

## ประกาศ

### บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

เรื่อง ประมูลขายทรัพย์สินซึ่งเป็นสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ที่มีอยู่กับ บสส.

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) มีความประสงค์ ที่จะขายทรัพย์สินซึ่งเป็นสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ที่มีอยู่กับ บสส. จำนวน 1 ราย (รหัสประมูล ปณ.1 010/62) ยอดหนี้รวม ณ วันที่ 6 มีนาคม 2562 (Cut Off Date) ประมาณ 241.93 ล้านบาท โดยมีหลักประกัน 2 รายการ ได้แก่ที่ดิน 2 แปลง พร้อมบ้านเดี่ยว 2 ชั้น 1 หลัง เนื้อที่ประมาณ 0-1-19 ไร่ ตั้งอยู่ที่ ซอยศรีย่าน 1 แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพฯ และที่ดินพร้อมทาว์นเฮาส์ 2 ชั้น 1 คูหา เนื้อที่ประมาณ 0-0-16 ไร่ ตั้งอยู่ที่ แขวงทับยาว เขตลาดกระบัง กรุงเทพฯ ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขในการประมูลของ บสส. โดยผู้มีคุณสมบัติเข้าประมูลราคาได้แก่ บริษัทบริหารสินทรัพย์ ซึ่งมีวัตถุประสงค์ในการประกอบกิจการที่สามารถรับโอนสิทธิเรียกร้อง รับโอนลูกหนี้ บริหารหนี้ ติดตาม เร่งรัดหนี้สิน มีทุนชำระแล้วไม่ต่ำกว่ายี่สิบล้านบาท และส่วนทุนไม่ติดลบ

ผู้สนใจสามารถติดต่อขอซื้อข้อกำหนดและเงื่อนไขในการประมูล (TOR) ในราคา 5,600 บาท (ห้าพันหกร้อยบาทถ้วน) พร้อมลงทะเบียนการขอเข้าตรวจสอบข้อมูลในห้องเก็บข้อมูล (Data Room) โดยจะต้องชำระเป็นแคชเชียร์เช็ค (Cashier Cheque) ซึ่งออกโดยสาขาของธนาคารพาณิชย์ไทย หรือต่างประเทศ ตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ชื่อกำหนดเฉพาะ (Account Payee Only) และขีดฆ่าหรือผู้ถือ สั่งจ่าย “บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด” ทั้งนี้ ผู้ติดต่อขอซื้อ TOR ไม่มีสิทธิขอรับแคชเชียร์เช็คคืนไม่ว่าด้วยเหตุผลใด โดยสามารถขอซื้อ TOR ดังกล่าวได้ที่ สำนักงานใหญ่ บสส. เลขที่ 123 อาคารชั้นทาวเวอร์ส เอ ชั้น 27 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ตั้งแต่วันที่ 11 – 12 เมษายน 2562 เวลา 08.30 – 17.00 น. โดยมีกำหนดการดังนี้ :-

| กำหนดการ   | กำหนดเวลา                              |
|--|--|
| 1.วันเข้าซื้อ TOR มีรายละเอียดดังนี้ :- <ul style="list-style-type: none"><li>■ แสดงเอกสารหลักฐานคุณสมบัติผู้สนใจเข้าร่วมประมูล</li><li>■ ชำระค่าธรรมเนียม 5,600 บาท</li><li>■ ลงนามบันทึกข้อตกลงรักษาความลับ (CA) และ KYC</li><li>■ รับข้อกำหนดและเงื่อนไขในการประมูล (TOR)</li><li>■ ลงทะเบียนเพื่อกำหนดวันเข้าตรวจสอบข้อมูล (Due Diligence)</li></ul> | 11 - 12 เมษายน 2562<br>8.30 – 17.00 น. |

บสส. ไม่มีภาระเรียกเก็บเงินหรือผลประโยชน์อื่นใดต่อมิชอบ และอย่าหลงเชื่อคำแอบอ้างจากบุคคลใด

| กำหนดการ  | กำหนดเวลา  |
|---|--|
| 2. เข้าตรวจสอบข้อมูล (Due Diligence) โดยส่งใบแจ้งรายชื่อผู้เข้า<br>ทำ Due Diligence พร้อมลงชื่อเข้าห้อง Data Room | 18 – 19 เมษายน 2562<br>8.30 – 16.00 น.   |
| 3. ยื่นซองประมูลเสนอราคา พร้อมยื่นหลักประกันการเสนอราคา   | 2 พฤษภาคม 2562<br>เวลา 9.00 – 10.00 น.<br>ณ อาคารชั้นทาวเวอร์ เอ ชั้น<br>27 ห้อง 6 |
| 4. ประกาศรายชื่อผู้ชนะการประมูล   | 2 พฤษภาคม 2562<br>เวลา 10.01 น. เป็นต้นไป  |
| 5. ลงนามในสัญญา โอนสิทธิเรียกร้อง   | 31 พฤษภาคม 2562  |
| 6. ชำระราคาสินทรัพย์ส่วนที่เหลือทั้งหมดของราคาที่เสนอประมูล   | ภายใน 60 วันนับจากวันที่ลง<br>นามสัญญา โอนสิทธิเรียกร้อง                           |

