

## ประกาศ

### บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

#### เรื่อง ประมูลขายทรัพย์สินซึ่งเป็นสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ที่มีอยู่กับ บสส.

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) มีความประสงค์ ที่จะขายทรัพย์สินซึ่งเป็นสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ที่มีอยู่กับ บสส. จำนวน 1 ราย (รหัสประมูล ปญ.2 042/62) ยอดหนี้รวม ณ วันที่ 9 มิถุนายน 2562 (Cut Off Date) ประมาณ 2,029.09 ล้านบาท โดยมีหลักประกัน รวม 4 รายการ คือ 1. ทาวน์เฮ้าส์ 3 ชั้น 2 คูหา พร้อมส่วนโถงหลังคาคลุม ต.นางเลิ้ง อ.นางเลิ้ง จ.กรุงเทพฯ เนื้อที่ประมาณ 0-0-42 ไร่ , 2. อาคารสำนักงาน, โกดัง ต.แหลมฟ้าผ่า อ.เมือง จ.สมุทรปราการ เนื้อที่ประมาณ 6-1-62 ไร่ , 3. บ้าน 2 ชั้น ต.ท้ายบ้าน อ.เมือง จ.สมุทรปราการ เนื้อที่ประมาณ 0-1-50 ไร่ และ 4. ทะเบียนเครื่องจักร ภายใต้อำนาจกำหนดและเงื่อนไขในการประมูลของ บสส. โดยผู้มีคุณสมบัติเข้าประมูลราคาได้แก่ บริษัทบริหารสินทรัพย์ ซึ่งมีวัตถุประสงค์ในการประกอบกิจการที่สามารถรับโอนสิทธิเรียกร้อง รับโอนลูกหนี้ บริหารหนี้ ติดตาม เร่งรัดหนี้สิน มีทุนชำระแล้วไม่ต่ำกว่า ยี่สิบล้านบาท และส่วนทุนไม่ติดลบ

ผู้สนใจสามารถติดต่อขอซื้อข้อกำหนดและเงื่อนไขในการประมูล (TOR) ในราคา 12,000 บาท (หนึ่งหมื่นสองพันบาทถ้วน) พร้อมลงทะเบียนการขอเข้าตรวจสอบข้อมูลในห้องเก็บข้อมูล (Data Room) โดยจะต้องชำระเป็นแคชเชียร์เช็ค (Cashier Cheque) ซึ่งออกโดยสาขาของธนาคารพาณิชย์ไทย หรือต่างประเทศ ตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ชิดคร่อมเฉพาะ (Account Payee Only) และขีดฆ่าหรือผู้ถือ สั่งจ่าย “บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด” ทั้งนี้ ผู้ติดต่อขอซื้อ TOR ไม่มีสิทธิขอรับแคชเชียร์เช็คคืนไม่ว่าด้วยเหตุผลใด โดยสามารถขอซื้อ TOR ดังกล่าวได้ที่ สำนักงานใหญ่ บสส. เลขที่ 123 อาคารชั้นทาวเวอร์ส เอ ชั้น 27 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ตั้งแต่วันที่ 1-2 กรกฎาคม 2562 เวลา 08.30 –17.00 น. โดยมีกำหนดการดังนี้ :-

