หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขทั่วไป ในการซื้อขายทรัพย์สินรอการขาย ของ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.)

1. วิธีการเสนอซื้อ

1.1 การยื่นซองประมูล

1.2 การเสนอซื้อโดยตรง

2. สถานที่ติดต่อกับ บริษัท บริหารสินทรัพย์ สุขุมวิท จำกัด (“บสส.”)

2.1 **ฝ่ายขายและส่งเสริมกิจกรรมการขาย** เลขที่ 123 อาคารซันทาวเวอร์ส บี ชั้น 24 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 Call Center 0-2686-1888 หรือ 0-2686-1800, 0-2610-2222 โทรสาร 0-2617-8227 ในวันทำการระหว่างเวลา 8.30-17.00 นาฬิกา

2.2 **สำนักงานโครงการคลินิกแก้หนี้** เลขที่ 234/3 อาคารโครงการศูนย์การค้า ไลฟ์สไตล์ อเวนิว รัชโยธิน ชั้น 4 ห้องหมายเลขที่ C401B-C401C ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 Call Center 0-2610-2266 ในวันทำการระหว่างเวลา 9.00-19.00 นาฬิกา

2.3 บูธประชาสัมพันธ์นอกสถานที่ ของ บสส. หรือสถานที่อื่น ๆ ตามที่ บสส.จะได้ประกาศกำหนด

3. เงื่อนไขทั่วไปในการขาย

3.1 ทรัพย์สินที่ขายทุกประเภทเป็นทรัพย์สินรอการขายที่ได้มาโดยการรับโอนตามสัญญาโอนสินทรัพย์ตามการประมูลซื้อจากสถาบันการเงิน , การรับโอนทรัพย์ชำระหนี้ , ประมูลซื้อจากการขายทอดตลาดของกรมบังคับคดี , หรือได้มาโดยวิธีการอย่างอื่น ซึ่งทรัพย์สินที่ขาย เช่น อสังหาริมทรัพย์ สังหาริมทรัพย์ สังหาริมทรัพย์พิเศษ ทรัพยสิทธิ สิทธิประโยชน์การให้บริการซึ่งได้รับสิทธิหรือผลประโยชน์ใด ๆ หรือ ทรัพย์สินอื่น ๆ ที่สามารถเปลี่ยนมือได้ เป็นต้น

3.2 การขายทรัพย์สินของ บสส. ทุกประเภท เป็นการขายตามสภาพที่เป็นอยู่ของทรัพย์สิน โดย บสส. มิได้ให้คำรับรองถึงความชอบด้วยกฎหมายซึ่งการออกเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์หรือเอกสารสิทธิหรือการได้สิทธิในทรัพย์สินที่ขาย รวมถึงความถูกต้องตรงกันของรายการข้อมูลที่ระบุในเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์หรือเอกสารสิทธิกับข้อเท็จจริงของทรัพย์สินที่ขาย ไม่ว่าจะเป็นกรณีจำนวนเนื้อที่ ซึ่ง บสส. มิได้ดำเนินการรังวัดสอบเขตให้ พื้นที่ใช้สอย หรือ สิทธิประโยชน์ หรือความสมบูรณ์ความมีประสิทธิภาพ ความชำรุดบกพร่อง หรือการรอนสิทธิของทรัพย์สินที่ขายไม่ว่าจะเห็นได้โดยประจักษ์หรือไม่ก็ตาม หรือมีข้อจำกัดพิเศษหรือมีเหตุบกพร่องอย่างใด ตามที่ บสส. ได้ทราบและกำหนดแจ้งให้ผู้เสนอซื้อได้ทราบโดยผ่านสื่อต่าง ๆ ด้วยแล้วนั้น

โดยก่อนการเสนอซื้อทรัพย์สินที่ขาย ผู้สนใจซื้อจะต้องเป็นฝ่ายที่มีหน้าที่ในการตรวจสอบซึ่ง ความชอบด้วยกฎหมาย ความถูกต้อง ที่ตั้ง ความมีอยู่ สิทธิประโยชน์ สภาพและประสิทธิภาพ การรอนสิทธิ หรือ ความชำรุดบกพร่องแห่งทรัพย์สินที่ขายรวมถึงทรัพย์ส่วนควบหรืออุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ บสส. ประกาศขายพร้อมกับทรัพย์สินที่ขายด้วยตนเองและด้วยค่าใช้จ่ายของผู้สนใจซื้อ และเมื่อผู้สนใจซื้อตัดสินใจเสนอซื้อทรัพย์สินที่ขายแล้วให้ถือว่าผู้สนใจซื้อยอมรับซึ่งสภาพแห่งทรัพย์สินที่ขาย โดยตกลงจะไม่ยกข้อต่อสู้ใด ๆ ขึ้นโต้แย้งเพื่อขอบอกเลิกการจะซื้อจะขายหรือซื้อขายทรัพย์สินที่ขายหรือการขอปรับลดราคา รวมถึงเรียกคืนซึ่งเงินหลักประกัน เงินมัดจำ ค่าเสียหายและเงินอื่นใด ตลอดจนตกลงไม่เรียกร้องให้ บสส. รับผิดชอบอย่างใด ๆ ทั้งสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ 5 กรกฎาคม 2567

ข้าพเจ้าได้รับทราบและยอมรับหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขทั่วไป ดังกล่าวข้างต้นแล้ว ลงชื่อ.....

( )

3.3 ในกรณีที่ผู้สนใจซื้อได้เสนอซื้อทรัพย์สินที่ขายต่อ บสส. แล้ว บสส. ไม่ต้องรับผิดต่อผู้เสนอซื้อ ไม่ว่ากรณีเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์หรือเอกสารสิทธิแห่งทรัพย์สินที่ขายเป็นเอกสารที่ออกโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย เป็นโมฆะ ถูกแก้ไขเปลี่ยนแปลง ยกเลิกหรือเพิกถอน หรือหากทรัพย์สินที่ขายถูกบุคคลหนึ่งบุคคลใดกระทำการอันเป็นการรอนสิทธิ ถูกบุกรุก ถูกแย่งการครอบครอง ถูกเวนคืน ถูกยึด ถูกอายัด ถูกรุกล้ำ ถูกเพิกถอนสิทธิภาระจำยอมที่มีอยู่โดยผลของกฎหมาย หรือผู้เสนอซื้อไม่สามารถเข้าใช้ประโยชน์ หรือ ถูกกระทบ/โต้แย้งสิทธิอย่างหนึ่งอย่างใด ไม่ว่าจะด้วยเหตุใด ๆ อันเกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมด และไม่ว่าจะก่อนหรือหลังการส่งมอบทรัพย์สินหรือการส่งมอบการครอบครองหรือจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่ขายทุกประการโดยผู้เสนอซื้อตกลงสมัครใจและตัดสินใจยื่นเสนอซื้อทรัพย์สินที่ขายต่อ บสส. ตามเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์หรือเอกสารสิทธิและตามสภาพที่เป็นอยู่ในทุกขณะ โดยยอมรับความเสี่ยงในผลจากเหตุดังที่ได้กล่าวมาข้างต้น และผู้เสนอซื้อตกลงยอมรับที่จะเป็นฝ่ายดำเนินการต่าง ๆ เพื่อรักษาไว้ซึ่งสิทธิประโยชน์และ/หรือบังคับให้เป็นไปตามสิทธิจากการเสนอซื้อของผู้เสนอซื้อด้วยตนเองและด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เสนอซื้อแต่เพียงฝ่ายเดียว และ/หรือ เพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขข้อตกลงที่จะได้ทำขึ้นกับ บสส. อาทิเช่น การเจรจากับบุคคลภายนอกซึ่งเป็นผู้ใช้ประโยชน์ การดำเนินคดีเพื่อฟ้องขับไล่ การรอนสิทธิ การบุกรุก การถูกเพิกถอนจากบุคคลภายนอกด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เสนอซื้อเองทั้งสิ้นทุกประการ และภายหลังการดำเนินการของผู้เสนอซื้อดังกล่าว ไม่ว่าทรัพย์สินที่ขายนั้นจะยังคงเป็นประโยชน์หรือเป็นไปตามความประสงค์อันแท้จริงของผู้เสนอซื้อหรือไม่ก็ตาม ผู้เสนอซื้อยังคงมีหน้าที่ต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามเงื่อนไขข้อตกลงตามสัญญาที่ได้ทำไว้กับ บสส. ต่อไป โดยผู้เสนอซื้อไม่มีสิทธิบอกเลิกการซื้อทรัพย์สินที่ขาย หรือปรับลดราคา และไม่มีสิทธิเรียกร้องเงินทดแทนหรือค่าเสียหายใด ๆ จาก บสส. ทั้งสิ้น

