

## ประกาศ

### บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

#### เรื่อง ประมูลขายทรัพย์สินซึ่งเป็นสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ที่มีอยู่กับ บสส.

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) มีความประสงค์ ที่จะขายทรัพย์สินซึ่งเป็นสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ที่มีอยู่กับ บสส. จำนวน 1 กลุ่ม (1 บัญชี) (รหัสประมูล ปญ.1 001/62) ยอดหนี้รวม ณ วันที่ 2 ธันวาคม 2561 (Cut Off Date) ประมาณ 2,659.94 ล้านบาท โดยมีหลักประกัน / สิทธิในการรื้อรับเงินหรือทรัพย์สินจากการขายทอดตลาด จำนวน 8 รายการ (ตามเอกสารแนบ) ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขในการประมูลของ บสส. โดยผู้ที่มีคุณสมบัติเข้าประมูลราคาได้แก่ บริษัทบริหารสินทรัพย์ ซึ่งมีวัตถุประสงค์ในการประกอบกิจการที่สามารถรับโอนสิทธิเรียกร้อง รับโอนลูกหนี้ บริหารหนี้ ติดตาม เร่งรัดหนี้สิน มีทุนชำระแล้วไม่ต่ำกว่ายี่สิบล้านบาท และส่วนทุนไม่ติดลบ

ผู้สนใจสามารถติดต่อขอซื้อข้อกำหนดและเงื่อนไขในการประมูล (TOR) ในราคา 30,000 บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) พร้อมลงทะเบียนการขอเข้าตรวจสอบข้อมูลในห้องเก็บข้อมูล (Data Room) โดยจะต้องชำระเป็นแคชเชียร์เช็ค (Cashier Cheque) ซึ่งออกโดยสาขาของธนาคารพาณิชย์ไทย หรือต่างประเทศ ตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ชื่อกำหนดเฉพาะ (Account Payee Only) และขีดฆ่าหรือผู้ถือ สั่งจ่าย “บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด” ทั้งนี้ ผู้ติดต่อขอซื้อ TOR ไม่มีสิทธิขอรับแคชเชียร์เช็คคืนไม่ว่าด้วยเหตุผลใด โดยสามารถขอซื้อ TOR ดังกล่าวได้ที่ สำนักงานใหญ่ บสส. เลขที่ 123 อาคารซันทาวเวอร์ส เอ ชั้น 27 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ตั้งแต่วันที่ 14-15 มกราคม 2562 เวลา 08.30 – 17.00 น. โดยมีกำหนดการดังนี้ :-

กำหนดการ	กำหนดเวลา
1. วันเข้าซื้อ TOR มีรายละเอียดดังนี้ :- <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ แสดงเอกสารหลักฐานคุณสมบัติผู้สนใจเข้าร่วมประมูล</li> <li>▪ ชำระค่าธรรมเนียม 30,000 บาท</li> <li>▪ ลงนามบันทึกข้อตกลงรักษาความลับ (CA) และ KYC</li> <li>▪ รับข้อกำหนดและเงื่อนไขในการประมูล (TOR)</li> <li>▪ ลงทะเบียนเพื่อกำหนดวันเข้าตรวจสอบข้อมูล (Due Diligence)</li> </ul>	14-15 มกราคม 2562 8.30 – 17.00 น.
2. เข้าตรวจสอบข้อมูล (Due Diligence) โดยส่งใบแจ้งรายชื่อผู้เข้าทำ Due Diligence พร้อมลงชื่อเข้าห้อง Data Room	17-18 มกราคม 2562 8.30 – 16.00 น.

กำหนดการ	กำหนดเวลา
3. ยื่นซองประมูลเสนอราคา พร้อมยื่นหลักประกันการเสนอราคา	1 กุมภาพันธ์ 2562 เวลา 9.00 – 10.00 น.
4. ประกาศรายชื่อผู้ชนะการประมูล	1 กุมภาพันธ์ 2562 เวลา 10.01 น. เป็นต้นไป
5. ลงนามในสัญญาอิเล็กทรอนิกส์เรียกเรื่อง (ภายใน 30 วัน)	ภายใน 1 มีนาคม 2562
6. ชำระราคาสินทรัพย์ส่วนที่เหลือทั้งหมดของราคาที่เสนอประมูล	ภายใน 60 วันนับจากวันที่ลง นามสัญญาอิเล็กทรอนิกส์