กำหนดการ	กำหนดเวลา
1. วันเข้าซื้อ TOR มีรายละเอียดดังนี้ :- <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ แสดงเอกสารหลักฐานคุณสมบัติผู้สนใจเข้าร่วมประมูล</li> <li>▪ ชำระค่าธรรมเนียม 12,000 บาท</li> <li>▪ ลงนามบันทึกข้อตกลงรักษาความลับ (CA) และ KYC</li> <li>▪ รับข้อกำหนดและเงื่อนไขในการประมูล (TOR)</li> <li>▪ ลงทะเบียนเพื่อกำหนดวันเข้าตรวจสอบข้อมูล (Due Diligence)</li> </ul>	1-2 กรกฎาคม 2562 เวลา 8.30 – 17.00 น.
2. เข้าตรวจสอบข้อมูล (Due Diligence) โดยส่งใบแจ้งรายชื่อผู้เข้าทำ Due Diligence พร้อมลงชื่อเข้าห้อง Data Room	8-9 กรกฎาคม 2562 เวลา 8.30 – 16.00 น.
3. ยื่นซองประมูลเสนอราคา พร้อมยื่นหลักประกันการเสนอราคา	25 กรกฎาคม 2562 เวลา 09.00 – 10.00 น. ณ อาคารชั้นทาวเวอร์ เอ ชั้น 27 ห้อง 6
4. ประกาศรายชื่อผู้ชนะการประมูล	25 กรกฎาคม 2562 เวลา 10.01 น. เป็นต้นไป
5. ลงนามในสัญญาโอนสิทธิเรียกร้อง (ภายใน 30 วัน)	ภายใน 22 สิงหาคม 2562
6. ชำระราคาทรัพย์สินคงเหลือทั้งหมดของราคาที่ประมูล	ภายใน 60 วันนับจากวันที่ลงนามสัญญาโอนสิทธิเรียกร้อง

หมายเหตุ: 1. การชำระค่าธรรมเนียมการซื้อข้อกำหนดและเงื่อนไขการประมูล และการวางหลักประกันการเสนอราคา ให้ชำระและวางเป็นแคชเชียร์เช็ค (Cashier Cheque) หรือดราฟ (Draft) ออกโดยสาขาของธนาคารพาณิชย์ไทย หรือต่างประเทศ สั่งจ่าย “บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด” ในกรณีที่มีค่าธรรมเนียม ค่าบริการ หรือค่าใช้จ่ายจากการเรียกเก็บเงิน ผู้เข้าร่วมประมูลหรือผู้เสนอราคาเป็นผู้รับผิดชอบทั้งจำนวน

2. ค่าธรรมเนียมการซื้อข้อกำหนดและเงื่อนไขการประมูล ไม่สามารถเรียกคืนได้ไม่ว่าด้วยเหตุผลใดก็ตาม
3. หลักประกันการเสนอราคา ผู้ชนะการประมูลตกลงให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของราคาซื้อขายทรัพย์สิน

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ คุณวิชชา จารุจันทร โทร. 02-620-8995 หรือ คุณชนิศา มูลมอญมี โทร. 02-610-2212

ประกาศ ณ วันที่ 21 มิถุนายน 2562



(นายวิชชา จารุจันทร)

รองผู้บริหารฝ่ายปรับโครงสร้างหนี้รายใหญ่ 1

## ประกาศ

### บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

เรื่อง ประมูลขายทรัพย์สินซึ่งเป็นสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ที่มีอยู่กับ บสส. และทรัพย์สินรอการขาย ของ บสส.

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) มีความประสงค์ที่จะขายทรัพย์สินซึ่งเป็นสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ที่มีอยู่กับ บสส. พร้อมด้วยทรัพย์สินรอการขาย ของ บสส. หรือ ประสงค์จะขายทรัพย์สินซึ่งเป็นสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ที่มีอยู่กับ บสส. โดยมีรายละเอียดเงื่อนไขดังนี้

1. การขายสินทรัพย์ซึ่งเป็นสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ที่มีอยู่กับ บสส. (NPL) พร้อมด้วยทรัพย์สินรอการขายของ บสส. (NPA) ดังนี้

(ก) สินทรัพย์ซึ่งเป็นสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ที่มีอยู่กับ บสส. (NPL) จำนวน 1 กลุ่ม รวม 5 ราย (รหัสประมูล ปญ.1 043/62) ยอดหนี้รวม ณ วันที่ 5 มิถุนายน 2562 (Cut Off Date) ประมาณ 6,818.63 ล้านบาท โดยมีหลักประกันเป็น ที่ดินเปล่า 5 รายการ ตำบลพรุใน และ ตำบลเกาะยาวใหญ่ อำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา เนื้อที่รวมประมาณ 328-0-95 ไร่ ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขในการประมูล (TOR) ของ บสส.