3.4 กรณีทรัพย์สินที่ขายเป็นประเภทสังหาริมทรัพย์ หรือสังหาริมทรัพย์พิเศษ ผู้เสนอซื้อเป็นฝ่ายมีหน้าที่ตรวจสอบที่ตั้ง ความมีอยู่ และผู้จะซื้อจะต้องยอมรับภาระความไม่สมบูรณ์ การรอนสิทธิ ความชำรุดบกพร่อง เสียหาย ของทรัพย์สินที่ขายและผู้เสนอซื้อจะต้องดำเนินการด้วยวิธีการอย่างใด ๆ ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เสนอซื้อ เพื่อให้ตนเองได้เข้ายึดถือครอบครองทรัพย์สินที่ขายดังกล่าวด้วยตัวเอง รวมทั้งมีหน้าที่ที่จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อตกลงต่าง ๆ ตามที่ได้ ทำไว้กับ บสส. หากผู้เสนอซื้อไม่สามารถเข้ายึดถือครอบครองทรัพย์สินที่ขายดังกล่าวได้ ไม่ว่าจะด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม ผู้เสนอซื้อไม่มีสิทธิยกเลิกการซื้อทรัพย์สินที่ขาย และการปรับลดราคา และไม่มีสิทธิเรียกร้องเงินทดแทนหรือค่าเสียหายใด ๆ จาก บสส. ทั้งสิ้น

3.5 กรณีทรัพย์สินที่ขายเป็นทรัพย์สินประเภทการให้บริการซึ่งผู้เสนอซื้อจะได้รับการให้บริการหรือสิทธิประโยชน์ใด ๆ อาทิเช่น สิทธิสมาชิกสนามกอล์ฟ ผู้เสนอซื้อมีหน้าที่ตรวจสอบสิทธิประโยชน์/เงื่อนไขการได้รับการให้บริการ สิทธิผลประโยชน์ต่าง ๆ รวมถึงภาระหน้าที่ ค่าบริการ ค่าบำรุง ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ตลอดจนเงื่อนไข กฎระเบียบ ข้อบังคับของการเข้าใช้/ขอรับบริการ และข้อจำกัดต่าง ๆ ของผู้ประกอบการหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นผู้ให้บริการนั้น ๆ ด้วยตนเองและด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เสนอซื้อ

3.6 กรณีดังต่อไปนี้ถ้า บสส. ไม่สามารถดำเนินการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินที่ขายหรือสิทธิในที่ดินที่จะขายให้แก่ผู้จะซื้อได้

3.6.1 เจ้าพนักงานที่ดินไม่จดทะเบียนโอนให้ไม่ว่าเพราะเหตุใดๆ อันเนื่องมาจากที่ดินแปลงที่จะขายทั้งหมดหรือบางส่วนถูกเวนคืนให้ บสส. เป็นผู้มีสิทธิรับเงินค่าเวนคืนทั้งหมดโดย บสส. และผู้จะซื้อจะเจรจาทำความตกลงราคาที่ดินส่วนที่เหลือกันต่อไป ในกรณีที่ไม่สามารถจะตกลงกันได้ ให้ บสส. มีสิทธิบอกเลิกการซื้อขายที่ดินแปลงดังกล่าวได้ทันที โดย บสส. จะคืนเงินค่าที่ดินที่ได้รับจากผู้จะซื้อทั้งหมดภายใน 30 วันนับตั้งแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลงโดยปราศจากดอกเบี้ยเงินทดแทน ค่าเสียหาย และค่าขาดซึ่งประโยชน์อย่างใด ๆ ทั้งสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ 5 กรกฎาคม 2567

ข้าพเจ้าได้รับทราบและยอมรับหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขทั่วไป ดังกล่าวข้างต้นแล้ว ลงชื่อ.....

3.6.2 เอกสารสิทธิ โฉนดที่ดิน หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ สิทธิในที่ดิน หรือ ใบอนุญาต ถูกยกเลิก ถูกเพิกถอน ถูกยึด ถูกอายัด หรือศาลมีคำสั่งให้คุ้มครองชั่วคราวใด ๆ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน หรือมีเหตุอันมิอาจก้าวล่วงได้ หรือมีเหตุสุดวิสัย หรือมีคำพิพากษาของศาล หรือมีคำสั่งศาล หรือมีประกาศ หรือมีคำสั่งทางปกครอง หรือมีเหตุอื่นใด จนทำให้ บสส. ไม่สามารถจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินที่ขายให้แก่ผู้จะซื้อได้ บสส. มีสิทธิบอกเลิกการซื้อขายทรัพย์สินที่ขายดังกล่าวได้ทันที โดย บสส. จะคืนเงินค่าซื้อทรัพย์และเงินมัดจำที่ได้รับจากผู้จะซื้อทั้งหมดภายใน 30 วันนับตั้งแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลงโดยปราศจากดอกเบี้ย เงินทดแทน ค่าเสียหาย และค่าขาดซึ่งประโยชน์อย่างใด ๆ ทั้งสิ้น

3.7 ผู้เสนอซื้อมีหน้าที่ต้องตรวจสอบถึงสิทธิและความสามารถของตนเองว่า มิได้เป็นผู้ต้องห้าม ถูกกำจัดสิทธิหรือความสามารถใดๆ ตามกฎหมาย ในการครอบครอง ถือครอง หรือเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินที่ขายไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่เพียงบางส่วน หากผู้เสนอซื้อไม่สามารถดำเนินการรับโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินที่ขายได้ทั้งหมดหรือบางส่วนอันเนื่องมาจากเหตุเป็นผู้ถูกต้องห้าม ถูกจำกัดสิทธิ หรือเพราะบกพร่องในความสามารถใดๆ ก็ตาม บสส. มีสิทธิบอกเลิกการขายทรัพย์สินที่ขายและริบเงินใดๆ ที่ได้รับชำระจากผู้จะซื้อไว้แล้วได้ทั้งหมดทุกจำนวน

3.8 การซื้อทรัพย์สินที่ขายผู้เสนอซื้อจะต้องชำระราคาค่าซื้อทรัพย์สินที่ขาย และไม่ว่า บสส. ได้ตกลงยินยอมให้ผ่อนชำระราคาค่าซื้อทรัพย์สินที่ขาย หรือ แบ่งชำระราคาค่าซื้อทรัพย์สินที่ขายเป็นรายงวด โดยมีค่าตอบแทน (ดอกเบี้ย) หรือไม่ก็ตาม

ผู้เสนอซื้อจะต้องเป็นผู้ชำระค่าภาษีมูลค่าเพิ่มแต่ละรายงวดและทั้งจำนวน (ถ้ามี) และ/หรือ ในกรณีที่ต้องจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ และ/หรือ ส่งมอบทรัพย์สินที่ขาย ผู้เสนอซื้อจะต้องเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ ค่าอากรแสตมป์ ค่าพยาน และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องในการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ และ/หรือ รับมอบทรัพย์สินที่ขาย (ถ้ามี) และ/หรือ รับโอนสาธารณูปโภคต่างๆ ที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขาย (ถ้ามี) ทั้งหมดด้วยตนเอง ในกรณีที่ บสส.หรือบุคคลอื่นใดได้มีการชำระเงินมัดจำหรือเงินประกัน หรือชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางล่วงหน้า หรือ จำนวนเงินใด ๆ เพื่อให้ได้มาหรือได้ใช้สาธารณูปโภคในทรัพย์สินที่ขายไว้ล่วงหน้าก่อนแล้ว ผู้เสนอซื้อตกลงจะชำระคืนเงินมัดจำ หรือเงินประกันดังกล่าวให้แก่ บสส. ทั้งจำนวน รวมทั้งชำระเงินค่าใช้จ่ายส่วนกลางหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ เกี่ยวกับสาธารณูปโภคที่ได้ชำระล่วงหน้า (ตามสัดส่วนคงเหลือ) คืนให้แก่ บสส. ทั้งจำนวน ก่อนวันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินที่ขายและภายในระยะเวลาที่ บสส. กำหนด

ทั้งนี้ บสส. จะเป็นผู้รับผิดชอบชำระเฉพาะค่าภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ และค่าอากรแสตมป์และค่าพยานเฉพาะกรณีที่ บสส. ได้มอบอำนาจให้ผู้ใดเป็นผู้กระทำการแทน บสส. ตามจำนวนที่ได้จ่ายจริงเพื่อการขายทรัพย์สินที่ขายให้แก่ผู้เสนอซื้อเท่านั้น