หมายเหตุ: 1. การชำระค่าธรรมเนียมการซื้อข้อกำหนดและเงื่อนไขการประมูลและการวางหลักประกันการเสนอราคา ให้ชำระและวางเป็น แคชเชียร์เช็ค (Cashier Cheque) หรือ ดราฟท์ (Draft) ออกโดยสาขาของธนาคารพาณิชย์ไทย หรือต่างประเทศ ตั้งจ่าย “บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด” ในกรณีที่มีค่าธรรมเนียม ค่าบริการ หรือ ค่าใช้จ่ายจากการเรียกเก็บเงิน ผู้เข้าร่วมประมูลหรือผู้เสนอราคาเป็นผู้รับผิดชอบทั้งจำนวน

2. ค่าธรรมเนียมการซื้อข้อกำหนดและเงื่อนไขการประมูล ไม่สามารถเรียกคืนได้ไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตาม
3. หลักประกันการเสนอราคา ผู้ชนะการประมูลตกลงให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของราคาซื้อขายทรัพย์สิน

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ คุณวิชา จารุจันทร์ โทร. 02-620-8995 หรือ คุณ ชนิดา มุลมอมมี โทร. 02-610-2212

ประกาศ ณ วันที่ 8 มกราคม 2562



( นางสาวอัจฉรา นันทจตุติ )

ผู้บริหารฝ่ายปรับโครงสร้างหนี้รายใหญ่ 1

## รายการหลักประกัน

ลำดับ	ประเภท	เนื้อที่รวม	ที่ตั้ง	ตำบล อำเภอ จังหวัด
1	ที่ดินเปล่า	5-3-91.7 ไร่	ถนนบรมราชชนนี	แขวงบางบำหรุ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ
2	ที่ดินเปล่า	4-0-44 ไร่	ซอยเรวดี	ต.ตลาดขวัญ อ.เมือง จ.นนทบุรี
3	ที่ดินเปล่า	2-0-24 ไร่	ถนนสำโรงใต้	ต.สำโรงใต้ (สำโรง) อ.พระประแดง (พระโขนง) จ.สมุทรปราการ
4	ที่ดินเปล่า	27-0-10 ไร่	ศรีราชา	ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี
5	ที่ดินเปล่า แปลงย่อย	7-0-38 ไร่	หนองแขม	แขวงหลักสอง เขตหนองแขม กรุงเทพฯ
หลักประกันขายทอดตลาดแล้ว 3 รายการ อยู่ระหว่างรอรับเงิน และ โอนกรรมสิทธิ์				
6	ที่ดินเปล่า	0-2-20 ไร่	บางกะปิ	แขวงหัวหมาก (หัวหมากใต้) เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ
7	ที่ดินเปล่า	0-2-10 ไร่	ตลิ่งชัน	แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน กรุงเทพฯ
8	ที่ดินเปล่า	0-2-0 ไร่	บางกอกน้อย	แขวงบางยี่ขัน เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ

หมายเหตุ : หลักประกันลำดับที่ 2-8 จำนวนลำดับ 2 เพิ่มหลักทรัพย์ไม่เพิ่มวงเงิน

## ประกาศ

### บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

#### เรื่อง ประมูลขายทรัพย์สินซึ่งเป็นสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ที่มีอยู่กับ บสส.

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) มีความประสงค์ ที่จะขายทรัพย์สินซึ่งเป็นสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ที่มีอยู่กับ บสส. จำนวน 1 กลุ่ม (55 บัญชี) (รหัสประมูล ปญ.2 002/62) ยอดหนี้รวม ณ วันที่ 3 ธันวาคม 2561 (Cut Off Date) ประมาณ 28,892.35 ล้านบาท โดยมีหลักประกัน / สิทธิในการรับเงินหรือทรัพย์สินจากการขายทอดตลาด จำนวน 21 รายการ (ตามเอกสารแนบ) ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขในการประมูลของ บสส. โดยผู้ที่มีคุณสมบัติเข้าประมูลราคาได้แก่ บริษัทบริหารสินทรัพย์ ซึ่งมีวัตถุประสงค์ในการประกอบกิจการที่สามารถรับโอนสิทธิเรียกร้อง รับโอนลูกหนี้ บริหารหนี้ ติดตาม เร่งรัดหนี้สิน มีทุนชำระแล้วไม่ต่ำกว่ายี่สิบห้าล้านบาท และส่วนทุนไม่ติดลบ