(ข) ทรัพย์สินรอการขายของ บสส. (NPA) รหัส 2T2037 น.ส.3 ก. เลขที่ 327, 1071, 1481 และ 1531 ถนนแหลมปากคลอง ตำบลพรุใน อำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา เนื้อที่รวม 88-2-65 ไร่ ภายใต้หลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขทั่วไปในการซื้อขายทรัพย์สินรอการขาย ของเอกสารข้อกำหนดและเงื่อนไขการประมูล TOR

2. ในกรณีไม่มีผู้เข้าประมูลราคาตาม ข้อ 1. บสส. มีความประสงค์ที่จะขายเฉพาะทรัพย์สินซึ่งเป็นสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ที่มีอยู่กับ บสส. (NPL) จำนวน 1 กลุ่ม รวม 5 ราย (รหัสประมูล ปญ.1 043/62) ยอดหนี้รวม ณ วันที่ 5 มิถุนายน 2562 (Cut Off Date) ประมาณ 6,818.63 ล้านบาท โดยมีหลักประกันเป็นที่ดินเปล่า 5 รายการ ตำบลพรุใน และ ตำบลเกาะยาวใหญ่ อำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา เนื้อที่รวมประมาณ 328-0-95 ไร่ ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขในการประมูล (TOR) ของ บสส.

ทั้งนี้ ผู้มีคุณสมบัติเข้าประมูลราคาได้แก่ บริษัทบริหารสินทรัพย์ ซึ่งมีวัตถุประสงค์ในการประกอบกิจการที่สามารถรับโอนสิทธิเรียกร้อง รับโอนลูกหนี้ บริหารหนี้ ติดตาม เร่งรัดหนี้สิน มีทุนชำระแล้วไม่ต่ำกว่า ยี่สิบล้านบาท และส่วนทุนไม่ติดลบ

ผู้สนใจสามารถติดต่อขอซื้อข้อกำหนดและเงื่อนไขในการประมูล (TOR) ในราคา 30,000 บาท (สามหมื่นบาทถ้วน) พร้อมลงทะเบียนการขอเข้าตรวจสอบข้อมูลในห้องเก็บข้อมูล (Data Room) โดยจะต้องชำระเป็นเช็คเชียร์เช็ค (Cashier Cheque) ซึ่งออกโดยสาขาของธนาคารพาณิชย์ไทย หรือต่างประเทศ ตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ชีคคร่อมเฉพาะ (Account Payee Only) และขีดฆ่าหรือผู้ถือ สั่งจ่าย “บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด” ทั้งนี้ ผู้ติดต่อขอซื้อ TOR ไม่มีสิทธิขอรับเช็คเชียร์เช็คคืนไม่ว่าด้วยเหตุผลใด โดยสามารถขอซื้อ TOR ดังกล่าวได้ที่ สำนักงานใหญ่ บสส. เลขที่ 123 อาคารชั้นทาวเวอร์ส เอ ชั้น 27 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ตั้งแต่วันที่ 1 - 2 กรกฎาคม 2562 เวลา 08.30 - 17.00 น. โดยมีกำหนดการดังนี้ :-

