



บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ/ขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR)

การจ้าง ปรับปรุงเอกสารระบบคุณภาพของ บสส.

1. ความเป็นมา

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) มีสถานะเป็นหน่วยงานของรัฐ มีวัตถุประสงค์ในการประกอบกิจการบริหารสินทรัพย์ โดยการรับซื้อ รับโอน และรับจ้างบริหารสินทรัพย์ด้วยคุณภาพ และทรัพย์สินรอการขาย ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 มีความประสงค์จะดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุ เพื่อใช้ในการดำเนินกิจการของ บสส. จึงประกาศรายละเอียด คุณลักษณะเฉพาะและขอบเขตของงาน ดังมีรายละเอียดต่อไปนี้

2. วัตถุประสงค์

โดยที่ บสส. มีความประสงค์จะจ้างปรับปรุงเอกสารระบบคุณภาพของ บสส. ให้ครบถ้วนและมีประสิทธิภาพ สอดคล้องตามข้อกำหนดของมาตรฐานระบบบริหารงานคุณภาพ ISO 9001:2015 ซึ่งเป็นมาตรฐานสากล รวมทั้งสอดคล้องกับกระบวนการทำงานและอำนาจอนุมัติขององค์กร เหมาะสมกับการทำงานของแต่ละฝ่ายงาน และสามารถนำไปปฏิบัติได้อย่างพร้อมเพรียงทั่วทั้งองค์กร อันจะส่งผลให้การนำไปปฏิบัติของ บสส. เกิดประสิทธิภาพและประสิทธิผลในการทำงาน

2.1 เพื่อให้สามารถควบคุมเอกสารในระบบ ตั้งแต่การอนุมัติออกเอกสารใหม่ การกำหนดรหัสเอกสาร การกำหนดรูปแบบเอกสาร วิธีการจัดซื้อและประเภทเอกสาร วิธีการชี้แจงความทันสมัย การปรับปรุงแก้ไข และการยกเลิกเอกสารในระบบ ได้อย่างถูกต้อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความสับสนหรือความเสียหายอันเนื่องมาจากการควบคุมเอกสารที่ไม่เพียงพอ เพื่อให้บุคลากรปฏิบัติงานตามมาตรฐานเดียวกัน

2.2 เพื่อให้มั่นใจในความพร้อมและความเพียงพอ เหมาะสมของเอกสารกับการใช้งานในแต่ละกระบวนการ

2.3 เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงาน การเชื่อมโยงเอกสารและการประสานงานดีขึ้น

2.4 เพื่อให้การทำงานต่อเนื่อง สม่่าเสมอ แม้เปลี่ยนผู้รับผิดชอบ

2.5 เพื่อใช้เป็นสื่อในการฝึกอบรมบุคลากร ในกรณีต่าง ๆ เช่น พนักงานใหม่ การโอนย้ายงาน ฯลฯ

2.6 เพื่อเป็นแนวทางในการตรวจติดตามคุณภาพภายใน

2.7 เพื่อให้การแจกจ่าย การเข้าถึง การค้นหา การใช้งาน การเก็บรักษาเอกสารสารสนเทศเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ

3. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.7 เป็นบุคคลธรรมดา หรือ นิติบุคคล ผู้มีอาชีพรับจ้างตามขอบเขตของงานนี้

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ บสส. ณ วันยื่นเสนอราคา หรือ ไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการเสนอราคาจัดจ้างครั้งนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่ รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement: e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอ ต้องเคยมีผลงานที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำ หรือ ปรับปรุงเอกสารระบบคุณภาพ ตามมาตรฐานระบบบริหารงานคุณภาพ ISO 9001:2015 กับหน่วยงานของรัฐ หรือ หน่วยงานเอกชน ซึ่งมีมูลค่าไม่น้อยกว่า 1 ล้านบาท ต่อสัญญา โดยต้องยื่นหนังสือรับรองผลงาน อย่างน้อย 2 หน่วยงาน

