

## ประกาศ

### บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

#### เรื่อง ประมูลขายทรัพย์สินซึ่งเป็นสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ที่มีอยู่กับ บสส.

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) มีความประสงค์ ที่จะขายทรัพย์สินซึ่งเป็นสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ที่มีอยู่กับ บสส.จำนวน 1 ราย (รหัสประมูล ปย. 066/62) ยอดหนี้รวม ณ วันที่ 18 ก.ค.62 (Cut Off Date) ประมาณ 26.74 ล้านบาท โดยมีหลักประกันที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ประมาณ 0-0-39.1 ไร่ ที่ตั้ง ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขในการประมูลของ บสส. โดยผู้มีความสนใจเข้าประมูลราคาให้แก่บริษัทบริหารสินทรัพย์ ซึ่งมีวัตถุประสงค์ในการประกอบกิจการที่สามารถรับโอนสิทธิเรียกร้องรับโอนลูกหนี้ บริหารหนี้ ติดตาม เร่งรัดหนี้สิน มีทุนชำระแล้วไม่ต่ำกว่ายี่สิบล้านบาท และส่วนทุนไม่ติดลบ

ผู้สนใจสามารถติดต่อขอซื้อข้อกำหนดและเงื่อนไขในการประมูล (TOR) ในราคา 3,500 บาท (สามพันห้าร้อยบาทถ้วน) พร้อมลงทะเบียนการขอเข้าตรวจสอบข้อมูลในห้องเก็บข้อมูล (Data Room) โดยจะต้องชำระเป็นแคชเชียร์เช็ค (Cashier Cheque) ซึ่งออกโดยสาขาของธนาคารพาณิชย์ไทย หรือต่างประเทศ ตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ชื่คร่อมเฉพาะ (Account Payee Only) และขีดฆ่าหรือผู้ถือ สั่งจ่าย “บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด” ทั้งนี้ ผู้ติดต่อขอซื้อ TOR ไม่มีสิทธิขอรับแคชเชียร์เช็คคืนไม่ว่าด้วยเหตุผลใด โดยสามารถขอซื้อ TOR ดังกล่าวได้ที่สำนักงานใหญ่ บสส. เลขที่ 123 อาคารชั้นทาวเวอร์ส เอ ชั้น 27 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ตั้งแต่วันที่ 7 – 8 สิงหาคม 2562 เวลา 08.30 – 17.00 น. โดยมีกำหนดการดังนี้ :-

กำหนดการ	กำหนดเวลา
1.วันเข้าซื้อ TOR มีรายละเอียดดังนี้ :- <ul style="list-style-type: none"><li>■ แสดงเอกสารหลักฐานคุณสมบัติผู้สนใจเข้าร่วมประมูล</li><li>■ ชำระค่าธรรมเนียม 3,500 บาท</li><li>■ ลงนามบันทึกข้อตกลงรักษาความลับ (CA) และ KYC</li><li>■ รับข้อกำหนดและเงื่อนไขในการประมูล (TOR)</li><li>■ ลงทะเบียนเพื่อกำหนดวันเข้าตรวจสอบข้อมูล (Due Diligence)</li></ul>	7 – 8 สิงหาคม 2562 8.30 น. – 17.00 น.
2. เข้าตรวจสอบข้อมูล (Due Diligence) โดยส่งใบแจ้งรายชื่อผู้เข้าทำ Due Diligence พร้อมลงชื่อเข้าห้อง Data Room	14 - 15 ส.ค.2562 8.30 น. – 16.00 น.