3.9 ผู้สนใจซื้อจะต้องศึกษาหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขทั่วไป ในการซื้อขายทรัพย์สินที่ขายซึ่งเป็นทรัพย์สินรอการขายของ บสส. และศึกษารายละเอียดและตรวจสอบสภาพแห่งทรัพย์สินที่ขายซึ่งรวมถึงข้อจำกัดพิเศษหรือเหตุบกพร่องอย่างใด (ถ้ามี) ตามที่ บสส. ได้แจ้งให้ผู้เสนอซื้อทราบโดยผ่านสื่อต่าง ๆ ด้วยแล้วนั้น ให้เข้าใจก่อนที่ผู้สนใจซื้อจะตัดสินใจเสนอขอซื้อทรัพย์สินที่ขาย และเมื่อผู้สนใจซื้อตัดสินใจเสนอซื้อทรัพย์สินที่ขายแล้วถือว่ายอมรับและตกลงที่จะปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขทั่วไป ในการซื้อขายทรัพย์สินรอการขายของ บสส. ตามที่ บสส. กำหนดซึ่งถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินหรือสัญญาซื้อขายทรัพย์สินด้วยทุกประการ และจะต้องยอมรับที่จะปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อตกลงต่าง ๆ ตามที่กำหนดในสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินหรือสัญญาซื้อขายทรัพย์สินโดยเคร่งครัด รวมทั้ง หากมีข้อความใดตามที่ระบุไว้เอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สิน หรือสัญญาซื้อขายทรัพย์สิน บสส. จะถือใช้บังคับตามข้อความที่กำหนดไว้ในสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินหรือ สัญญาซื้อขายทรัพย์สิน

ประกาศ ณ วันที่ 5 กรกฎาคม 2567

ข้าพเจ้าได้รับทราบและยอมรับหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขทั่วไป ดังกล่าวข้างต้นแล้ว ลงชื่อ.....

 ( )

3.10 บสส. สงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือยกเลิกเงื่อนไขข้อตกลงใด ๆ ที่กำหนดไว้เพื่อการขายทรัพย์สินที่ขาย รวมถึงสงวนสิทธิ์ในการที่จะยกเลิกการขายทรัพย์สินที่ขายทั้งหมด หรือ แต่เพียงรายการหนึ่งรายการใด หรือหลายรายการในเวลาใด ๆ ไม่ว่าก่อนหรือหลัง บสส. ประกาศผลการประมูล หรือ อนุมัติการขาย หรือ ทำสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สิน หรือ สัญญาซื้อขายทรัพย์สินได้ โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งเหตุผลให้ผู้เสนอซื้อได้ทราบ และโดยไม่จำเป็นต้องได้รับความยินยอมจากผู้เสนอซื้อก่อนแต่อย่างใด

3.11 กรณีจำเป็นต้องตีความ หรือ แปลความหมายประกาศ หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไขข้อตกลง สัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สิน หรือ สัญญาซื้อขายทรัพย์สินและ/หรือ เอกสารใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการซื้อขายทรัพย์สินที่ขาย ผู้เสนอซื้อตกลงยินยอมให้ถือเอาการตีความหรือ คำวินิจฉัยของ บสส. เป็นที่สุด ผู้เสนอซื้อจะไม่โต้แย้งหรือคัดค้านใด ๆ ทั้งสิ้น

3.12 กรรมการ และ ผู้บริหาร รวมถึง พนักงานของ บสส. ที่มีอำนาจและเกี่ยวข้องกับการบริหารจัดการเพื่อการขายทรัพย์สินที่ขาย ของ บสส. ไม่มีสิทธิเข้าร่วมประมูล หรือ เสนอราคาซื้อทรัพย์สินที่ขาย

3.13 บสส. จะดำเนินการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ หรือ โอนเปลี่ยนชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ ทรัพย์สินที่ขาย ให้กับผู้เสนอซื้อตามชื่อที่ระบุไว้ในสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สิน หรือ สัญญาซื้อขายทรัพย์สิน เท่านั้น

3.14 ผู้เสนอซื้อจะเข้าไปใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่ขายได้ ภายหลังจากที่ผู้เสนอซื้อได้ชำระราคาทรัพย์สินที่ขายให้แก่ บสส. ได้ครบถ้วนทั้งหมด และได้จดทะเบียนรับโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินที่ขายเสร็จเรียบร้อยแล้วเท่านั้น ทั้งนี้ เว้นแต่ บสส. จะได้กำหนดเป็นเงื่อนไขอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่ขายไว้เป็นการเฉพาะเท่านั้น

3.15 ผู้เสนอซื้อให้คำรับรองว่าแหล่งเงินที่นำมาใช้ในการเข้าเสนอซื้อ หรือชำระราคาทรัพย์สินที่ขาย ไม่ได้มาจากการกระทำผิดกฎหมายว่าด้วยป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน และกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการสนับสนุนทางการเงินแก่การก่อการร้ายและการแพร่ขยายอาวุธที่มีอานุภาพทำลายล้างสูง โดยผู้เสนอซื้อตกลงยินยอมที่จะแสดงตนตามวิธีการการรู้จักลูกค้า Know Your Customer (KYC) และให้ตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า Customer Due Diligence (CDD) ตามที่ บสส. กำหนด เพื่อปฏิบัติให้สอดคล้องกับกฎหมายว่าด้วยป้องกันและปราบปรามการสนับสนุนทางการเงินแก่การก่อการร้ายฯ และกฎหมายว่าด้วยป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน ด้วยวิธีการที่ บสส.กำหนด

3.16 ผู้เสนอซื้อจะต้องดำเนินการต่าง ๆ เพื่อการเสนอซื้อทรัพย์สินที่ขาย รวมทั้งจดทะเบียนรับโอนกรรมสิทธิ์หรือรับมอบทรัพย์สินที่ขาย ตามเงื่อนไข ขั้นตอน และภายในระยะเวลาที่ บสส. กำหนด

4. กรณีทรัพย์สินที่ขาย ที่ บสส. ถือกรรมสิทธิ์ร่วมกับบุคคลอื่น

ผู้เสนอซื้อพึงทราบว่า กรณีทรัพย์สินที่ขายเป็นทรัพย์สินซึ่ง บสส. ถือกรรมสิทธิ์ร่วมกับบุคคลอื่น บสส.ประสงค์เสนอขายทรัพย์สินเฉพาะส่วนในกรรมสิทธิ์ของ บสส. เท่านั้น และไม่มีหน้าที่ดำเนินการใด ๆ ในฐานะตัวแทนของเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วม ซึ่งหากผู้เสนอซื้อประสงค์ซื้อทรัพย์สินในส่วนกรรมสิทธิ์ของบุคคลอื่นซึ่งเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมนั้น ผู้เสนอซื้อรับทราบว่า ไม่ใช่หน้าที่ของ บสส. ที่จะต้องดำเนินการให้บุคคลอื่นซึ่งเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมนั้นทำสัญญากับผู้เสนอซื้อ แต่เป็นกรณีที่ผู้เสนอซื้อจะต้องไปติดต่อทำสัญญาเพื่อตกลงซื้อขายทรัพย์สินในส่วนที่เป็นกรรมสิทธิ์ของเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมผู้นั้นเอง โดยเป็นสัญญาแยกต่างหากจากสัญญาที่ทำกับ บสส. ดังนั้น บสส. จะไม่ต้องรับผิดชอบต่อผู้เสนอซื้อ ในกรณีที่เจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมไม่ตกลงยินยอมเข้าทำสัญญาและ/หรือโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนของเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมให้แก่

ประกาศ ณ วันที่ 5 กรกฎาคม 2567

ข้าพเจ้าได้รับทราบและยอมรับหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขทั่วไป ดังกล่าวข้างต้นแล้ว ลงชื่อ.....

