

## ประกาศ

### บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

#### เรื่อง ประมูลขายทรัพย์สินซึ่งเป็นสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ที่มีอยู่กับ บสส.

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) มีความประสงค์ ที่จะขายทรัพย์สินซึ่งเป็นสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ที่มีอยู่กับ บสส. จำนวน 1 ราย (รหัสประมูล ปญ.1 015/62) ยอดหนี้รวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 (Cut Off Date) ประมาณ 1,208.83 ล้านบาท โดยมีหลักประกัน 2 รายการ ได้แก่ที่ดินเปล่า 1 แปลง เนื้อที่ประมาณ 5-3-67 ไร่ ตั้งอยู่ที่ บริเวณเกาะสีหะ-บ้านแหลมตึกแก ต.รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต และที่ดิน 3 แปลง พร้อมตึกแถว 3 ชั้น 3 คูหา เนื้อที่ประมาณ 0-0-39 ไร่ ตั้งอยู่ที่ ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขในการประมูลของ บสส. โดยผู้มีคุณสมบัติเข้าประมูลราคาได้แก่ บริษัทบริหารสินทรัพย์ ซึ่งมีวัตถุประสงค์ในการประกอบกิจการที่สามารถรับโอนสิทธิเรียกร้อง รับโอนลูกหนี้ บริหารหนี้ ติดตาม เร่งรัดหนี้สิน มีทุนชำระแล้วไม่ต่ำกว่ายี่สิบล้านบาท และส่วนทุนไม่ติดลบ

ผู้สนใจสามารถติดต่อขอซื้อข้อกำหนดและเงื่อนไขในการประมูล (TOR) ในราคา 12,000 บาท (หนึ่งหมื่นสองพันบาทถ้วน) พร้อมลงทะเบียนการขอเข้าตรวจสอบข้อมูลในห้องเก็บข้อมูล (Data Room) โดยจะต้องชำระเป็นแคชเชียร์เช็ค (Cashier Cheque) ซึ่งออกโดยสาขาของธนาคารพาณิชย์ไทย หรือต่างประเทศ ตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ชื่ดคร่อมเฉพาะ (Account Payee Only) และขีดฆ่าหรือผู้ถือ สั่งจ่าย “บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด” ทั้งนี้ ผู้ติดต่อขอซื้อ TOR ไม่มีสิทธิขอรับแคชเชียร์เช็คคืนไม่ว่าด้วยเหตุผลใด โดยสามารถขอซื้อ TOR ดังกล่าวได้ที่ สำนักงานใหญ่ บสส. เลขที่ 123 อาคารชั้นทาวเวอร์ส เอ ชั้น 27 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ตั้งแต่วันที่ 2 – 3 พฤษภาคม 2562 เวลา 08.30 – 17.00 น. โดยมีกำหนดการดังนี้ :-

กำหนดการ	กำหนดเวลา
1. วันเข้าซื้อ TOR มีรายละเอียดดังนี้ :- <ul style="list-style-type: none"><li>■ แสดงเอกสารหลักฐานคุณสมบัติผู้สนใจเข้าร่วมประมูล</li><li>■ ชำระค่าธรรมเนียม 12,000 บาท</li><li>■ ลงนามบันทึกข้อตกลงรักษาความลับ (CA) และ KYC</li><li>■ รับข้อกำหนดและเงื่อนไขในการประมูล (TOR)</li><li>■ ลงทะเบียนเพื่อกำหนดวันเข้าตรวจสอบข้อมูล (Due Diligence)</li></ul>	2 – 3 พฤษภาคม 2562 8.30 – 17.00 น.
2. เข้าตรวจสอบข้อมูล (Due Diligence) โดยส่งใบแจ้งรายชื่อผู้เข้าทำ Due Diligence พร้อมลงทะเบียนเข้าห้อง Data Room	7 – 8 พฤษภาคม 2562 8.30 – 16.00 น.