กำหนดการ	กำหนดเวลา
3. ขึ้นซองประมูลเสนอราคา พร้อมยื่นหลักประกันการเสนอราคา	30 สิงหาคม 2562 เวลา 11.00 น. – 12.00 น. ณ อาคารชั้นทาวเวอร์ส เอ ชั้น 27 ห้อง 6
4. ประกาศรายชื่อผู้ชนะการประมูล	30 สิงหาคม 2562 เวลา 12.01 น. เป็นต้นไป
5. ลงนามในสัญญาโอนสิทธิเรียกร้อง (ภายใน 30 วัน)	ภายใน 27 กันยายน 2562
6. ชำระราคาทรัพย์สินคงเหลือทั้งหมดของราคาที่ประมูล	ภายใน 30 วัน นับถัดจาก วันลงนามในสัญญาโอนสิทธิ เรียกร้อง

หมายเหตุ: 1. การชำระค่าธรรมเนียมการซื้อข้อกำหนดและเงื่อนไขการประมูลและการวางหลักประกันการเสนอราคา ให้ชำระและวางเป็น แคชเชียร์เช็ค (Cashier Cheque) หรือ ครีฟท์ (Draft) ออกโดยสาขาของธนาคารพาณิชย์ไทย หรือต่างประเทศ ส่งจ่าย “บริษัทบริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด” ในกรณีที่มีค่าธรรมเนียม ค่าบริการ หรือ ค่าใช้จ่ายจากการเรียกเก็บเงิน ผู้เข้าร่วมประมูลหรือผู้เสนอราคาเป็นผู้รับผิดชอบทั้งจำนวน

2. ค่าธรรมเนียมการซื้อข้อกำหนดและเงื่อนไขการประมูล ไม่สามารถเรียกคืนได้ไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตาม
3. หลักประกันการเสนอราคา ผู้ชนะการประมูลตกลงให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของราคาซื้อขายทรัพย์สิน

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ คุณวิชา จารุจันทร โทร. 02-620-8995 หรือ คุณ ชนิตา มุลมอมมี โทร. 02-610-2212

ประกาศ ณ วันที่ 30 กรกฎาคม 2562

*วิชา จารุจันทร.*

(นายวิชา จารุจันทร)

รองผู้บริหารฝ่ายปรับโครงสร้างหนี้รายใหญ่ 1

## ประกาศ

### บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

#### เรื่อง ประมูลขายทรัพย์สินซึ่งเป็นสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ที่มีอยู่กับ บสส.

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) มีความประสงค์ ที่จะขายทรัพย์สินซึ่งเป็นสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ที่มีอยู่กับ บสส. จำนวน 1 ราย (รหัสประมูล ปญ.2 068/62) ยอดหนี้รวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 (Cut Off Date) ประมาณ 2,029.44 ล้านบาท โดยมีหลักประกัน เป็น ที่ดินเปล่า อ.เมือง จ.เชียงใหม่ ประมาณ 1-2-77 ไร่ , ที่ดินพร้อมอาคารพาณิชย์ 3 ชั้นพร้อมชั้นลอย 2 คูหา อ.เมือง จ.เชียงใหม่ ประมาณ 0-0-36 ไร่ , ที่ดินเปล่า อ.สารภี จ.เชียงใหม่ ประมาณ 8-0-34 ไร่ และสิทธิในการรับเงินหรือทรัพย์สินจากการขายทอดตลาด จำนวน 1 รายการ ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขในการประมูลของ บสส. โดยผู้มีคุณสมบัติเข้าประมูลราคาได้แก่ บริษัทบริหารสินทรัพย์ ซึ่งมีวัตถุประสงค์ในการประกอบกิจการที่สามารถรับ โอนสิทธิเรียกร้อง รับ โอนลูกหนี้ บริหารหนี้ ติดตาม เร่งรัด หนี้สิน มีทุนชำระแล้วไม่ต่ำกว่า ยี่สิบล้านบาท และส่วนทุนไม่ติดลบ