ผู้สนใจสามารถติดต่อขอซื้อข้อกำหนดและเงื่อนไขในการประมูล (TOR) ในราคา 30,000 บาท (สามหมื่นบาทถ้วน) พร้อมลงทะเบียนการขอเข้าตรวจสอบข้อมูลในห้องเก็บข้อมูล (Data Room) โดยจะต้องชำระเป็นแคชเชียร์เช็ค (Cashier Cheque) ซึ่งออกโดยสาขาของธนาคารพาณิชย์ไทย หรือต่างประเทศ ตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ชื่อกำหนดเฉพาะ (Account Payee Only) และขีดฆ่าหรือผู้ถือ สั่งจ่าย “บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด” ทั้งนี้ ผู้ติดต่อขอซื้อ TOR ไม่มีสิทธิขอรับแคชเชียร์เช็คคืน ไม่ว่าด้วยเหตุผลใด โดยสามารถขอซื้อ TOR ดังกล่าวได้ที่ สำนักงานใหญ่ บสส. เลขที่ 123 อาคารชั้นทาวเวอร์ส เอ ชั้น 27 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ตั้งแต่วันที่ 14-15 มกราคม 2562 เวลา 08.30 – 17.00 น. โดยมีกำหนดการดังนี้ :-

กำหนดการ	กำหนดเวลา
1. วันเข้าซื้อ TOR มีรายละเอียดดังนี้ :- <ul style="list-style-type: none"><li>▪ แสดงเอกสารหลักฐานคุณสมบัติผู้สนใจเข้าร่วมประมูล</li><li>▪ ชำระค่าธรรมเนียม 30,000..บาท</li><li>▪ ลงนามบันทึกข้อตกลงรักษาความลับ (CA) และ KYC</li><li>▪ รับข้อกำหนดและเงื่อนไขในการประมูล (TOR)</li><li>▪ ลงทะเบียนเพื่อกำหนดวันเข้าตรวจสอบข้อมูล (Due Diligence)</li></ul>	14-15 มกราคม 2562 8.30 – 17.00 น.
2. เข้าตรวจสอบข้อมูล (Due Diligence) โดยส่งใบแจ้งรายชื่อผู้เข้าทำ Due Diligence พร้อมลงชื่อเข้าห้อง Data Room	21-23 มกราคม 2562 8.30 – 16.00 น.

กำหนดการ	กำหนดเวลา
3. ยื่นซองประมูลเสนอราคา พร้อมยื่นหลักประกันการเสนอราคา	8 กุมภาพันธ์ 2562 เวลา 9.00 – 10.00 น.
4. ประกาศรายชื่อผู้ชนะการประมูล	8 กุมภาพันธ์ 2562 เวลา 10.01 น. เป็นต้นไป
5. ลงนามในสัญญาโอนสิทธิเรียกร้อง (ภายใน 30 วัน)	ภายใน 8 มีนาคม 2562
6. ชำระราคาสินทรัพย์ส่วนที่เหลือทั้งหมดของราคาที่เสนอประมูล	ภายใน 60 วันนับจากวันที่ลง นามสัญญาโอนสิทธิเรียกร้อง

หมายเหตุ: 1. การชำระค่าธรรมเนียมการซื้อข้อกำหนดและเงื่อนไขการประมูลและการวางหลักประกันการเสนอราคา ให้ชำระและวางเป็น แคชเชียร์เช็ค (Cashier Cheque) หรือ ดราฟท์ (Draft) ออกโดยสาขาของธนาคารพาณิชย์ไทย หรือต่างประเทศ ส่งจ่าย “บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด” ในกรณีที่มีค่าธรรมเนียม ค่าบริการ หรือ ค่าใช้จ่ายจากการเรียกเก็บเงิน ผู้เข้าร่วมประมูลหรือผู้เสนอราคาเป็นผู้รับผิดชอบทั้งจำนวน

2. ค่าธรรมเนียมการซื้อข้อกำหนดและเงื่อนไขการประมูล ไม่สามารถเรียกคืนได้ไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตาม
3. หลักประกันการเสนอราคา ผู้ชนะการประมูลตกลงให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของราคาซื้อขายทรัพย์สิน

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ คุณวิชา จารุจันทร์ โทร. 02-620-8995 หรือ คุณ ชนิดา มุลมอมมี โทร. 02-610-2212

ประกาศ ณ วันที่ 8 มกราคม 2562



( นางสาวอัจฉรา นันทวุฒิ )