กำหนดการ	กำหนดเวลา
1. วันเข้าซื้อ TOR มีรายละเอียดดังนี้ :- <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ แสดงเอกสารหลักฐานคุณสมบัติผู้สนใจเข้าร่วมประมูล</li> <li>▪ ชำระค่าธรรมเนียม 30,000 บาท</li> <li>▪ ลงนามบันทึกข้อตกลงรักษาความลับ (CA) และ KYC</li> <li>▪ รับข้อกำหนดและเงื่อนไขในการประมูล (TOR)</li> <li>▪ ลงทะเบียนเพื่อกำหนดวันเข้าตรวจสอบข้อมูล (Due Diligence)</li> </ul>	1 - 2 กรกฎาคม 2562 8.30 - 17.00 น.
2. เข้าตรวจสอบข้อมูล (Due Diligence) โดยส่งใบแจ้งรายชื่อผู้เข้าทำ Due Diligence พร้อมลงชื่อเข้าห้อง Data Room	8 - 9 กรกฎาคม 2562 8.30 - 16.00 น.
3. ยื่นซองประมูลเสนอราคา พร้อมยื่นหลักประกันการเสนอราคา <p>3.1 รอบที่ 1 สำหรับการยื่นประมูลตาม ข้อ 1.</p> <p>3.2 รอบที่ 2 กรณีไม่มีผู้เข้าประมูลรอบที่ 1 จะเปิดประมูลรอบที่ 2 ทั้งนี้ บสส. สงวนสิทธิ์ขอยกเลิกการดำเนินงานประมูลรอบที่ 2 หากการประมูลรอบที่ 1 ได้ผู้ชนะการประมูลถูกต้องเรียบร้อยแล้ว</p>	25 กรกฎาคม 2562 รอบที่ 1 เวลา 11.00 - 12.00 น. รอบที่ 2 เวลา 13.00 - 14.00 น. ณ อาคารชั้นทาวเวอร์ส เอ ชั้น 27 ห้อง 6
4. ประกาศรายชื่อผู้ชนะการประมูล	25 กรกฎาคม 2562 รอบที่ 1 เวลา 12.01 น. เป็นต้นไป รอบที่ 2 เวลา 14.01 น. เป็นต้นไป
5. ลงนามในสัญญาโอนสิทธิเรียกร้อง และสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สิน (ภายใน 10 วัน ทำการ นับแต่วันประกาศรายชื่อผู้ชนะการประมูล)	ภายใน 9 สิงหาคม 2562
6. ชำระราคาทรัพย์สินคงเหลือทั้งหมดของราคาที่ประมูล	ภายใน 60 วันนับจากวันที่ ลงนามสัญญาโอนสิทธิเรียกร้อง และสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สิน

หมายเหตุ: 1. การชำระค่าธรรมเนียมการซื้อข้อกำหนดและเงื่อนไขการประมูลและการวางหลักประกันการเสนอราคา ให้ชำระและวางเป็นแคชเชียร์เช็ค (Cashier Cheque) หรือ ดราฟท์ (Draft) ออกโดยสาขาของธนาคารพาณิชย์ไทย หรือต่างประเทศ สั่งจ่าย "บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด" ในกรณีที่มีค่าธรรมเนียม ค่าบริการ หรือ ค่าใช้จ่ายจากการเรียกเก็บเงิน ผู้เข้าร่วมประมูล หรือผู้เสนอราคาเป็นผู้รับผิดชอบทั้งจำนวน

2. ค่าธรรมเนียมการซื้อข้อกำหนดและเงื่อนไขประมูล ไม่สามารถเรียกคืนได้ไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตาม

3. หลักประกันการเสนอราคา ผู้ชนะการประมูลตกลงให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของราคาซื้อขายทรัพย์สิน

4. บสส. สงวนสิทธิ์ในการจัดสรรเงิน โอนที่ได้รับคำตอบแทนจากการประมูลเป็นค่าทรัพย์สินซึ่งเป็นสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ที่มีอยู่กับ บสส. (NPL) และทรัพย์สินรอการขายของ บสส. (NPA) เอง

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ คุณวิชชา จารุจันทร์ โทร. 02-620-8995 หรือ คุณชนิศา มุลมองมี โทร. 02-610-2212

ประกาศ ณ วันที่ 21 มิถุนายน 2562



(นางสาวอัจฉรา นันทจตุติ)

ผู้บริหารฝ่ายปรับโครงสร้างหนี้รายใหญ่ 1