หมายเหตุ: 1. การชำระค่าธรรมเนียมการซื้อข้อกำหนดและเงื่อนไขการประมูลและการวางหลักประกันการเสนอราคา ให้ชำระและวางเป็น แคชเชียร์เช็ค (Cashier Cheque) หรือ ดราฟท์ (Draft) ออกโดยสาขาของธนาคารพาณิชย์ไทย หรือต่างประเทศ สั่งจ่าย “บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด” ในกรณีที่มีค่าธรรมเนียม ค่าบริการ หรือ ค่าใช้จ่ายจากการเรียกเก็บเงิน ผู้เข้าร่วมประมูลหรือผู้เสนอราคาเป็นผู้รับผิดชอบทั้งจำนวน

2. ค่าธรรมเนียมการซื้อข้อกำหนดและเงื่อนไขการประมูล ไม่สามารถเรียกคืนได้ไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตาม
3. หลักประกันการเสนอราคา ผู้ชนะการประมูลตกลงให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของราคาซื้อขายทรัพย์สิน

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ คุณวิชา จารุจันทร โทร. 02-620-8995 หรือ คุณชนิดา มุลมอมมี โทร. 02-610-2212

ประกาศ ณ วันที่ 2 เมษายน 2562

*วิภา จรุงนาร.*

(นายวิชา จารุจันทร)

รองผู้บริหารฝ่ายปรับโครงสร้างหนี้รายใหญ่ 1

**ประกาศ**

**บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด**

**เรื่อง ประมูลขายทรัพย์สินซึ่งเป็นสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ที่มีอยู่กับ บสส.**

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) มีความประสงค์ ที่จะขายทรัพย์สินซึ่งเป็นสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ที่มีอยู่กับ บสส. จำนวน 1 ราย (รหัสประมูล ปฎ.1 011/62) ยอดหนี้รวม ณ วันที่ 18 มีนาคม 2562 (Cut Off Date) ประมาณ 523.59 ล้านบาท โดยมีหลักประกัน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง 2 รายการ ถนนเศรษฐกิจ 1 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขในการประมูลของ บสส. โดยผู้มีคุณสมบัติเข้าประมูลราคาได้แก่ บริษัทบริหารสินทรัพย์ ซึ่งมีวัตถุประสงค์ในการประกอบกิจการที่สามารถรับโอนสิทธิเรียกร้อง รับโอนลูกหนี้ บริหารหนี้ ติดตาม เร่งรัดหนี้สิน มีทุนชำระแล้วไม่ต่ำกว่ายี่สิบห้าล้านบาท และส่วนทุนไม่ติดลบ

ผู้สนใจสามารถติดต่อขอซื้อข้อกำหนดและเงื่อนไขในการประมูล (TOR) ในราคา 5,600 บาท (ห้าพันหกร้อยบาทถ้วน) พร้อมลงทะเบียนการขอเข้าตรวจสอบข้อมูลในห้องเก็บข้อมูล (Data Room) โดยจะต้องชำระเป็นแคชเชียร์เช็ค (Cashier Cheque) ซึ่งออกโดยสาขาของธนาคารพาณิชย์ไทย หรือต่างประเทศ ตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร จีดีคร่อมเฉพาะ (Account Payee Only) และขีดฆ่าหรือผู้ถือสั่งจ่าย “บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด” ทั้งนี้ ผู้ติดต่อขอซื้อ TOR ไม่มีสิทธิขอรับแคชเชียร์เช็คคืนไม่ว่าด้วยเหตุผลใด โดยสามารถขอซื้อ TOR ดังกล่าวได้ที่ สำนักงานใหญ่ บสส. เลขที่ 123 อาคารชั้นทาวเวอร์ส เอ ชั้น 27 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร วันที่ 11 - 12 เมษายน 2562 เวลา 08.30 – 17.00 น. โดยมีกำหนดการดังนี้ :-

| กำหนดการ   | กำหนดเวลา                              |
|--|--|
| 1. วันเข้าซื้อ TOR มีรายละเอียดดังนี้ :-<br><ul style="list-style-type: none"> <li>▪ แสดงเอกสารหลักฐานคุณสมบัติผู้สนใจเข้าร่วมประมูล</li> <li>▪ ชำระค่าธรรมเนียม 5,600 บาท</li> <li>▪ ลงนามบันทึกข้อตกลงรักษาความลับ (CA) และ KYC</li> <li>▪ รับข้อกำหนดและเงื่อนไขในการประมูล (TOR)</li> <li>▪ ลงทะเบียนเพื่อกำหนดวันเข้าตรวจสอบข้อมูล (Due Diligence)</li> </ul> | 11 - 12 เมษายน 2562<br>8.30 – 17.00 น. |
| 2. เข้าตรวจสอบข้อมูล (Due Diligence) โดยส่งใบแจ้งรายชื่อผู้เข้าทำ Due Diligence พร้อมลงชื่อเข้าห้อง Data Room  | 22 - 23 เมษายน 2562<br>8.30 – 16.00 น. |