ผู้สนใจสามารถติดต่อขอซื้อข้อกำหนดและเงื่อนไขในการประมูล (TOR) ในราคา 30,000 บาท (สามหมื่นบาทถ้วน) พร้อมลงทะเบียนการขอเข้าตรวจสอบข้อมูลในห้องเก็บข้อมูล (Data Room) โดยจะต้องชำระเป็นเช็คเชียร์เช็ค (Cashier Cheque) ซึ่งออกโดยสาขาของธนาคารพาณิชย์ไทย หรือต่างประเทศ ตั้งอยู่ในเขต กรุงเทพมหานคร ชีคพร้อมเฉพาะ (Account Payee Only) และขีดฆ่าหรือผู้ถือ สั่งจ่าย “บริษัท บริหารสินทรัพย์ สุขุมวิท จำกัด” ทั้งนี้ ผู้ติดต่อขอซื้อ TOR ไม่มีสิทธิขอรับเช็คเชียร์เช็คคืนไม่ว่าด้วยเหตุผลใด โดยสามารถขอซื้อ TOR ดังกล่าวได้ที่ สำนักงานใหญ่ บสส. เลขที่ 123 อาคารชั้นทาวเวอร์ส เอ ชั้น 27 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ตั้งแต่วันที่ 7-8 สิงหาคม 2562 เวลา 08.30 – 17.00 น. โดยมีกำหนดการดังนี้ :-

กำหนดการ	กำหนดเวลา
1. วันเข้าซื้อ TOR มีรายละเอียดดังนี้ :- <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ แสดงเอกสารหลักฐานคุณสมบัติผู้สนใจเข้าร่วมประมูล</li> <li>▪ ชำระค่าธรรมเนียม 30,000 บาท</li> <li>▪ ลงนามบันทึกข้อตกลงรักษาความลับ (CA) และ KYC</li> <li>▪ รับข้อกำหนดและเงื่อนไขในการประมูล (TOR)</li> <li>▪ ลงทะเบียนเพื่อกำหนดวันเข้าตรวจสอบข้อมูล (Due Diligence)</li> </ul>	7-8 สิงหาคม 2562 เวลา 8.30 – 17.00 น.
2. เข้าตรวจสอบข้อมูล (Due Diligence) โดยส่งใบแจ้งรายชื่อผู้เข้าทำ Due Diligence พร้อมลงชื่อเข้าห้อง Data Room	16 และ 19 สิงหาคม 2562 เวลา 8.30 – 16.00 น.
3. ยื่นซองประมูลเสนอราคา พร้อมยื่นหลักประกันการเสนอราคา	6 กันยายน 2562 เวลา 09.00 – 10.00 น. ณ อาคารชั้นทาวเวอร์ เอ ชั้น 27 ห้อง 6
4. ประกาศรายชื่อผู้ชนะการประมูล	6 กันยายน 2562 เวลา 10.01 น. เป็นต้นไป
5. ลงนามในสัญญาโอนสิทธิเรียกร้อง (ภายใน 30 วัน)	ภายใน 4 ตุลาคม 2562
6. ชำระราคาทรัพย์สินคงเหลือทั้งหมดของราคาที่ประมูล	ภายใน 60 วันนับจากวันที่ลงนามสัญญาโอนสิทธิเรียกร้อง

หมายเหตุ: 1. การชำระค่าธรรมเนียมการซื้อข้อกำหนดและเงื่อนไขการประมูล และการวางหลักประกันการเสนอราคา ให้ชำระและวางเป็นแคชเชียร์เช็ค (Cashier Cheque) หรือดราฟ (Draft) ออกโดยสาขาของธนาคารพาณิชย์ไทย หรือต่างประเทศ สั่งจ่าย “บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด” ในกรณีที่มีค่าธรรมเนียม ค่าบริการ หรือค่าใช้จ่ายจากการเรียกเก็บเงิน ผู้เข้าร่วมประมูลหรือผู้เสนอราคาเป็นผู้รับผิดชอบทั้งจำนวน

2. ค่าธรรมเนียมการซื้อข้อกำหนดและเงื่อนไขการประมูล ไม่สามารถเรียกคืนได้ไม่ว่าด้วยเหตุผลใดก็ตาม

3. หลักประกันการเสนอราคา ผู้ชนะการประมูลตกลงให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของราคาซื้อขายทรัพย์สิน

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ คุณวิชา จารุจันทร์ โทร. 02-620-8995 หรือ คุณชนิศา มุลมองมี โทร. 02-610-2212

ประกาศ ณ วันที่ 30 กรกฎาคม 2562

*วิชา จารุจันทร์*

(นายวิชา จารุจันทร์)

รองผู้บริหารฝ่ายปรับโครงสร้างหนี้รายใหญ่ 1