**บสส. ไม่มีการเรียกเก็บเงินหรือผลประโยชน์อื่นใดได้เสมือนขอ และอย่าหลงเชื่อคำแอบอ้างจากบุคคลใด**

กำหนดการ	กำหนดเวลา
3. ยื่นซองประมูลเสนอราคา พร้อมยื่นหลักประกันการเสนอราคา	22 พฤษภาคม 2562 เวลา 9.00 – 10.00 น. ณ อาคารชั้นทาวเวอร์ เอ ชั้น 27 ห้อง 6
4. ประกาศรายชื่อผู้ชนะการประมูล	22 พฤษภาคม 2562 เวลา 10.01 น. เป็นต้นไป
5. ลงนามในสัญญาโอนสิทธิเรียกร้อง	19 มิถุนายน 2562
6. ชำระราคาสินทรัพย์ส่วนที่เหลือทั้งหมดของราคาที่เสนอประมูล	ภายใน 60 วันนับจากวันที่ลง นามสัญญาโอนสิทธิเรียกร้อง

หมายเหตุ: 1. การชำระค่าธรรมเนียมการซื้อข้อกำหนดและเงื่อนไขการประมูลและการวางหลักประกันการเสนอราคา ให้ชำระและวางเป็น แคชเชียร์เช็ค (Cashier Cheque) หรือ ดราฟท์ (Draft) ออกโดยสาขาของธนาคารพาณิชย์ไทย หรือต่างประเทศ สั่งจ่าย “บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด” ในกรณีที่มีค่าธรรมเนียม ค่าบริการ หรือ ค่าใช้จ่ายจากการเรียกเก็บเงิน ผู้เข้าร่วมประมูลหรือผู้เสนอราคาเป็นผู้รับผิดชอบทั้งจำนวน

2. ค่าธรรมเนียมการซื้อข้อกำหนดและเงื่อนไขการประมูล ไม่สามารถเรียกคืนได้ไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตาม
3. หลักประกันการเสนอราคา ผู้ชนะการประมูลตกลงให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของราคาซื้อขายทรัพย์สิน

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ คุณวิชชา จารุจันทร์ โทร. 02-620-8995 หรือ คุณชนิศา มุลมอมมี โทร. 02-610-2212

ประกาศ ณ วันที่ 23 เมษายน 2562



(นางสาวอัจฉรา นันทจตุติ)

ผู้บริหารฝ่ายปรับโครงสร้างหนี้รายใหญ่ 1

## ประกาศ

### บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

เรื่อง ประมูลขายทรัพย์สินซึ่งเป็นสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ที่มีอยู่กับ บสส. และทรัพย์สินรอการขาย ของ บสส.

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) มีความประสงค์ที่จะขายทรัพย์สินซึ่งเป็นสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ที่มีอยู่กับ บสส. พร้อมด้วยทรัพย์สินรอการขาย ของ บสส. หรือ ประสงค์จะขายทรัพย์สินซึ่งเป็นสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ที่มีอยู่กับ บสส. โดยมีรายละเอียดเงื่อนไขดังนี้

1. การขายสินทรัพย์ซึ่งเป็นสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ที่มีอยู่กับ บสส. (NPL) พร้อมด้วยทรัพย์สินรอการขายของ บสส. (NPA) ดังนี้

(ก) สินทรัพย์ซึ่งเป็นสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ที่มีอยู่กับ บสส. (NPL) จำนวน 1 กลุ่ม รวม 5 ราย (รหัสประมูล ปญ.1 016/62) ยอดหนี้รวม ณ วันที่ 3 เมษายน 2562 (Cut Off Date) ประมาณ 6,754.91 ล้านบาท โดยมีหลักประกันเป็นที่ดินเปล่า 5 รายการ ตำบลพรุใน และ ตำบลเกาะยาวใหญ่ อำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา เนื้อที่รวมประมาณ 328-0-95 ไร่ ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขในการประมูล (TOR) ของ บสส.

(ข) ทรัพย์สินรอการขายของ บสส. (NPA) รหัส 2T2037 น.ส.3 ก. เลขที่ 327, 1071, 1481 และ 1531 ถนนแหลมปากคลอง ตำบลพรุใน อำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา เนื้อที่รวม 88-2-65 ไร่ ภายใต้หลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขทั่วไปในการซื้อขายทรัพย์สินรอการขาย ของเอกสารข้อกำหนดและเงื่อนไขการประมูล (TOR)

2. ในกรณี ไม่มีผู้เข้าประมูลราคาตาม ข้อ 1. บสส. มีความประสงค์ที่จะขายเฉพาะทรัพย์สินซึ่งเป็นสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ที่มีอยู่กับ บสส. (NPL) จำนวน 1 กลุ่ม รวม 5 ราย (รหัสประมูล ปญ.1 016/62) ยอดหนี้รวม ณ วันที่ 3 เมษายน 2562 (Cut Off Date) ประมาณ 6,754.91 ล้านบาท โดยมีหลักประกันเป็นที่ดินเปล่า 5 รายการ ตำบลพรุใน และ ตำบลเกาะยาวใหญ่ อำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา เนื้อที่รวมประมาณ 328-0-95 ไร่ ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขในการประมูล (TOR) ของ บสส.