 ( )

ผู้เสนอซื้อตามการตกลงซื้อขายทรัพย์นั้น และผู้เสนอซื้อยอมรับว่าเป็นหน้าที่ของผู้เสนอซื้อที่จะต้องเป็นผู้ใช้สิทธิเรียกร้องหรือบังคับสิทธิของตนตามกฎหมายกับเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมบุคคลอื่นผู้นั้นโดยตรงด้วยตนเองและด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เสนอซื้อ และในกรณีที่เจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมไม่ตกลงเข้าทำสัญญา และ/หรือ โอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนของเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมให้แก่ผู้เสนอซื้อไม่ว่าจะด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม ผู้เสนอซื้อยังคงมีหน้าที่ต้องชำระราคาค่าซื้อทรัพย์สินที่ขายในส่วนกรรมสิทธิ์ของ บสส. ให้เป็นไปตามเงื่อนไขของสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินหรือสัญญาซื้อขายทรัพย์สินและหลักเกณฑ์ฯ นี้ ต่อไปจนกว่าจะชำระราคาค่าซื้อทรัพย์สินที่ขายเสร็จสิ้น และผู้เสนอซื้อตกลงยินยอมจะไม่เรียกร้องหรือฟ้องเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ เอากับ บสส. ทั้งสิ้น

5. เอกสารประกอบการเสนอซื้อ/เสนอราคา

5.1 กรณีบุคคลธรรมดา

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เสนอซื้อ
- สำเนาทะเบียนบ้านของผู้เสนอซื้อ

5.2 กรณีนิติบุคคล

- หนังสือรับรองนิติบุคคล (ฉบับนายทะเบียนรับรอง ไม่เกิน 1 เดือน)
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ของกรรมการผู้มีอำนาจ
- สำเนาทะเบียนบ้าน ของกรรมการผู้มีอำนาจ

5.3 กรณีมีการมอบอำนาจ ต้องมีเอกสารเพิ่มจากที่ระบุไว้ข้างต้น ดังนี้

- หนังสือมอบอำนาจ (ใช้แบบฟอร์ม ของ บสส. หรือตามแบบฟอร์มที่ บสส. เห็นชอบ ติดอากรแสตมป์ 30 บาท ต่อผู้รับมอบอำนาจ 1 ท่าน)
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ
- สำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ

5.4 หลักประกันที่ผู้เสนอซื้อจะต้องวางให้กับ บสส. รวมทั้งการชำระราคาค่าซื้อทรัพย์สินที่ขายนั้น กำหนดให้ชำระเป็น **แคชเชียร์เช็ค**ที่เรียกเก็บเงินได้ในเขต Clearing กรุงเทพมหานคร หรือ **ดร๊าฟท์** โดยขีดคร่อมเฉพาะ (Account Payee Only) และขีดฆ่าหรือผู้ถือ และสั่งจ่ายในนาม **"บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด"** และจะต้องไม่เสียค่าธรรมเนียมในการเรียกเก็บ

5.5 ใบเสนอราคา พร้อมแนบหลักเกณฑ์ฯ นี้ , รายละเอียดทรัพย์ที่ผู้เสนอซื้อประสงค์จะเสนอราคาขอซื้อ และเอกสารอื่น ๆ ตามที่ บสส. กำหนดให้ยื่นประกอบการเสนอราคาขอซื้อ โดยผู้เสนอซื้อต้องลงชื่อและลงชื่อกำกับทุกหน้าของเอกสารดังกล่าว

5.6 กรณีการเสนอซื้อโดยวิธีการยื่นซองประมูล เอกสารประกอบการเสนอซื้อตาม ข้อ 5.1- 5.5 ให้นำส่ง บสส. โดยบรรจุใส่ซองเอกสารแยกต่างหากจากซองเสนอราคาประมูล หรือ ดำเนินการด้วยวิธีการอื่นใดตามที่ บสส. กำหนด และในกรณีของการมอบอำนาจ หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับมอบอำนาจ หรือ มีเหตุอื่นใดที่ทำให้ต้องมีการมอบอำนาจใหม่ ผู้เสนอซื้อจะต้องแนบเอกสารประกอบการเสนอซื้อตามข้อ 5.1 - 5.3 ชุดใหม่ให้แก่ บสส. ด้วยทุกครั้ง

ประกาศ ณ วันที่ 5 กรกฎาคม 2567

ข้าพเจ้าได้รับทราบและยอมรับหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขทั่วไป ดังกล่าวข้างต้นแล้ว ลงชื่อ.....

 ( )

6. ขั้นตอนและวิธีการเสนอซื้อ โดยการยื่นซองประมูล

6.1 ขั้นตอนก่อนวันประมูล (ช่วงเวลาปลอดการจำหน่าย)

6.1.1 การเผยแพร่ข้อมูลการขายทรัพย์สินที่ขาย

บสส. จะเผยแพร่ข้อมูลทรัพย์สินที่ขาย วิธีการเสนอซื้อ เงื่อนไขการเสนอซื้อ พร้อมทั้งราคาขั้นต่ำ (กรณีทรัพย์สินที่ขายเป็นสังหาริมทรัพย์ ราคาขั้นต่ำจะไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ที่ บสส. ประกาศขายของทรัพย์สินที่ขายแต่ละรายการให้ผู้สนใจทั่วไปทราบก่อนวันประมูล โดยช่วงเวลาตั้งแต่ **“วันที่เริ่มประกาศขาย” จนถึง “วันก่อนวันประมูล และเปิดซองประมูล” กำหนดเป็นช่วงเวลาปลอดการจำหน่าย** เว้นแต่กรณีที่ทรัพย์สินที่ขายรายการที่ บสส. ระบุไว้ในเงื่อนไขการขายว่ามีภาระผูกพันที่จะต้องให้สิทธิลูกหนี้ของ บสส. หรือบุคคลผู้โอนทรัพย์สิน(ทรัพย์สินที่ขาย) เพื่อการชำระหนี้ให้แก่ บสส. หรือบุคคลซึ่งเป็นผู้เช่าทรัพย์สินจาก บสส. เป็นผู้มีสิทธิซื้อทรัพย์สินที่ขายรายการนั้นคืนได้ก่อนเป็นลำดับแรกตามเงื่อนไขของสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ระหว่าง บสส. กับลูกหนี้ของ บสส. หรือสัญญาเช่าทรัพย์สินระหว่าง บสส. กับผู้เช่าทรัพย์สินจาก บสส. หรือสัญญาอื่นใดที่ บสส. ทำไว้กับบุคคลใด ๆ ในลักษณะให้มีสิทธิซื้อทรัพย์สินที่ขายก่อนเป็นลำดับแรก ซึ่งลูกหนี้หรือบุคคลที่มีสิทธิซื้อคืนจาก บสส. อาจใช้สิทธิซื้อคืนทรัพย์สินที่ขายดังกล่าวในช่วงเวลาปลอดการจำหน่ายก็ได้

6.1.2 ภายในช่วงเวลาปลอดการจำหน่าย ตามข้อ 6.1.1 ผู้ที่ประสงค์จะยื่นซองประมูลเพื่อซื้อทรัพย์สินที่ขายกับ บสส. จะต้องกรอกแบบฟอร์มลงทะเบียนแสดงความประสงค์การเข้าร่วมการประมูล โดยใช้แบบฟอร์มที่ บสส. กำหนดและส่งเอกสารประกอบการเสนอซื้อตาม ข้อ 5. ให้กับ บสส. ณ สถานที่ติดต่อตามที่ระบุไว้ใน ข้อ 2. หรือ ณ ที่ทำการสาขาของ บสส. ทุกสาขา หรือสถานที่อื่นใดที่ บสส. กำหนด ก่อนถึงกำหนดวันประมูลและเปิดซองประมูล เป็นเวลา 1 วันทำการในระหว่างเวลา 8.30 – 17.00 นาฬิกา หรือ ภายในวันและเวลาอื่นใดตามที่ บสส. กำหนด

6.1.3 สิทธิ และหน้าที่ของผู้ที่จะเข้าร่วมยื่นซองประมูลกับ บสส.

(1) บสส. จะกำหนดวันประมูลและเปิดซองประมูลทรัพย์สินที่ขายแต่ละรายการ **“วันประมูลและเปิดซองประมูล ”** โดยจะแสดงไว้กับข้อมูลการประกาศขายของทรัพย์สินที่ขายแต่ละรายการซึ่งผู้มีสิทธิยื่นซองประมูลซื้อทรัพย์สินที่ขายกับ บสส. ต้องเป็นผู้ลงทะเบียนแสดงความประสงค์การเข้าร่วมยื่นซองประมูลกับ บสส. ตาม ข้อ 6.1.2 ไว้แล้วเท่านั้น โดยสามารถยื่นซองเสนอราคาประมูลเพื่อซื้อทรัพย์สินที่ขายได้ทุกรายการตามที่ บสส. กำหนดให้มีการยื่นซองประมูลในวันดังกล่าว

(2) ผู้ที่ประสงค์จะยื่นซองประมูลต้องมายื่นซองประมูลด้วยตนเอง ณ บสส. สำนักงานใหญ่ ชั้น 24 อาคารซันทาวเวอร์ส บี ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 หรือ สถานที่อื่นใดที่ บสส. กำหนด ระหว่างเวลา 9.00 - 12.00 นาฬิกา ของ “วันประมูลและเปิดซองประมูล” หรือผู้ที่ประสงค์จะยื่นซองประมูลจะต้องยื่นซองประมูล ด้วยวิธีการอื่นใด ภายในวันและเวลาตามที่ บสส. จะได้กำหนดแจ้งและแสดงไว้ในการประกาศขายทรัพย์สินที่ขายแต่ละรายการ

ประกาศ ณ วันที่ 5 กรกฎาคม 2567

ข้าพเจ้าได้รับทราบและยอมรับหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขทั่วไป ดังกล่าวข้างต้นแล้ว ลงชื่อ.....