3.12 ผู้ยื่นข้อเสนอ ต้องมีบุคลากรผู้มีประสบการณ์การทำงานที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำมาตรฐานระบบบริหารงานคุณภาพ ISO 9001:2015 ให้หน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ เอกชน หรือกองทุนภาครัฐหรือเอกชน อย่างน้อย 5 ปี จำนวนไม่น้อยกว่า 1 ท่าน พร้อมประกาศนียบัตรรับรองคุณวุฒิด้านระบบบริหารงานคุณภาพ (Quality Management System: QMS) จากสถาบัน PECB (Professional Evaluation and Certification Board) หรือ IRCA (International Register of Certificated Auditors) และมีทีมงานผู้มีประสบการณ์และมีความชำนาญในการจัดทำมาตรฐานระบบบริหารงานคุณภาพ ISO 9001:2015 อย่างน้อย 3 ปี จำนวนไม่น้อยกว่า 1 ท่าน ซึ่งผ่านการอบรมที่เกี่ยวข้องกับการปรับปรุงเอกสารระบบบริหารงานคุณภาพ

4. รายละเอียดและขอบเขตของงานจ้าง

เพื่อให้ บสส. มีเอกสารระบบบริหารงานคุณภาพที่มีความครบถ้วนและมีประสิทธิภาพ สอดคล้องตามข้อกำหนดของมาตรฐานระบบบริหารงานคุณภาพ ISO 9001:2015 รวมทั้งสอดคล้องกับกฎหมาย กฎระเบียบ ข้อบังคับ และข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาบุคลากรผู้มีความเชี่ยวชาญ และประสบการณ์ มาดำเนินงานปรับปรุงเอกสารระบบบริหารงานคุณภาพ ตามขอบเขตการดำเนินงาน รายละเอียด ดังนี้

4.1 ดำเนินการศึกษา วิเคราะห์เอกสารระบบบริหารงานคุณภาพของ บสส. ในปัจจุบัน และจัดทำรายงาน โดยเปรียบเทียบกับข้อกำหนดของมาตรฐานระบบบริหารงานคุณภาพ ISO 9001:2015 เพื่อวางแผนการ ดำเนินการจัดทำเอกสารระบบบริหารงานคุณภาพ

4.2 ประชุมกับ บสส. เพื่อรับฟัง (Hearing) ประเด็นปัญหา อุปสรรค ข้อเสนอแนะ และแนวทางในการ พัฒนาปรับปรุงเอกสารระบบบริหารงานคุณภาพของ บสส. พร้อมทั้งทำรายงานสรุปผลการประชุม

4.3 จัดทำแผนการดำเนินงาน (Project Plan) จากผลการดำเนินงานตามขอบเขตงานข้อ 4.1 และ 4.2 อันมี เนื้อหาสำคัญอย่างน้อยประกอบด้วย แนวคิด แผนการดำเนินงานตลอดจนสิ้นสุดโครงการ ซึ่งแสดงวิธีการ ดำเนินงานแต่ละขั้นตอน กิจกรรม ทรัพยากร และช่วงระยะเวลาการดำเนินงานอย่างละเอียด

4.4 จัดทำ ทบทวน ปรับปรุง เอกสารของ บสส. ตามแผนการดำเนินงาน (Project Plan) ข้อ 4.3 ให้มีความ เชื่อมโยง สมบูรณ์ ครบถ้วน สอดคล้องตามมาตรฐานระบบบริหารงานคุณภาพ ISO 9001:2015 ประกอบด้วย

- (1) คู่มือคุณภาพ (Quality Manual)
- (2) ระเบียบปฏิบัติงาน (Procedure)
- (3) วิธีปฏิบัติงาน (Work Instruction)
- (4) แบบฟอร์ม (Form)
- (5) เอกสารสนับสนุน (Supporting Document)

4.5 จัดทำรายงานความคืบหน้าผลการดำเนินงานทุกสามเดือน นับจากวันเริ่มโครงการปรับปรุงเอกสาร ระบบคุณภาพของ บสส.