ทั้งนี้ ผู้มีคุณสมบัติเข้าประมูลราคาได้แก่ บริษัทบริหารสินทรัพย์ ซึ่งมีวัตถุประสงค์ในการประกอบกิจการที่สามารถรับโอนสิทธิเรียกร้อง รับโอนลูกหนี้ บริหารหนี้ ติดตาม เร่งรัดหนี้สิน มีทุนชำระแล้วไม่ต่ำกว่า ยี่สิบห้าล้านบาท และส่วนทุนไม่ติดลบ

บสส. ไม่มีการเรียกเก็บเงินหรือผลประโยชน์อื่นใดโดยมิชอบ และอย่าหลงเชื่อคำแอบอ้างจากบุคคลใด / 2

ผู้สนใจสามารถติดต่อขอซื้อข้อกำหนดและเงื่อนไขในการประมูล (TOR) ในราคา 30,000 บาท (สามหมื่นบาทถ้วน) พร้อมลงทะเบียนการขอเข้าตรวจสอบข้อมูลในห้องเก็บข้อมูล (Data Room) โดยจะต้องชำระเป็นแคชเชียร์เช็ค (Cashier Cheque) ซึ่งออกโดยสาขาของธนาคารพาณิชย์ไทย หรือต่างประเทศ ตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร จีดีคร่อมเฉพาะ (Account Payee Only) และขีดฆ่าหรือผู้ถือ สั่งจ่าย “บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด” ทั้งนี้ ผู้ติดต่อขอซื้อ TOR ไม่มีสิทธิขอรับแคชเชียร์เช็คคืนไม่ว่าด้วยเหตุผลใด โดยสามารถขอซื้อ TOR ดังกล่าวได้ที่ สำนักงานใหญ่ บสส. เลขที่ 123 อาคารชั้นทาวเวอร์ส เอ ชั้น 27 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ตั้งแต่วันที่ 2 -3 พฤษภาคม 2562 เวลา 08.30 - 17.00 น. โดยมีกำหนดการดังนี้ :-

กำหนดการ	กำหนดเวลา
1. วันเข้าซื้อ TOR มีรายละเอียดดังนี้ :- <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ แสดงเอกสารหลักฐานคุณสมบัติผู้สนใจเข้าร่วมประมูล</li> <li>▪ ชำระค่าธรรมเนียม 30,000 บาท</li> <li>▪ ลงนามบันทึกข้อตกลงรักษาความลับ (CA) และ KYC</li> <li>▪ รับข้อกำหนดและเงื่อนไขในการประมูล (TOR)</li> <li>▪ ลงทะเบียนเพื่อกำหนดวันเข้าตรวจสอบข้อมูล (Due Diligence)</li> </ul>	2 – 3 พฤษภาคม 2562 8.30 – 17.00 น.
2. เข้าตรวจสอบข้อมูล (Due Diligence) โดยส่งใบแจ้งรายชื่อผู้เข้าทำ Due Diligence พร้อมลงชื่อเข้าห้อง Data Room	7 – 8 พฤษภาคม 2562 8.30 – 16.00 น.
3. ยื่นซองประมูลเสนอราคา พร้อมยื่นหลักประกันการเสนอราคา 3.1 รอบที่ 1 สำหรับการยื่นประมูลตาม ข้อ 1. 3.2 รอบที่ 2 กรณีไม่มีผู้เข้าประมูลรอบที่ 1 จะเปิดประมูลรอบที่ 2 ทั้งนี้ บสส. สงวนสิทธิ์ขอยกเลิกการดำเนินงานประมูลรอบที่ 2 หากการประมูลรอบที่ 1 ได้ผู้ชนะการประมูลถูกต้องเรียบร้อยแล้ว	22 พฤษภาคม 2562 รอบที่ 1 เวลา 11.00 - 12.00 น. รอบที่ 2 เวลา 13.00 - 14.00 น. ณ อาคารชั้นทาวเวอร์ส เอ ชั้น 27 ห้อง 6
4. ประกาศรายชื่อผู้ชนะการประมูล	22 พฤษภาคม 2562 รอบที่ 1 เวลา 12.01 น. เป็นต้นไป รอบที่ 2 เวลา 14.01 น. เป็นต้นไป
5. ลงนามในสัญญาโอนสิทธิเรียกร้อง และสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สิน (ภายใน 10 วัน ทำการ นับแต่วันประกาศรายชื่อผู้ชนะการประมูล)	ภายใน 4 มิถุนายน 2562
6. ชำระราคาทรัพย์สินคงเหลือทั้งหมดของราคาที่ประมูล	ภายใน 60 วันนับจากวันที่ ลงนามสัญญาโอนสิทธิเรียกร้อง และสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สิน