6.2 ขั้นตอนการประมูล

6.2.1 การยื่นซองประมูล

ผู้ยื่นซองประมูลจะต้องยื่นคำขอเสนอราคาซื้อทรัพย์สินที่ขายแต่ละรายการ โดยใช้แบบฟอร์มที่ บสส. กำหนด พร้อมกับยื่นเอกสารประกอบการเสนอซื้อตาม ข้อ 5. ให้แก่ คณะกรรมการรับซองของ บสส. ตาม ข้อ 6.2.2 ภายในวันประมูลและเปิดซองประมูลตามที่ บสส. กำหนดไว้เท่านั้น โดยผู้ยื่นซองประมูลจะต้องเสนอราคาซื้อทรัพย์สินที่ขายแต่ละรายการไม่ต่ำกว่าราคาขั้นต่ำที่ บสส.ประกาศขาย และราคาที่เสนอซื้อจะต้องเสนอราคารวมทั้งสิ้นให้เป็นตัวเลขพร้อมตัวหนังสือกำกับ กรณีที่ตัวเลขกับตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือเอาตัวหนังสือเป็นราคาเสนอซื้อ

การเสนอราคาซื้อทรัพย์สินที่ขายดังกล่าว กรณีเป็นสังหาริมทรัพย์ ราคาที่เสนอซื้อจะต้องเป็นราคาที่ยังไม่รวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม และเมื่อผู้ยื่นซองประมูลเป็นผู้ชนะการประมูลจะต้องเป็นผู้ชำระค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) อีกจำนวนหนึ่งด้วย

ผู้ยื่นซองประมูลตกลงยืนยันการเสนอราคาซื้อทรัพย์สินที่ขายตามที่ระบุไว้ เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 60 วัน โดยคำขอเสนอราคาซื้อทรัพย์สินที่ขายแต่ละรายการให้บรรจุแยกซอง ตามแต่ละรายการทรัพย์สินที่ขายออกต่างหากจากเอกสารอื่น และปิดผนึกลงลายมือชื่อหรือขีดคร่อมรอยต่อฝาซองพร้อมทั้งระบุเลขที่ รหัสทรัพย์สินที่ขายที่ได้เสนอราคาซื้อและชื่อผู้ยื่นซองประมูลไว้ด้านหน้าของซองประมูล หรือจัดเอกสาร และ/หรือระบุหน้าซองเป็นไปตามแบบที่ บสส. กำหนด

6.2.2 การรับซองประมูล

บสส. จะรับซองประมูลจากผู้ที่จะยื่นซองประมูลภายในวันและเวลาที่ บสส. กำหนดไว้เท่านั้น โดยเมื่อคณะกรรมการรับซองได้รับซองประมูลไว้แล้ว ผู้ที่ยื่นซองประมูลผู้นั้นไม่มีสิทธิที่จะแก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือยกเลิกการยื่นซองประมูลได้ และคณะกรรมการเปิดซองจะทำการเปิดซองประมูล พร้อมประกาศชื่อผู้ยื่นซองประมูลซื้อทรัพย์สินที่ขายแต่ละรายการตามลำดับ และประกาศชื่อผู้ยื่นซองที่ชนะการประมูลซึ่งเป็นผู้เสนอราคาซื้อสูงสุดให้เสร็จสิ้นภายในวันเดียวกันกับวันประมูลและเปิดซองประมูล หรือตามที่ บสส. จะกำหนด

6.2.3 หลักประกันการเสนอราคาซื้อทรัพย์สินที่ขาย

การยื่นซองประมูลซื้อทรัพย์สินที่ขายแต่ละรายการต่อคณะกรรมการรับซอง ตาม ข้อ 6.2.1 ผู้ยื่นซองประมูลต้องวางหลักประกันการเสนอราคาซื้อทรัพย์สินที่ขายแต่ละรายการเป็น **แคชเชียร์เช็ค** ที่เรียกเก็บเงินได้ในเขต Clearing กรุงเทพมหานคร หรือ **ดร๊าฟท์** โดยขีดคร่อมเฉพาะ (Account Payee Only) และขีดฆ่าหรือผู้ถือ สั่งจ่ายในนาม **“บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด”** ซึ่งไม่เสียค่าธรรมเนียมในการเรียกเก็บ เป็นจำนวนเงินร้อยละ 10 ของราคาขั้นต่ำของทรัพย์สินที่ขายแต่ละรายการที่ยื่นซองประมูลเสนอราคาซื้อ

6.3 ขั้นตอนการประกาศผลการประมูล และการทำสัญญาเพื่อการซื้อขายทรัพย์สินที่ขาย

6.3.1 ผู้ยื่นซองประมูลที่เสนอราคาซื้อสูงสุด และเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาขั้นต่ำของทรัพย์สินที่ขายแต่ละรายการตามที่ บสส.ประกาศขายนั้นจะเป็นผู้ชนะการประมูล กรณีผู้ยื่นซองประมูลไม่เสนอราคาซื้อ หรือเสนอราคาซื้อต่ำกว่าราคาขั้นต่ำของทรัพย์สินที่ขายแต่ละรายการตามที่ บสส. ประกาศขาย ผู้ยื่นซองประมูลตกลงยินยอมให้ถือว่าตนเป็นผู้กระทำผิดเงื่อนไขการประมูล ผู้ยื่นซองประมูลตกลงยินยอมให้ บสส. มีสิทธิริบหลักประกันการเสนอราคาซื้อทรัพย์สินที่ขายที่วางไว้กับ บสส. ตามข้อ 6.2.3 ได้ทั้งจำนวน

ประกาศ ณ วันที่ 5 กรกฎาคม 2567

ข้าพเจ้าได้รับทราบและยอมรับหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขทั่วไป ดังกล่าวข้างต้นแล้ว ลงชื่อ.....

 ( )

6.3.2 กรณีมีผู้ยื่นซองประมูลเสนอราคาซื้อสูงสุดเท่ากันหลายราย ให้ผู้ยื่นซองประมูลที่เสนอราคาซื้อสูงสุดเท่ากันนั้นเสนอราคาซื้อใหม่ ภายในวันเดียวกันนั้นและภายในเวลาที่ บสส. กำหนด หรือในวันและเวลาอื่น ๆ ที่ บสส. จะกำหนดขึ้นใหม่ในภายหลังได้ตามความเหมาะสม โดยการเสนอราคาซื้อใหม่จะต้องไม่ต่ำกว่าราคาที่เสนอซื้อในครั้งก่อน ทั้งนี้ หากดำเนินการให้เสนอราคาซื้อใหม่เป็นจำนวนถึง 3 ครั้งแล้ว ราคาที่เสนอซื้อสูงสุดยังคงเท่ากันอยู่อีก บสส. มีสิทธิตัดสินหาผู้ชนะการประมูลโดยวิธีการจับสลาก หรือตามวิธีการอื่นที่ บสส. กำหนด หรือ บสส. จะประกาศยกเลิกการประมูลขายทรัพย์สินรายการนั้นเสียก็ได้

ในการเสนอราคาซื้อใหม่ตามที่กำหนดไว้ในวรรคก่อน หากผู้ยื่นซองประมูลรายใด ไม่เสนอราคาซื้อใหม่ หรือเสนอราคาซื้อใหม่แต่เสนอราคาต่ำกว่าราคาที่เสนอซื้อในครั้งก่อน หรือเสนอราคาเท่ากับราคาที่เสนอซื้อในครั้งก่อน ให้ถือว่ากระทำผิดเงื่อนไขการประมูล ผู้ยื่นซองประมูลผู้นั้นยินยอมให้ บสส. มีสิทธิริบหลักประกันการเสนอราคาซื้อทรัพย์สินตามข้อ 6.2.3 ที่วางไว้กับ บสส. ได้ทั้งจำนวน