ผู้บริหารฝ่ายปรับ โครงสร้างหนี้รายใหญ่ 1

## รายการหลักประกัน

ลำดับ	ประเภท	เนื้อที่รวม	ที่ตั้ง	ตำบล อำเภอ จังหวัด
1	ที่ดินเปล่า แปลงย่อย	26 ไร่	โครงการเมืองทองการ์เด็นท์ ซอยพัฒนาการ 69	แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพฯ
2	ที่ดินเปล่า	5 ไร่	ซอยพัฒนาการ 32	แขวงสวนหลวง เขตพระโขนง กรุงเทพฯ
3	ที่ดินเปล่า	299 ไร่	ถนนสุวินทวงศ์ ใกล้สนามกอล์ฟวินเซอร์ ปาร์ค	แขวงแสนแสบ เขตมีนบุรี กรุงเทพฯ
4	ที่ดินเปล่า	14 ไร่	ถนนเลียบคลองบ้านเกาะ แยกจากถนนราษฎร์ พัฒนา หรือ เข้าทางซอยสุวินทวงศ์ 13	แขวงแสนแสบ เขตมีนบุรี กรุงเทพฯ
5	ที่ดินเปล่า	40 ไร่	ถนนเลียบคลองบ้านเกาะ แยกจากถนนราษฎร์ พัฒนา หรือ เข้าทางซอยสุวินทวงศ์ 13	แขวงแสนแสบ เขตมีนบุรี กรุงเทพฯ
6	ที่ดินเปล่า	156 ไร่	ซอยเลียบบาวรี 79 และ 59 ถนนเลียบบาวรี	แขวงโคกแฝด เขตหนองจอก กรุงเทพฯ
7	ที่ดินเปล่า	26 ไร่	ซอยนิมิตใหม่ 10 ถนนนิมิตใหม่	แขวงทรายกองดิน เขตคลองสามวา กรุงเทพฯ
8	ที่ดินเปล่า	13 ไร่	ซอยนิมิตใหม่ 10 ถนนนิมิตใหม่	แขวงทรายกองดิน เขตคลองสามวา กรุงเทพฯ
9	ที่ดินเปล่า	10 ไร่	ซอยคูบัว 27 แยก 40 ถนนคูบัว	แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพฯ
10	ที่ดินเปล่า	2 ไร่	ซอยกาญจนาภิเษก 12 ถนนกาญจนาภิเษก	แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ
11	ที่ดินเปล่า	7 ไร่	ซอยบางกอกแลนด์ ถนนศรีนครินทร์-ร่วมเกล้า	แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ
12	ที่ดินเปล่า	4 ไร่	ติดทางเดินเลียบลำรางสาธารณประโยชน์ แยก จากถนนศรีนครินทร์-ร่วมเกล้า	แขวงห้วยหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ
13	ที่ดินเปล่า	311 ตรว.	ติดถนนศรีนครินทร์ ติดคลองบ้านม้า	แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ
14	ที่ดินเปล่า	746 ตรว.	ซอยมีสุข ถนนเพชรบุรี	แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ
15	ห้องชุด 10 ยูนิต	773 ตรม.	อาคารชุดสยามคอนโดมิเนียม ถนนพระราม 9	แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ
16	ที่ดิน อาคาร สำนักงาน	57 ตรว.	ถนนปรีดิพูนมยงค์ ห่างแยกพระโขนง 300 ม.	แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

SK

ลำดับ	ประเภท	เนื้อที่รวม	ที่ตั้ง	ตำบล อำเภอ จังหวัด
17	ที่ดินเปล่า	4 ไร่	ชอยกิ่งแก้ว 45 ถนนกิ่งแก้ว	ตราขาทะวะ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ
18	ที่ดินเปล่า	108 ไร่	ติดถนนเจ้าฟ้าตะวันออก (ทล.4021) กม.10	ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต
19	ที่ดินเปล่า	1,137 ไร่	ถนนสายอรัญประเทศ-นางรอง (ทล.348) กม. 22 แยกเข้าถนนสายรอง 7 กม.	ต.หนองม่วง อ.โคกสูง จ.สระแก้ว
20	ที่ดินเปล่า	2,221 ไร่	ถนนสายสะพานหิน-วังชมภู (ทล.113) กม. 36 แยกเข้าถนนสายรอง 10 กม.	ต.ท่าข้าม อ.ชนแดน จ.เพชรบูรณ์
21	หลักประกันขายทอดตลาดแล้ว 1 รายการ อยู่ระหว่างรอรับเงิน และขายทอดตลาดแล้ว รอผู้ซื้อชำระราคา 1 รายการ			

หมายเหตุ : หลักประกันลำดับที่ 6, 13, 16 จำนวนลำดับสอง และ ลำดับที่ 3, 14 จำนวนเฉพาะส่วน