หมายเหตุ: 1. การชำระค่าธรรมเนียมการซื้อข้อกำหนดและเงื่อนไขการประมูลและการวางหลักประกันการเสนอราคา ให้ชำระ และวางเป็นแคชเชียร์เช็ค (Cashier Cheque) หรือ ดราฟท์ (Draft) ออกโดยสาขาของธนาคารพาณิชย์ไทย หรือต่างประเทศ สั่งจ่าย “บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด” ในกรณีที่มีค่าธรรมเนียม ค่าบริการ หรือ ค่าใช้จ่ายจากการเรียกเก็บเงิน ผู้เข้าร่วมประมูล หรือผู้เสนอราคาเป็นผู้รับผิดชอบทั้งจำนวน

2. ค่าธรรมเนียมการซื้อข้อกำหนดและเงื่อนไขประมูล ไม่สามารถเรียกคืนได้ไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตาม

3. หลักประกันการเสนอราคา ผู้ชนะการประมูลตกลงให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของราคาซื้อขายทรัพย์สิน

4. บสส.สงวนสิทธิ์ในการจัดสรรเงิน โอนที่ได้รับคำตอบแทนจากการประมูลเป็นค่าทรัพย์สินซึ่งเป็นสิทธิเรียกร้อง ในลูกหนี้ที่มีอยู่กับ บสส. (NPL) และทรัพย์สินรอการขายของ บสส. (NPA) เอง

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ คุณวิชา จารุจันทร โทร. 02-620-8995 หรือ คุณชนิดา มุลมอมี โทร.02-610-2212

ประกาศ ณ วันที่ 23 เมษายน 2562



(นางสาวอัจฉรา นันทจตุติ)

ผู้บริหารฝ่ายปรับโครงสร้างหนี้รายใหญ่ 1



## ประกาศ

### บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

เรื่อง ประมูลขายทรัพย์สินซึ่งเป็นสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ที่มีอยู่กับ บสส.

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) มีความประสงค์ ที่จะขายทรัพย์สินซึ่งเป็นสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ที่มีอยู่กับ บสส. จำนวน 1 กลุ่ม 5 ราย (รหัสประมูล ปณ.2 017/62) ยอดหนี้รวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 (Cut Off Date) ประมาณ 1,131.95 ล้านบาท โดยมีหลักประกัน เป็นห้องชุด อาคารเบญจศรี 51 ยูนิต ถนนงามวงศ์วาน เขตบางเขน กรุงเทพฯ, ที่ดินเปล่า อ.แม่สรวย จ.เชียงราย ประมาณ 11-0-0 ไร่ และสิทธิในการรับเงินหรือทรัพย์สินจากการขายทอดตลาด จำนวน 2 รายการ ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขในการประมูลของ บสส. โดยผู้มีคุณสมบัติเข้าประมูลราคาได้แก่ บริษัทบริหารสินทรัพย์ ซึ่งมีวัตถุประสงค์ในการประกอบกิจการที่สามารถรับโอนสิทธิเรียกร้อง รับโอนลูกหนี้ บริหารหนี้ ติดตาม เร่งรัดหนี้สิน มีทุนชำระแล้ว ไม่ต่ำกว่า ยี่สิบล้านบาท และส่วนทุนไม่ติดลบ