เมื่อคณะกรรมการเปิดซองได้ประกาศรายชื่อผู้ชนะการประมูลแล้ว ให้ถือเป็นยุติ

6.4 ขั้นตอนหลังประกาศผลการประมูล

6.4.1 ผู้ชนะการประมูลซื้อทรัพย์สินที่ขายรายการใด จะต้องเข้าทำสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินหรือสัญญาซื้อขายทรัพย์สินรายการนั้น กับ บสส. ตามแบบสัญญาของ บสส. หรือแบบสัญญาอื่นที่ บสส. ให้ความเห็นชอบ และภายในระยะเวลาที่ บสส. กำหนด โดย บสส. จะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ชนะการประมูลทราบ ทั้งนี้ หากผู้ชนะการประมูลประสงค์จะขอทำสัญญาดังกล่าวภายในเดียวกันกับวันที่ประกาศผลการประมูลให้แจ้งความประสงค์กับ บสส. ในวันลงทะเบียนแสดงความประสงค์การเข้าร่วมยื่นซองประมูลตาม ข้อ 6.1.2 โดยผู้ชนะการประมูลต้องชำระเงินมัดจำการซื้อทรัพย์สินที่ขายเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ 10 ของราคาที่เสนอซื้อทรัพย์สินที่ขาย พร้อมทั้งชำระภาษีมูลค่าเพิ่มของจำนวนเงินมัดจำดังกล่าว (ถ้ามี) ให้แก่ บสส. อีกจำนวนหนึ่งด้วย และผู้ชนะการประมูลรับทราบว่าจะไม่สามารถเปลี่ยนแปลงชื่อผู้รับโอนกรรมสิทธิ์จากชื่อผู้ชนะการประมูล เป็นชื่อบุคคลหรือนิติบุคคลอื่นได้ โดย บสส. จะโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินหรือส่งมอบทรัพย์สินที่ขายให้กับผู้ชนะการประมูลเท่านั้น

ทั้งนี้ หากทรัพย์สินที่ขายเป็นทรัพย์สินที่ บสส. มีภาระผูกพัน ซึ่งจะต้องให้สิทธิลูกหนี้ของ บสส. หรือบุคคลผู้มีสิทธิซื้อทรัพย์สินที่ขายคืนก่อนเป็นลำดับแรก ตามเงื่อนไขของสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ ระหว่าง บสส. กับลูกหนี้ของ บสส. และ/หรือ สัญญาเช่าทรัพย์สิน ผู้ชนะการประมูลจะได้สิทธิซื้อทรัพย์สินที่ขาย โดยเข้าทำสัญญากับ บสส. ได้ต่อเมื่อลูกหนี้ของ บสส. หรือบุคคลผู้มีสิทธิซื้อทรัพย์สินที่ขายคืนจาก บสส.ก่อนนั้นได้แสดงเจตนาสละสิทธิหรือไม่ใช้สิทธิซื้อคืนซึ่งทรัพย์สินที่ขายดังกล่าวแล้วเท่านั้น โดย บสส. จะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ชนะการประมูลได้ทราบ ก่อนวันลงนามในสัญญาดังกล่าว

กรณีผู้ชนะการประมูลไม่เข้าทำสัญญาภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามวรรคแรก ให้ถือว่าผู้ชนะการประมูลสละสิทธิการเสนอซื้อทรัพย์สินที่ขายรายการนั้น และ บสส.มีสิทธิริบหลักประกันการเสนอราคาซื้อทรัพย์สินที่ขายตามข้อ 6.2.3 รวมถึงเงินจำนวนอื่นใดที่ได้ชำระต่อ บสส. ไว้แล้วได้ทั้งจำนวนและโดยทันที นับแต่พ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว

6.4.2 ผู้ชนะการประมูล จะต้องชำระราคาที่เสนอซื้อทรัพย์สินที่ขาย ให้แก่ บสส. ตามหลักเกณฑ์ต่อไปนี้

6.4.2.1 ชำระเงินมัดจำ เป็นจำนวนเงินร้อยละ 10 ของราคาที่เสนอซื้อทรัพย์สินที่ขาย พร้อมกับชำระค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) โดยชำระให้แก่ บสส. ให้ครบถ้วนทั้งจำนวน ภายในวันทำสัญญาตาม ข้อ 6.4.1

ประกาศ ณ วันที่ 5 กรกฎาคม 2567

ข้าพเจ้าได้รับทราบและยอมรับหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขทั่วไป ดังกล่าวข้างต้นแล้ว ลงชื่อ.....

6.4.2.2 ชำระราคาที่เสนอซื้อทรัพย์สินที่ขายส่วนที่เหลือทั้งหมด และชำระค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) ให้แก่ บสส. ให้เสร็จสิ้นครบถ้วน พร้อมทั้งรับโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินที่ขาย ภายในระยะเวลา 60 วัน นับตั้งแต่วันทำสัญญาตามข้อ 6.4.1 กับ บสส.

กรณีที่ผู้ชนะการประมูลชำระราคาที่เสนอซื้อทรัพย์สินที่ขายครบถ้วนแล้ว แต่ไม่มารับโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินที่ขายภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาที่ได้ทำไว้กับ บสส. ผู้ชนะการประมูลต้องชำระเบี้ยปรับให้แก่ บสส. เท่ากับอัตราดอกเบี้ย MLR (ตามประกาศของ บสส.) ของราคาที่เสนอซื้อทรัพย์สินที่ขาย นับตั้งแต่วันครบกำหนดจนกว่าจะรับโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินที่ขาย และจะต้องรับผิดชำระค่าใช้จ่าย , ค่าเสียหายที่จะเกิดขึ้น รวมถึง ค่าภาษีอากรใด ๆ เช่น ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ค่าอากรแสตมป์ เป็นต้น (ถ้ามี) ให้แก่ บสส. หรือ แทน บสส. ด้วย

6.4.2.3 กรณีที่ผู้ชนะการประมูลไม่สามารถชำระราคาที่เสนอซื้อทรัพย์สินที่ขายส่วนที่เหลือทั้งหมดตามที่กำหนดไว้ในข้อ 6.4.2 ให้แก่ บสส. ได้ครบถ้วน บสส. มีสิทธิบอกเลิกสัญญาตาม ข้อ 6.4.1 และมีสิทธิริบเงินมัดจำ รวมถึงเงินจำนวนอื่นใดที่ผู้จะซื้อที่ชนะการประมูลได้ชำระไว้แล้วทั้งหมด และนำทรัพย์สินที่จะซื้อขายออกจำหน่ายให้แก่บุคคลอื่น โดยนับแต่วันที่ได้บอกเลิกสัญญากับผู้ชนะการประมูลได้ทันที

6.4.3 ในกรณีที่วันที่ครบกำหนดชำระราคาค่าซื้อทรัพย์สินที่ขาย หรือ ชำระเงินอื่นใดที่ผู้ชนะการประมูลจะต้องชำระให้แก่ บสส. ตรงกับวันหยุดทำการของ บสส. ผู้ชนะการประมูลจะต้องชำระให้แก่ บสส. ภายในวันทำการสุดท้ายก่อนวันที่ครบกำหนดชำระราคา

6.4.4 ภายหลังการประกาศผลการประมูล ผู้ยื่นซองประมูลรายที่มิใช่ผู้ชนะการประมูล และไม่ใช่ผู้ที่ปฏิบัติผิดหลักเกณฑ์ฯ นี้ อันเป็นเหตุให้ บสส. มีสิทธิริบเงินหลักประกันการเสนอราคา สามารถขอรับหลักประกันการเสนอราคาซื้อทรัพย์สินที่ขายคืนจาก บสส. ภายในวันเดียวกันและในเวลาทำการ โดยหลังจากการประกาศผลการประมูลแล้วได้ ทั้งนี้ หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าวแล้ว ผู้ยื่นซองประมูลรายใดไม่ได้ขอรับคืนหลักประกันดังกล่าว บสส. จะคืนหลักประกันโดยนำส่งคืนทางไปรษณีย์ให้แก่ผู้ยื่นซองประมูลตามที่อยู่ตามทะเบียนบ้านหรือตามที่ตั้งสำนักงานแห่งใหญ่ของนิติบุคคลนั้น และ เมื่อ บสส. ได้ดำเนินการนำส่งคืนตามที่อยู่ดังกล่าวก็ให้ถือว่าเป็นการส่งคืนและผู้ยื่นซองประมูลได้รับหลักประกันคืนโดยชอบแล้ว และกรณีที่ บสส. คืนหลักประกันให้แก่ผู้ยื่นซองประมูล ไม่ว่า จะด้วยเหตุใด และ/หรือ ในเวลาใดก็ตาม บสส. จะคืนให้แก่ผู้ยื่นซองประมูลโดยไม่มีดอกเบี้ยทั้งสิ้น

7. การเปิดเผยข้อมูล

โดยที่กระบวนการในการยื่นซองประมูล รวมถึงการเปิดซองประมูลเสนอราคาซื้อทรัพย์สินได้กระทำโดยเปิดเผยต่อหน้าผู้เข้าร่วมประมูลซึ่งเป็นผู้ยื่นซองประมูล หรือ ผ่านช่องทางของสื่ออิเล็กทรอนิกส์ที่ผู้เข้าร่วมประมูลซึ่งเป็นผู้ยื่นซองประมูลสามารถเข้าชมการประมูลได้ในขณะเปิดซองประมูล หรือด้วยช่องทางอื่นใดในลักษณะเดียวกันนั้น ดังนั้น ข้อมูลใด ๆ ของผู้ยื่นซองประมูลซึ่งปรากฏในการเสนอราคาประมูลซื้อทรัพย์สินที่ขายอาจปรากฏหรือเผยแพร่ต่อสาธารณะได้ ซึ่งผู้ยื่นซองประมูลตกลงรับทราบเงื่อนไขการที่ บสส. ต้องเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการเสนอราคาประมูลซื้อทรัพย์สินที่ขายต่อสาธารณชนรวมถึงผู้ที่เกี่ยวข้องได้และรับทราบว่าการใช้และการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวเป็นไปตามวัตถุประสงค์ของผู้ยื่นซองประมูล เพื่อให้การเข้าร่วมประมูลดำเนินไปตามขั้นตอนและหลักเกณฑ์ฯ นี้ โดยไม่จำเป็นต้องบอกกล่าวหรือได้รับความยินยอมจากผู้ยื่นซองประมูลก่อนแต่อย่างใด

ประกาศ ณ วันที่ 5 กรกฎาคม 2567

ข้าพเจ้าได้รับทราบและยอมรับหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขทั่วไป ดังกล่าวข้างต้นแล้ว ลงชื่อ.....