**บสส. ไม่มีการเรียกเก็บเงินหรือผลประโยชน์อื่นใดโดยมิชอบ และอย่าหลงเชื่อคำแอบอ้างจากบุคคลใด**

*บ.ค.*

| กำหนดการ  | กำหนดเวลา  |
|---|--|
| 3. ยื่นซองประมูลเสนอราคา พร้อมยื่นหลักประกันการเสนอราคา | 8 พฤษภาคม 2562.<br>เวลา 9.00 – 10.00 น.<br>ณ อาคารชั้นทาวน์เวอร์ส เอ<br>ชั้น 27 ห้อง 6 |
| 4. ประกาศรายชื่อผู้ชนะการประมูล                         | 8 พฤษภาคม 2562<br>เวลา 10.01 น. เป็นต้นไป  |
| 5. ลงนามในสัญญาโอนสิทธิเรียกร้อง (ภายใน 30 วัน)         | ภายใน 7 มิถุนายน 2562  |
| 6. ชำระราคาทรัพย์สินคงเหลือทั้งหมดของราคาที่ประมูล      | ภายใน 60 วันนับจากวันที่<br>ลงนามสัญญาโอนสิทธิเรียกร้อง                                |

หมายเหตุ: 1. การชำระค่าธรรมเนียมการซื้อข้อกำหนดและเงื่อนไขการประมูลและการวางหลักประกันการเสนอราคา ให้ชำระและวางเป็นแคชเชียร์เช็ค (Cashier Cheque) หรือ ดราฟท์ (Draft) ออกโดยสาขาของธนาคารพาณิชย์ไทย หรือต่างประเทศ ส่งจ่าย “บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด” ในกรณีที่มีค่าธรรมเนียม ค่าบริการ หรือ ค่าใช้จ่ายจากการเรียกเก็บเงิน ผู้เข้าร่วมประมูลหรือผู้เสนอราคาเป็นผู้รับผิดชอบทั้งจำนวน

2. ค่าธรรมเนียมการซื้อข้อกำหนดและเงื่อนไขประมูล ไม่สามารถเรียกคืนได้ไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตาม
3. หลักประกันการเสนอราคา ผู้ชนะการประมูลตกลงให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของราคาซื้อขายทรัพย์สิน

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ คุณวิชา จารุจันทร โทร. 02-620-8995 หรือ คุณชนิดา มุลมองมี โทร.02-610-2212

ประกาศ ณ วันที่ 2 เมษายน 2562



(นายวิชา จารุจันทร)

รองผู้บริหารฝ่ายปรับโครงสร้างหนี้รายใหญ่ 1

## ประกาศ

### บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

#### เรื่อง ประมูลขายทรัพย์สินซึ่งเป็นสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ที่มีอยู่กับ บสส.

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) มีความประสงค์ ที่จะขายทรัพย์สินซึ่งเป็นสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ที่มีอยู่กับ บสส. จำนวน 1 กลุ่ม (1 บัญชี) (รหัสประมูล ปฎย.1 012/62) ยอดหนี้รวม ณ วันที่ 20 มีนาคม 2562 (Cut Off Date) ประมาณ 466.63 ล้านบาท โดยมีหลักประกันเป็นที่ดิน 3 แปลง โฉนดเลขที่ 6762, 6763 และ 9304 พร้อมสิ่งปลูกสร้าง 6 รายการ ซอยเทศบาลบางปู 50 ถนนสุขุมวิท (ทล.3) ตำบลท้ายบ้าน อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขในการประมูลของ บสส. โดยผู้มีคุณสมบัติเข้าประมูลราคาได้แก่ บริษัทบริหารสินทรัพย์ ซึ่งมีวัตถุประสงค์ในการประกอบกิจการที่สามารถรับโอนสิทธิเรียกร้อง รับโอนลูกหนี้ บริหารหนี้ ติดตาม เร่งรัดหนี้สิน มีทุนชำระแล้วไม่ต่ำกว่ายี่สิบล้านบาท และส่วนทุนไม่ติดลบ

