะเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์จำนวนร้อยละ 1 และฝ่ายผู้เสนอซื้อจะต้องเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์จำนวนร้อยละ 1 ค่าอากรแสตมป์ ค่าพยาน และค่าใช้จ่ายอื่นใด ที่เกี่ยวข้องเพื่อการโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สิน NPA ที่จะซื้อขาย และรับโอนสาธารณูปโภคทั้งหมด

กรณีและผู้เสนอซื้อ ไม่สามารถชำระราคาทรัพย์สิน NPA หรือไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในข้อ (1) ผู้เสนอซื้อตกลงยินยอมให้ถือว่าสิทธิประโยชน์ใด ๆ ตาม โปรโมชันนี้เป็นอันยกเลิก โดยผู้เสนอซื้อจะต้องเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ ค่าอากรแสตมป์ ค่าพยาน และค่าใช้จ่ายอื่นใดตามที่กำหนดไว้ในข้อ 3.7 ของหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขทั่วไป ในการซื้อขายทรัพย์สินรอกการขายของ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (หลักเกณฑ์ฯ) และยังคงมีหน้าที่ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ฯ ของ บสส. อย่างเคร่งครัด

### (3) ข้อเสนอสิทธิ

- กิจกรรมส่งเสริมการขายนี้ใช้กับทรัพย์สิน NPA ที่ บสส. ประกาศขายด้วยวิธีเสนอซื้อ โดยตรง ที่มีราคาประกาศขายขั้นต่ำไม่เกิน 10 ล้านบาท ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2562 ถึงวันที่ 29 พฤศจิกายน 2562 เท่านั้น ยกเว้นการเสนอซื้อทรัพย์สิน NPA ตาม โปรโมชัน “SAM Light ผ่อนสบายๆ 0 %” และ โปรโมชัน “SAM Super Light” จะไม่ได้รับสิทธิประโยชน์ตามโปรโมชันนี้

- กิจกรรมส่งเสริมการขายนี้ไม่สามารถเปลี่ยนแปลงเป็นส่วนลดเพื่อใช้ในการเสนอซื้อทรัพย์สิน NPA และ/หรือเป็นส่วนลดเงินสด และ/หรือ เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการเสนอซื้อทรัพย์สิน NPA ตามหลักเกณฑ์ฯ ของ บสส. ได้

- บสส. สงวนสิทธิ์ในการยกเลิก เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม เงื่อนไข บางส่วนหรือทั้งหมดได้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้เสนอซื้อทราบล่วงหน้า

ลงชื่อ.....ผู้เสนอซื้อ

(.....)

หมายเหตุ : หนังสือรับทราบกิจกรรมส่งเสริมการขายทรัพย์สิน NPA โปรโมชัน “SAM Easy ฟรี ค่าโอน 1%” นี้ ไม่ใช่เป็นการเสนอซื้อทรัพย์สิน NPA