ผู้สนใจสามารถติดต่อขอซื้อข้อกำหนดและเงื่อนไขในการประมูล (TOR) ในราคา 12,000 บาท (หนึ่งหมื่นสองพันบาทถ้วน) พร้อมลงทะเบียนการขอเข้าตรวจสอบข้อมูลในห้องเก็บข้อมูล (Data Room) โดยจะต้องชำระเป็นแคชเชียร์เช็ค (Cashier Cheque) ซึ่งออกโดยสาขาของธนาคารพาณิชย์ไทย หรือต่างประเทศ ตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ชื่อก่อรับเฉพาะ (Account Payee Only) และขีดฆ่าหรือผู้ถือ สั่งจ่าย “บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด” ทั้งนี้ ผู้ติดต่อขอซื้อ TOR ไม่มีสิทธิขอรับแคชเชียร์เช็คคืนไม่ว่าด้วยเหตุผลใด โดยสามารถขอซื้อ TOR ดังกล่าวได้ที่ สำนักงานใหญ่ บสส. เลขที่ 123 อาคารชั้นทาวเวอร์ส เอ ชั้น 27 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ตั้งแต่วันที่ 2-3 พฤษภาคม 2562 เวลา 08.30 –17.00 น. โดยมีกำหนดการดังนี้ :-

กำหนดการ	กำหนดเวลา
1. วันเข้าซื้อ TOR มีรายละเอียดดังนี้ :- <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ แสดงเอกสารหลักฐานคุณสมบัติผู้สนใจเข้าร่วมประมูล</li> <li>▪ ชำระค่าธรรมเนียม 12,000 บาท</li> <li>▪ ลงนามบันทึกข้อตกลงรักษาความลับ (CA) และ KYC</li> <li>▪ รับข้อกำหนดและเงื่อนไขในการประมูล (TOR)</li> <li>▪ ลงทะเบียนเพื่อกำหนดวันเข้าตรวจสอบข้อมูล (Due Diligence)</li> </ul>	2-3 พฤษภาคม 2562 เวลา 8.30 – 17.00 น.
2. เข้าตรวจสอบข้อมูล (Due Diligence) โดยส่งใบแจ้งรายชื่อผู้เข้าทำ Due Diligence พร้อมลงชื่อเข้าห้อง Data Room	13-14 พฤษภาคม 2562 เวลา 8.30 – 16.00 น.
3. ยื่นซองประมูลเสนอราคา พร้อมยื่นหลักประกันการเสนอราคา	30 พฤษภาคม 2562 เวลา 09.00 – 10.00 น. ณ อาคารชั้นทาวเวอร์ เอ ชั้น 27 ห้อง 6
4. ประกาศรายชื่อผู้ชนะการประมูล	30 พฤษภาคม 2562 เวลา 10.01 น. เป็นต้นไป
5. ลงนามในสัญญาโอนสิทธิเรียกร้อง (ภายใน 30 วัน)	ภายใน 27 มิถุนายน 2562
6. ชำระราคาทรัพย์สินคงเหลือทั้งหมดของราคาที่ประมูล	ภายใน 60 วันนับจากวันที่ลงนามสัญญาโอนสิทธิเรียกร้อง

หมายเหตุ: 1. การชำระค่าธรรมเนียมการซื้อข้อกำหนดและเงื่อนไขการประมูล และการวางหลักประกันการเสนอราคา ให้ชำระและวางเป็นแคชเชียร์เช็ค (Cashier Cheque) หรือดราฟ (Draft) ออกโดยสาขาของธนาคารพาณิชย์ไทย หรือต่างประเทศ สั่งจ่าย “บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด” ในกรณีที่มีค่าธรรมเนียม ค่าบริการ หรือค่าใช้จ่ายจากการเรียกเก็บเงิน ผู้เข้าร่วมประมูลหรือผู้เสนอราคาเป็นผู้รับผิดชอบทั้งจำนวน

2. ค่าธรรมเนียมการซื้อข้อกำหนดและเงื่อนไขการประมูล ไม่สามารถเรียกคืนได้ไม่ว่าด้วยเหตุผลใดก็ตาม

3. หลักประกันการเสนอราคา ผู้ชนะการประมูลตกลงให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของราคาซื้อขายทรัพย์สิน

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ คุณวิชา จารุจันทร โทร. 02-620-8995 หรือ คุณชนิศา มูลมอญมี โทร. 02-610-2212

ประกาศ ณ วันที่ 23 เมษายน 2562

*วิชา จารุจันทร.*

(นายวิชา จารุจันทร)

รองผู้บริหารฝ่ายปรับโครงสร้างหนี้รายใหญ่ 1