( )

8. วิธีการซื้อโดยวิธีเสนอซื้อโดยตรง

ในกรณีพ้นกำหนดระยะเวลาการประมูลขายทรัพย์สินที่ขาย ตามประกาศหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขทั่วไปในการซื้อขายทรัพย์สินรอการขายของ บสส. แล้ว แต่ บสส. ยังไม่สามารถขายทรัพย์สินที่ขายรายการใดได้ เนื่องจากไม่มีผู้ยื่นซองประมูล หรือ ไม่ว่าจะด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม บสส. จะนำทรัพย์สินที่ขายรายการที่ไม่มีผู้ยื่นซองประมูลนั้นออกประกาศขายโดยวิธีการเสนอซื้อโดยตรง ซึ่งหากผู้สนใจซื้อประสงค์จะเสนอขอซื้อทรัพย์สินที่ขายโดยวิธีการเสนอซื้อโดยตรงรายการใด สามารถขอเสนอซื้อทรัพย์สินที่ขายโดยตรงได้ ณ สถานที่ ดังนี้

8.1 ฝ่ายขายและส่งเสริมกิจกรรมการขาย เลขที่ 123 อาคารซันทาวเวอร์ส บี ชั้น 24 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 Call Center 0-2686-1888 หรือ 0-2686-1800, 0-2610-2222 โทรสาร 0-2617-8227 ภายในวันและเวลาทำการระหว่างเวลา 8.30 – 17.00 นาฬิกา

8.2 สำนักงานโครงการคลินิกแก้หนี้ เลขที่ 234/3 อาคารโครงการศูนย์การค้า ไลฟ์สไตล์ อเวนิว รัชโยธิน ชั้น 4 ห้องหมายเลขที่ C401B-C401C ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 Call Center 0-2686-1888 ภายในวันและเวลาทำการระหว่างเวลา 9.00-19.00 นาฬิกา

8.3 สถานที่ออกบูธประชาสัมพันธ์นอกสถานที่ ของ บสส. ตามที่ บสส.จะได้ประกาศกำหนด

8.4 การซื้อทรัพย์สินที่ขายโดยวิธีการเสนอซื้อโดยตรงนี้ ผู้สนใจซื้อจะต้องเสนอราคาซื้อไม่ต่ำกว่าราคาที่ บสส. ประกาศกำหนดไว้เพื่อขายทรัพย์สินที่ขายรายการนั้น และหากทรัพย์สินที่ขายรายการใด (1) มีผู้สนใจซื้อมากกว่าหนึ่งราย ได้ยื่นเอกสารและคำขอเสนอซื้อในเวลาที่ต่างกัน บสส. จะพิจารณาขายทรัพย์สินที่ขายให้แก่ผู้สนใจซื้อรายที่ได้ยื่นเอกสารครบถ้วน และได้ชำระเงินมัดจำค่าซื้อทรัพย์สินที่ขาย เป็นจำนวนเงินไม่ต่ำกว่าร้อยละ 10 ของราคาทรัพย์สินที่ขายที่ผู้สนใจซื้อได้ตกลงเสนอซื้อ รวมทั้งปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการที่ บสส. ได้กำหนดไว้ได้แล้วเสร็จเรียบร้อยก่อนเป็นลำดับแรกเท่านั้น หรือ (2) มีผู้สนใจซื้อมากกว่าหนึ่งรายและได้ยื่นเอกสารและคำขอเสนอซื้อในวันและเริ่มเวลาทำการเดียวกันของ บสส.ผู้สนใจซื้อทุกรายดังกล่าว ตกลงยอมรับที่ บสส. จะกำหนดให้มีการแข่งขันการเสนอราคา โดยถือปฏิบัติตามขั้นตอนการประมูลตาม ข้อ 6.2 และขั้นตอนการประกาศผล การเสนอราคา และทำสัญญาเพื่อการซื้อขายทรัพย์สินที่ขายตาม ข้อ 6.4.1 โดยอนุโลมได้ทันที หรือ บสส. จะพิจารณา แก้ไขเปลี่ยนแปลง หรือยกเลิกเงื่อนไขการขายทรัพย์สินที่ขายบางส่วนหรือทั้งหมด รวมถึงยกเลิกการประกาศขายทรัพย์สินที่ขายทั้งหมด โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้สนใจซื้อได้ทราบก่อนแต่อย่างใด

8.5 กรณีผู้สนใจซื้อประสงค์จะเสนอราคาซื้อต่ำกว่าราคาที่ บสส. ประกาศกำหนดไว้เพื่อขายทรัพย์สินที่ขายรายการนั้น ผู้สนใจซื้อจะต้องตกลงยอมรับและยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังนี้

8.5.1 ผู้สนใจซื้อตกลงยินยอมให้เป็นสิทธิของ บสส. แต่เพียงฝ่ายเดียวที่จะพิจารณาขายทรัพย์สินนั้นในราคาที่ผู้สนใจซื้อเสนอ และ/หรือ จะพิจารณากำหนดราคาขายทรัพย์สินที่ขายเป็นจำนวนเงินอื่นใด และ/หรือ ขายทรัพย์สินที่ขายให้แก่บุคคลหรือนิติบุคคลใด และ/หรือ กำหนดวิธีการขายทรัพย์สินที่ขายด้วยวิธีการอื่นใดนอกเหนือจากการเสนอซื้อโดยตรงก็ได้ โดยผู้สนใจซื้อตกลงยอมรับผลการพิจารณาของ บสส. และตกลงสละสิทธิที่จะใช้สิทธิเรียกร้อง ร้องเรียน หรือกระทำการอื่นใด เพื่อโต้แย้งการใช้สิทธิดังกล่าวของ บสส. ทั้งสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ 5 กรกฎาคม 2567

ข้าพเจ้าได้รับทราบและยอมรับหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขทั่วไป ดังกล่าวข้างต้นแล้ว ลงชื่อ.....

 ( )

8.5.2 ผู้สนใจซื้อจะต้องเสนอราคาซื้อพร้อมวางหลักประกันการเสนอราคาซื้อทรัพย์สินที่ขายแต่ละรายการเป็นจำนวนหรืออัตราตามที่ บสส. กำหนด โดยผู้สนใจซื้อตกลงยินยอมผูกพันราคาที่เสนอซื้อทรัพย์สินที่ขายรายการนั้นต่อ บสส. เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 60 วัน

8.5.3 บสส.จะแจ้งผลการพิจารณาให้ผู้สนใจซื้อได้ทราบภายในกำหนดไม่เกิน 60 วัน นับถัดจากวันที่ผู้สนใจซื้อได้ปฏิบัติตามข้อ 8.5.2 ครบถ้วนถูกต้อง โดยในระหว่างนี้ บสส. สงวนสิทธิ์ในการประกาศขายทรัพย์ที่ขายรายการดังกล่าวในราคาที่ บสส. ประกาศกำหนดได้ตามขั้นตอนปกติต่อไป

8.5.4 การพิจารณาราคาขายทรัพย์สินที่ผู้สนใจซื้อเสนอราคา

8.5.4.1 กรณีที่ บสส. ตกลงขายทรัพย์สินที่ขายตามราคาที่เสนอซื้อให้แก่ผู้สนใจซื้อ บสส. จะแจ้งผลการพิจารณาไปยังผู้สนใจซื้อ โดยผู้สนใจซื้อจะต้องทำสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินหรือสัญญาซื้อขายทรัพย์สินกับ บสส. ภายในระยะเวลาที่ บสส. กำหนด