ผู้สนใจสามารถติดต่อขอซื้อข้อกำหนดและเงื่อนไขในการประมูล (TOR) ในราคา 5,600 บาท (ห้าพันหกร้อยบาทถ้วน) พร้อมลงทะเบียนการขอเข้าตรวจสอบข้อมูลในห้องเก็บข้อมูล (Data Room) โดยจะต้องชำระเป็นเช็คเชียร์เช็ค (Cashier Cheque) ซึ่งออกโดยสาขาของธนาคารพาณิชย์ไทย หรือต่างประเทศ ตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ชื่อกonto เฉพาะ (Account Payee Only) และขีดฆ่าหรือผู้ถือ สั่งจ่าย “บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด” ทั้งนี้ ผู้ติดต่อขอซื้อ TOR ไม่มีสิทธิขอรับเช็คเชียร์เช็คคืนไม่ว่าด้วยเหตุผลใด โดยสามารถขอซื้อ TOR ดังกล่าวได้ที่ สำนักงานใหญ่ บสส. เลขที่ 123 อาคารชั้นทาวเวอร์ส เอ ชั้น 27 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ตั้งแต่วันที่ 11-12 เมษายน 2562 เวลา 08.30 – 17.00 น. โดยมีกำหนดการดังนี้ :-

| กำหนดการ  | กำหนดเวลา                            |
|---|--------------------------------------|
| 1. วันเข้าซื้อ TOR มีรายละเอียดดังนี้ :- <ul style="list-style-type: none"><li>▪ แสดงเอกสารหลักฐานคุณสมบัติผู้สนใจเข้าร่วมประมูล</li><li>▪ ชำระค่าธรรมเนียม 5,600 บาท</li><li>▪ ลงนามบันทึกข้อตกลงรักษาความลับ (CA) และ KYC</li><li>▪ รับข้อกำหนดและเงื่อนไขในการประมูล (TOR)</li><li>▪ ลงทะเบียนเพื่อกำหนดวันเข้าตรวจสอบข้อมูล (Due Diligence)</li></ul> | 11-12 เมษายน 2562<br>8.30 – 17.00 น. |
| 2. เข้าตรวจสอบข้อมูล (Due Diligence) โดยส่งใบแจ้งรายชื่อผู้เข้าทำ Due Diligence พร้อมลงชื่อเข้าห้อง Data Room   | 24-25 เมษายน 2562<br>8.30 – 16.00 น. |

**บสส. ไม่มี การเรียกรับเงินหรือผลประโยชน์อื่นใดโดยมิชอบ และอย่าหลงเชื่อคำแอบอ้างจากบุคคลใด**

| กำหนดการ  | กำหนดเวลา  |
|---|--|
| 3. ยื่นซองประมูลเสนอราคา พร้อมยื่นหลักประกันการเสนอราคา     | 8 พฤษภาคม 2562<br>เวลา 11.00-12.00 น.<br>ณ อาคารชั้นทาวเวอร์ส เอ<br>ชั้น 27 ห้อง 6 |
| 4. ประกาศรายชื่อผู้ชนะการประมูล                             | 8 พฤษภาคม 2562<br>เวลา 12.01 น. เป็นต้นไป  |
| 5. ลงนามในสัญญาโอนสิทธิเรียกร้อง (ภายใน 30 วัน)             | ภายใน 7 มิถุนายน 2562  |
| 6. ชำระราคาสินทรัพย์ส่วนที่เหลือทั้งหมดของราคาที่เสนอประมูล | ภายใน 60 วันนับจากวันที่ลง<br>นามสัญญาโอนสิทธิเรียกร้อง                            |

หมายเหตุ : 1. การชำระค่าธรรมเนียมการซื้อข้อกำหนดและเงื่อนไขการประมูลและการวางหลักประกันการเสนอราคา ให้ชำระและวางเป็น แคชเชียร์เช็ค (Cashier Cheque) หรือ ดราฟท์ (Draft) ออกโดยสาขาของธนาคารพาณิชย์ไทย หรือต่างประเทศ สั่งจ่าย “บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด” ในกรณีที่มีค่าธรรมเนียม ค่าบริการ หรือ ค่าใช้จ่ายจากการเรียกเก็บเงิน ผู้เข้าร่วมประมูลหรือผู้เสนอราคาเป็นผู้รับผิดชอบทั้งจำนวน

2. ค่าธรรมเนียมการซื้อข้อกำหนดและเงื่อนไขการประมูล ไม่สามารถเรียกคืนได้ไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตาม
3. หลักประกันการเสนอราคา ผู้ชนะการประมูลตกลงให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของราคาซื้อขายทรัพย์สิน

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ คุณวิชา จารุจันทร โทร. 02-620-8995 หรือ คุณชนิศา มุลมอมี โทร. 02-610-2212

ประกาศ ณ วันที่ 2 เมษายน 2562

*วิชา จารุจันทร*

( นายวิชา จารุจันทร )

รองผู้บริหาร ฝ่ายปรับ โครงสร้างหนี้รายใหญ่ 1