4.6 จัดทำรายงานแนวคิดเกี่ยวกับการออกแบบระบบการควบคุมเอกสาร ซึ่งประกอบด้วย การจัดเก็บ และการเผยแพร่ ให้เป็นไปตามมาตรฐานระบบบริหารงานคุณภาพ ISO 9001:2015 รวมถึงเสนอแนะ เครื่องมือ หรือ เทคโนโลยี ที่มีความเหมาะสมกับ บสส.

4.7 ให้ความรู้ คำแนะนำ คำปรึกษา และความสนับสนุน เกี่ยวกับการจัดทำเอกสารระบบบริหารงาน คุณภาพ แก่บุคลากรของ บสส. ภายใต้งบรอบระยะเวลาในสัญญา

5. ระยะเวลาดำเนินงานจ้าง

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องดำเนินงานจ้างตาม ข้อ 4. ให้แก่ บสส. ภายในกำหนด 365 (สามร้อยหกสิบห้า) วัน นับ ถัดจากวันที่ลงนามสัญญาจ้างเป็นต้นไป

6. การส่งมอบงาน

ผู้รับจ้างต้องดำเนินงานจ้าง และส่งมอบงานจ้างให้แก่ บสส. โดยมีรายละเอียดถูกต้องครบถ้วนตาม เงื่อนไขและภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ในขอบเขตงานจ้างนี้ โดยกำหนดส่งมอบงานจ้างเป็นรายงวด ดังนี้

6.1 งานงวดที่ 1: ผู้รับจ้างต้องส่งมอบงานตามขอบเขตของงานข้อ 4.1 ข้อ 4.2 และ ข้อ 4.3 ในรูปแบบ เอกสาร และ ไฟล์ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์บรรจุใน Flash Drive หรือ CD จำนวน 2 ชุด และส่งมอบงานให้แก่ ผู้ว่าจ้างภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง

6.2 งานงวดที่ 2: ผู้รับจ้างต้องส่งมอบงานตามขอบเขตของงาน ข้อ 4.4 ข้อ 4.5 และ ข้อ 4.6 ในรูปแบบเอกสาร และ ไฟล์ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์บรรจุใน Flash Drive หรือ CD จำนวน 2 ชุด และส่งมอบงานให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน 330 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง

6.3 งานงวดที่ 3: ผู้รับจ้างต้องส่งมอบงานตามขอบเขตของงาน ข้อ 4.5 ในรูปแบบเอกสาร และ ไฟล์ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์บรรจุใน Flash Drive หรือ CD จำนวน 2 ชุด และให้การอบรมพร้อมส่งมอบเอกสารการอบรมตาม ข้อ 7 และส่งมอบงานให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน 365 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง

7. การทดสอบ ทดลอง และฝึกอบรม

ให้การอบรมแก่พนักงาน บสส. จำนวนไม่น้อยกว่า 50 คน อย่างน้อย 1 ครั้ง ผ่านช่องทางออนไลน์ หรือตามที่ บสส. กำหนด ภายใต้กรอบระยะเวลาในสัญญา

8. การจ่ายเงิน

จ่ายค่าจ้างให้ผู้รับจ้าง แบ่งเป็นรายงวด

บสส. จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายที่ส่งด้วยแล้วให้แก่ผู้รับจ้าง โดยแบ่งออกเป็น 3 (สาม) งวด เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินงานจ้างและส่งมอบงานจ้างให้แก่ บสส. ได้ถูกต้องครบถ้วนตามเงื่อนไขและภายในกำหนดเวลาของสัญญาจ้าง และ บสส. ได้ตรวจรับงานจ้างไว้โดยครบถ้วนแล้ว ดังนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 20 (ยี่สิบ) ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานและส่งมอบงาน ตามข้อ 6.1 โดยถูกต้องและครบถ้วนตามสัญญาจ้างหรือข้อตกลง เป็นหนังสือ และ บสส. ได้ตรวจรับมอบงานจ้างดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 50 (ห้าสิบ) ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานและส่งมอบงาน ตามข้อ 6.2 โดยถูกต้องและครบถ้วนตามสัญญาจ้างหรือข้อตกลง เป็นหนังสือ และ บสส. ได้ตรวจรับมอบงานจ้างดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว

งวดสุดท้าย เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 30 (สามสิบ) ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานและส่งมอบงาน ตามข้อ 6.3 โดยถูกต้องและครบถ้วนตามสัญญาจ้างหรือข้อตกลงเป็นหนังสือ และ บสส. ได้ตรวจรับมอบงานจ้างในแต่ละงวดงานเรียบร้อยแล้ว

9. วงเงินงบประมาณ

วงเงินงบประมาณในการจ้าง 2,000,000 บาท (สองล้านบาทถ้วน) (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ซึ่งเป็นวงเงินที่รวมค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม และค่าใช้จ่ายอื่นใดที่ส่งด้วยแล้ว

10. หลักประกันการเสนอราคา

11. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

ในการพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอ งานจ้างปรับปรุงเอกสารระบบคุณภาพของ บสส. จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ตามที่ระบุ ดังนี้

เกณฑ์ราคา (Price) โดยพิจารณาจากผู้เสนอราคาต่ำสุด

12. การนำเสนอผลงาน

-

13. กำหนดยื่นราคา

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นราคาตามที่เสนอ โดยมีกำหนดระยะเวลา 90 (เก้าสิบ) วัน นับแต่วันยื่นข้อเสนอราคาสุดท้ายเป็นต้นไป และภายในกำหนดยื่นราคาผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องรับผิดชอบราคาที่ตนเสนอไว้และจะถอนการเสนอราคามิได้

14. การทำสัญญาจ้าง

ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้างจะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญาจ้างที่ บสส. กำหนดหรือทำข้อตกลงเป็นหนังสือกับ บสส. ภายใน 10 (สิบ) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งจาก บสส. และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ 5 (ห้า) ของค่าจ้างตามสัญญาทั้งหมด ให้ บสส. ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาหรือทำข้อตกลงเป็นหนังสือ โดยกำหนดให้ใช้หลักประกันสัญญาอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

- (1) เงินสด
- (2) เช็คหรือตราพท์ที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ บสส. โดยเป็นเช็คหรือตราพท์ลงวันที่ที่ทำสัญญาหรือก่อนหน้าวันทำสัญญานั้นไม่เกิน 3 (สาม) วันทำการ
- (3) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ
- (4) หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือ บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบ กิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด
- (5) พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้ โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่ผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

15. ค่าปรับ

15.1 กรณีที่ผู้รับจ้างช่วงงานไปให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่ง โดยไม่ได้รับอนุญาตจาก บสส. ก่อน บสส. จะปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 10 (สิบ) ของวงเงินของงานที่นำไปช่วงนั้น

15.2 กรณีผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติ และ/หรือ ปฏิบัติผิดสัญญาจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ บสส. เป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ 0.10 (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของราคางานจ้าง แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ 100 บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

16. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

17. เงื่อนไขอื่น

ผู้เสนอราคา/ผู้ยื่นข้อเสนอ ซึ่งเป็นผู้สนใจ หรือ เคยเป็นคู่ค้าของ บสส. ตกลงรับทราบนโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล ของ บสส. ที่ได้ประกาศใช้ในขณะนี้ เป็นอย่างดีแล้ว และเพื่อการเสนอราคา/ยื่นข้อเสนอตามเอกสารนี้ ผู้เสนอราคา/ผู้ยื่นข้อเสนอตกลงให้คำรับรองว่า เพื่อการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของฝ่าย บสส. ผู้เสนอราคา/ผู้ยื่นข้อเสนอจะดำเนินการ เก็บ รวบรวม ใช้ หรือเปิดเผย รวมถึงกำหนดให้มีมาตรการรักษาความมั่นคงปลอดภัยของข้อมูลส่วนบุคคลอย่างเพียงพอและเหมาะสม ให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล กฎ ระเบียบ ประกาศ คำสั่ง นโยบาย วิธีการปฏิบัติงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล ซึ่งส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ รวมถึง บสส. ได้ประกาศใช้บังคับในขณะนี้ และ/หรือ ที่จะได้มีการแก้ไขหรือเพิ่มเติมในภายหน้าด้วย ตลอดจนจะกำกับดูแลให้บุคคลที่เกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคา/ผู้ยื่นข้อเสนอปฏิบัติตามคำรับรองดังกล่าวด้วย

หาก ผู้เสนอราคา/ผู้ยื่นข้อเสนอฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามที่ได้ให้คำรับรองดังกล่าวข้างต้น ผู้เสนอราคา/ผู้ยื่นข้อเสนอ ตกลงยินยอมรับผิดชอบโดยชดใช้ค่าสินไหมทดแทน และ/หรือ ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้นหรือเกี่ยวเนื่องจากการที่ฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามที่ได้ให้คำรับรองนั้น ไม่ว่าจะการนั้นจะเกิดขึ้นจากการกระทำโดยจงใจหรือประมาทเลินเล่อหรือไม่ก็ตาม ต่อ บสส. ทุกประการ

18. ข้อสงวนสิทธิ์และอื่นๆ

18.1 บสส. สงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดของแบบสัญญาหรือข้อตกลงเป็นหนังสือเพื่อให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

18.2 บสส. สงวนสิทธิ์ในการปรับเพิ่มหรือลดเนื้องานที่อยู่ในรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ/ขอบเขตของงาน (TOR) นี้ได้ โดยคิดราคางานเพิ่มหรือลดที่เกิดขึ้นจริงตามส่วนของราคางานจ้างตามสัญญา และให้ถือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ/ขอบเขตของงาน (TOR) นี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

18.3 เมื่อผู้ยื่นข้อเสนอรายใดได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างและได้ตกลงจ้างแล้วถ้าผู้รับจ้างจะต้องส่ง หรือนำพัสดุสิ่งของมาเพื่องานจ้างดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศ และของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางที่มีเรือไทยเดินอยู่ และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้ยื่นข้อเสนอรายใดที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างนั้นจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์นาวี ดังนี้

- (1) แจ้งการส่งหรือนำสิ่งของดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศ ต่อกรมเจ้าท่า ภายใน ๗ วันนับตั้งแต่วันที่ ผู้รับจ้างส่งหรือซื้อของจากต่างประเทศ เว้นแต่ เป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้
- (2) จัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทย หรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยจากต่างประเทศมายังประเทศไทย เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่า ให้บรรทุกสิ่งของนั้น โดยเรืออื่นที่มีใช้เรือไทย ซึ่งจะต้องได้รับอนุญาตเช่นนั้นก่อนบรรทุกของลงเรืออื่น หรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่น
- (3) ในกรณีที่มิปฏิบัติตาม (1) หรือ (2) ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์นาวี

18.4 ผู้ยื่นข้อเสนอรายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างแล้ว ไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลงเป็นหนังสือภายในเวลาที่กำหนดดังระบุไว้ใน ข้อ 14. บสส. มีสิทธิริบหลักประกันการเสนอราคา หรือเรียกเงาจากผู้ออกหนังสือค้ำประกันการเสนอราคาทันที และอาจพิจารณาเรียกเงาให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาให้เป็น ผู้ทำงานตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

18.5 บสส. อาจประกาศยกเลิกการจัดจ้างตามรายละเอียดคุณลักษณะ/ขอบเขตของงาน (TOR) ฉบับนี้ ในกรณีต่อไปนี้ได้ โดยที่ผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จาก บสส. ไม่ได้