หากผู้สนใจซื้อทราบผลการพิจารณาในวรรคก่อนแล้ว แต่เพิกเฉยไม่เข้าทำสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินหรือสัญญาซื้อขายทรัพย์สินกับ บสส. ภายในระยะเวลาที่กำหนด บสส. จะถือว่าผู้สนใจซื้อเป็นฝ่ายปฏิบัติผิดเงื่อนไข และผู้สนใจซื้อตกลงยินยอมให้ บสส. ริบหลักประกันการเสนอราคาโดยไม่ใช้สิทธิโต้แย้ง คัดค้าน หรือเรียกร้องใดๆ ต่อ บสส. ทั้งสิ้น

8.5.4.2 กรณีที่ บสส. ไม่ตกลงขายทรัพย์สินที่ขายตามราคาที่เสนอซื้อให้แก่ผู้สนใจซื้อ บสส. จะแจ้งผลการพิจารณาไปยังผู้สนใจซื้อ และจะคืนหลักประกันการเสนอราคาสำหรับทรัพย์สินรายการนั้นให้แก่ผู้สนใจซื้อโดยไม่มีดอกเบี้ย และผู้สนใจซื้อตกลงยินยอมที่จะไม่เรียกร้องค่าใช้จ่าย ค่าเสียหายอย่างใด ๆ จาก บสส. ทั้งสิ้น

8.5.4.3 กรณีที่ บสส. พิจารณาตกลงขายทรัพย์สินที่ขายในราคาอื่นใดที่ บสส. เห็นสมควร บสส. จะแจ้งผลการพิจารณาไปยังผู้สนใจซื้อ หากผู้สนใจซื้อตกลงซื้อทรัพย์สินที่ขายในราคาที่ บสส. เห็นสมควรแล้ว จะต้องทำสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินหรือสัญญาซื้อขายทรัพย์สินกับ บสส. ภายในระยะเวลาที่ บสส. กำหนด แต่หากผู้สนใจซื้อปฏิเสธเงื่อนไขการขายไม่ว่าจะได้แจ้งเป็นหนังสือหรือเพิกเฉยไม่เข้าทำสัญญากับ บสส. จนล่วงพ้นกำหนดระยะเวลาแล้ว บสส. จะถือว่าผู้สนใจซื้อปฏิเสธการซื้อทรัพย์รายการดังกล่าว โดย บสส.จะคืนหลักประกันการเสนอราคาโดยไม่มีดอกเบี้ยให้แก่ผู้สนใจซื้อ และผู้สนใจซื้อตกลงยินยอมที่จะไม่เรียกร้องค่าใช้จ่าย ค่าเสียหายอย่างใด ๆ จาก บสส. ทั้งสิ้น

8.5.5 ภายในกำหนดระยะเวลาตาม ข้อ 8.5.3 หากมีผู้สนใจซื้อเสนอราคาซื้อพร้อมวางหลักประกันการเสนอราคาในทรัพย์สินที่ขายรายการเดียวกันมากกว่าหนึ่งราย บสส. มีสิทธิที่จะพิจารณาราคาเสนอซื้อของผู้สนใจซื้อรายที่เสนอราคาสูงสุดที่วางหลักประกันการเสนอราคาครบถ้วนแล้ว และ/หรือ พิจารณาราคาขายทรัพย์สินที่ขายรายการนั้นในราคาอื่นใดที่ บสส. เห็นสมควร และ/หรือพิจารณากำหนดวิธีการ เงื่อนไขการขายทรัพย์สินที่ขายรายการนั้นด้วยวิธีการอื่นใดเพิ่มเติมก็ได้ โดยดำเนินการดังนี้

8.5.5.1 กรณีที่ บสส. พิจารณาขายทรัพย์สินที่ขายให้กับผู้สนใจซื้อในราคาที่เสนอซื้อรายใดรายหนึ่ง บสส. จะแจ้งผลการพิจารณาไปยังผู้สนใจซื้อเพื่อทราบ โดยผู้สนใจซื้อรายนั้นต้องดำเนินการไปตามข้อ 8.5.4.1

8.5.5.2 กรณีที่ บสส. ไม่ตกลงขายทรัพย์สินที่ขายตามราคาที่เสนอซื้อให้แก่ผู้สนใจซื้อรายใด บสส. จะแจ้งผลการพิจารณาไปยังผู้สนใจซื้อเพื่อทราบ และจะดำเนินการไปตามข้อ 8.5.4.2

8.5.5.3 กรณีที่ บสส. พิจารณาตกลงขายทรัพย์สินที่ขายในราคาอื่นใดที่ บสส. เห็นสมควร บสส. จะแจ้งผลการพิจารณาไปยังผู้สนใจซื้อ โดยผู้สนใจซื้อต้องดำเนินการไปตามข้อ 8.5.4.3

8.5.5.4 กรณีที่ บสส. พิจารณากำหนดวิธีการขายทรัพย์สินที่ขายด้วยวิธีการอื่นใดตามที่เห็นสมควรนอกเหนือจากการเสนอซื้อโดยตรง บสส. จะแจ้งผลการพิจารณาพร้อมกับกำหนดการและวิธีการขายให้ผู้สนใจซื้อทรัพย์ได้รับทราบ หากผู้สนใจซื้อรายใดตกลงยอมรับที่จะเข้าร่วมการเสนอซื้อทรัพย์สินที่ขายตามวิธีการที่ บสส. กำหนด ให้ดำเนินการ

ประกาศ ณ วันที่ 5 กรกฎาคม 2567

ข้าพเจ้าได้รับทราบและยอมรับหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขทั่วไป ดังกล่าวข้างต้นแล้ว ลงชื่อ.....

 ( )

ไปตามวิธีการภายในระยะเวลาที่กำหนดตามแต่ละกรณีต่อไป แต่หากผู้สนใจซื้อรายใดปฏิเสธเงื่อนไขไม่ว่าจะได้แจ้งกลับเป็นหนังสือหรือเพิกเฉยไม่ดำเนินการไปตามวิธีการขายภายในระยะเวลาที่ บสส. ได้แจ้งให้ทราบ บสส. จะถือว่าผู้สนใจซื้อตกลงปฏิเสธการซื้อทรัพย์รายการดังกล่าว โดย บสส.จะคืนหลักประกันการเสนอราคาโดยไม่มีดอกเบี้ย ให้แก่ผู้สนใจซื้อและผู้สนใจซื้อตกลงยินยอมที่จะไม่เรียกร้องค่าใช้จ่าย ค่าเสียหายอย่างใด ๆ จาก บสส. ทั้งสิ้น

8.5.6 ในระหว่าง บสส. ยังไม่อนุมัติขายทรัพย์สินที่ขายให้แก่ผู้สนใจซื้อรายใด บสส. ยังมีสิทธิที่จะประกาศขายทรัพย์สินที่ขายรายการดังกล่าวในราคาที่ บสส. ประกาศกำหนดไว้เพื่อขายทรัพย์สินที่ขายรายการนั้น ไปตามขั้นตอนและวิธีการที่กำหนดไว้ในหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขายทรัพย์สินรอการขายของ บสส. ได้ตามปกติ

8.5.7 ผู้เสนอราคาจะต้องรับรองตนเองว่ามิได้เป็นบุคคลดังต่อไปนี้

- กรรมการ ผู้บริหาร พนักงานประจำ พนักงานสัญญาจ้าง ของ บสส. รวมถึงครอบครัว
- พนักงานบริษัทผู้ให้บริการภายนอกซึ่ง บสส. ได้ว่าจ้างให้ดำเนินการดูแลทรัพย์สินรอการขาย
- บุคคลที่ถูกกำหนดโดย ปปง. และ/หรือ ถูกพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด และ/หรือ เป็นบุคคลล้มละลาย
- ผู้ต้องห้ามถูกจำกัดสิทธิหรือความสามารถใด ๆ ตามกฎหมาย

8.5.8 เอกสารประกอบการเสนอราคา ตาม ข้อ 5.1- 5.5 ให้ผู้เสนอราคานำส่ง บสส. โดยบรรจุใส่ซองเอกสารแยกต่างหากจากซองเสนอราคา หรือ ดำเนินการด้วยวิธีการอื่นใดตามที่ บสส. กำหนด และในกรณีของการมอบอำนาจหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับมอบอำนาจ หรือ มีเหตุอื่นใดที่ทำให้ต้องมีการมอบอำนาจใหม่ ผู้เสนอราคาจะต้องแนบเอกสารประกอบตามข้อ 5.1 - 5.3 ชุดใหม่ให้แก่ บสส. ด้วยทุกครั้ง

หมายเหตุ : บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขต่าง ๆ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ประกาศ ณ วันที่ 5 กรกฎาคม 2567

ข้าพเจ้าได้รับทราบและยอมรับหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขทั่วไป ดังกล่าวข้างต้นแล้ว ลงชื่อ.....

 ( )