- (1) มีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการจัดจ้างหรือที่ได้รับการคัดเลือกมีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือสมยอมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคา หรือถือว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการเสนอราคา
- (2) การทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไปอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่ บสส. หรือ กระทบต่อประโยชน์สาธารณะ
- (3) กรณีอื่นในทำนองเดียวกับ (1) หรือ (2) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

18.6 ในระหว่างระยะเวลาการจ้างผู้ยื่นข้อเสนอรายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบที่กำหนด รวมถึง ข้อตกลง เงื่อนไข ระเบียบ ประกาศ หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติของ บสส. โดยเคร่งครัด

18.7 ผู้ยื่นข้อเสนอรายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างจะต้องเก็บรักษาข้อมูลที่ได้รับจาก บสส. เพื่อการปฏิบัติงานตามสัญญา (ถ้ามี) ไว้เป็นความลับตลอดไป โดยจะไม่เปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่ว่าด้วยวิธีการใด และแก่บุคคลใดทั้งสิ้น ทั้งนี้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บสส. แล้วเท่านั้น

18.8 บสส. ไม่อนุญาตให้ผู้รับจ้างช่วงงาน หรือ โอนสิทธิเรียกร้องในการรับเงินค่าจ้างจาก บสส. ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลหนึ่งบุคคลใด เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บสส.

18.9 บสส. จะประเมินผลการปฏิบัติงานที่แล้วเสร็จตามสัญญาของผู้ยื่นข้อเสนอรายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้าง ตามหลักเกณฑ์การประเมินผลที่ บสส. และ/หรือ ตามที่ระเบียบกระทรวงการคลังกำหนด

18.10 ในกรณีที่รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ/ขอบเขตของงาน (TOR) และ/หรือ เอกสารแนบท้าย (ถ้ามี) มีความขัดหรือแย้งกับแบบเอกสารต่าง ๆ เพื่อการจัดจ้างครั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของ บสส. และให้ถือคำวินิจฉัยดังกล่าวเป็นที่สุด ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ จาก บสส. ทั้งสิ้น

18.11 บรรดาข้อมูล เอกสาร แบบสำรวจ รายงาน ผลการศึกษาวิเคราะห์ ผลสำเร็จของงาน รวมถึงทรัพย์สิน สิ่งต่างๆ ที่ผู้รับจ้างได้จัดทำขึ้นจากการปฏิบัติงานและ/หรือส่งมอบให้แก่ บสส. (ถ้ามี) จะตกเป็นกรรมสิทธิ์และลิขสิทธิ์ของ บสส. โดยผู้รับจ้างจะต้องไม่ส่งมอบ ไม่เผยแพร่ข้อมูลเอกสาร ทำซ้ำ ดัดแปลงหรือกระทำการใดๆ อันเป็นการละเมิดสิทธิของ บสส. ไม่ว่าด้วยวิธีการใดๆ ให้แก่ผู้หนึ่งผู้ใด หรือ นำไปใช้ประโยชน์ไม่ว่าจะเพื่อประโยชน์ของตนเองหรือผู้อื่นทั้งทางตรงและทางอ้อม โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บสส. ก่อนทั้งสิ้น

19. การติดต่อและการรับส่งเอกสาร

ชื่อ-สกุล	นางสาวปิยะนุช ไทรงาม
ฝ่าย	วางแผนและพัฒนาธุรกิจ ชั้น 29 เอ
โทรศัพท์	02-686-1800 ต่อ 2889
โทรสาร	02-617-8245
E-Mail	piyanoot@sam.or.th
เว็บไซต์	www.sam.or.th

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด เลขที่ 123 อาคารชั้นทาวเวอร์ส เอ ชั้น 27-30 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 ภายในวันและเวลาทำการของ บสส.

สาธารณชนที่ต้องการเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความคิดเห็นต้องเปิดเผยชื่อ และที่อยู่ในข้อเสนอแนะ วิจารณ์หรือมีความเห็นด้วย
