

หนังสือรับทราบหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขทั่วไปในการซื้อขายทรัพย์สินรอการขาย
และคู่มือการยื่นขอประมูลทรัพย์สินรอการขายของ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.)
โดยการเปิดซองประมูลและประกาศผลการประมูล ณ สถานที่จัดประมูล
และผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์

ข้าพเจ้า นาย/ นาง/ นางสาว/ บริษัท.....
อยู่บ้านเลขที่.....
เป็นผู้สนใจเข้าร่วมการประมูลขายทรัพย์สินรอการขายของ บสส. ในวันที่.....
ด้วยวิธีการเปิดซองประมูลและประกาศผลการประมูล ณ สถานที่จัดประมูล และผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ ซึ่ง
เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขทั่วไปในการซื้อขายทรัพย์สินรอการขาย และคู่มือการยื่นขอ
ประมูลเสนอซื้อทรัพย์สินรอการขายของ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) โดยการเปิดซอง
ประมูลและประกาศผลการประมูล ณ สถานที่จัดประมูล และผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ ตามหลักเกณฑ์ฯ และ
คู่มือฯ ที่แนบ ซึ่งข้าพเจ้าได้อ่านและทำความเข้าใจคู่มือฯ ฉบับนี้เป็นอย่างดีแล้ว และยอมรับที่จะปฏิบัติตาม
หลักเกณฑ์ฯ และคู่มือฯ ทุกประการ

ลงชื่อ.....ผู้สนใจเข้าร่วมประมูล
(.....)
วันที่.....

คู่มือการยื่นของประมูล

เสนอซื้อทรัพย์สินรอการขายของ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.)

โดยการเปิดซองประมูลและประกาศผลการประมูล ณ สถานที่จัดประมูล และผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์

1. กำหนดเวลาการลงทะเบียนแสดงความประสงค์การเข้าร่วมยื่นของประมูล

บสส. จะเปิดรับลงทะเบียนและยื่นของประมูล ตามวันและเวลาที่ บสส. กำหนด โดยสามารถตรวจสอบรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ของ บสส. (www.sam.or.th) โดยผู้สนใจเข้าร่วมประมูลจะต้องลงทะเบียนและยื่นของประมูลภายในวันและเวลาที่กำหนด กรณีการลงทะเบียนและยื่นของประมูลทางไปรษณีย์ด่วนพิเศษ (EMS) บสส. จะถือเอาวันที่ไปรษณีย์ลงตราประทับรับเอกสารเป็นสำคัญ

2. ขั้นตอนการลงทะเบียนแสดงความประสงค์การเข้าร่วมยื่นของประมูล

2.1 รายการเอกสาร เพื่อการลงทะเบียน (โดยบรรจุในซองสีน้ำตาล) จะประกอบด้วย

(1) แบบฟอร์มการลงทะเบียน โดยสามารถ Download ได้ที่ Website ของ บสส. www.sam.or.th

(2) แบบฟอร์มการแสดงตน โดยสามารถ Download ได้ที่ Website ของ บสส. www.sam.or.th

(3) เอกสารส่วนตัว โดยผู้สนใจเข้าร่วมประมูลต้องลงนามรับรองสำเนาถูกต้องทุกหน้า ดังต่อไปนี้

(3.1) การลงทะเบียนในนาม บุคคลธรรมดา ได้แก่

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
- สำเนาทะเบียนบ้าน

(3.2) ลงทะเบียนในนาม นิติบุคคล ได้แก่

- หนังสือรับรอง (ฉบับที่ออกให้ไม่เกิน 1 เดือน)
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล
- สำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล

(3.3) กรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นลงทะเบียนแทน นอกจากเอกสารตาม ข้อ (3.1) หรือ (3.2) จะต้องจัดทำเอกสารเพิ่มเติม ดังต่อไปนี้

- หนังสือมอบอำนาจ โดยสามารถใช้แบบฟอร์มของ บสส. ซึ่ง Download ได้ที่ Website ของ บสส. www.sam.or.th หรือ ตามแบบฟอร์มที่ บสส. เห็นชอบ พร้อมติดอากรแสตมป์ 30 บาท ต่อผู้รับมอบอำนาจ 1 ท่าน
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนทั้งของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ
- สำเนาทะเบียนบ้านทั้งของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ

- (4) หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขทั่วไปในการซื้อขายทรัพย์สินรอการขาย ของ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด โดยสามารถ Download ได้ที่ Website ของ บสส. www.sam.or.th
- (5) คู่มือการยื่นซองประมูลเสนอซื้อทรัพย์สินรอการขายของ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) โดยการเปิดซองประมูลและประกาศผลการประมูล ณ สถานที่จัดประมูลและผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ โดยสามารถ Download ได้ที่ Website ของ บสส. www.sam.or.th

2.2 วิธีการลงทะเบียน ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลสามารถลงทะเบียนได้ 2 วิธี ดังนี้

2.2.1 ผู้สนใจเข้าร่วมประมูล ลงทะเบียนด้วยตนเอง หรือ มอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงทะเบียนแทน พร้อมแสดงตนและยืนยันตัวตน Know Your Customer (KYC) ณ ที่ทำการ บสส. (สำนักงานใหญ่ หรือ สาขา) โดยดำเนินการตามลำดับ ดังนี้

- (1) ขอรับเอกสารแบบฟอร์มการลงทะเบียนตามรายการ ข้อ 2.1 ณ ที่ทำการ บสส. (สำนักงานใหญ่ หรือ สาขา) หรือ โดยสามารถ Download ได้ที่ Website ของ บสส. www.sam.or.th
- (2) กรอกแบบฟอร์มการลงทะเบียนและลงนามในเอกสารตาม ข้อ 2.1 รวมทั้งแสดงตนและยืนยันตัวตน Know Your Customer (KYC) พร้อมก็นำส่งเอกสาร ณ ที่ทำการ บสส. (สำนักงานใหญ่ หรือ สาขา) เพื่อทำการลงทะเบียน
- (3) เมื่อ บสส. ตรวจสอบรายการและความถูกต้องของเอกสารดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว ให้บรรจุเอกสารทั้งหมดตาม (1) และ (2) ในซองเอกสารลงทะเบียน (ซองสีน้ำตาล) ที่ บสส. จัดเตรียมไว้ ผู้สนใจเข้าร่วมประมูล (หรือผู้รับมอบอำนาจ) จะต้องเขียน ชื่อ-นามสกุลของผู้สนใจเข้าร่วมประมูล , วันที่ประมูล ไว้บนหน้าซองเอกสารลงทะเบียน (ซองสีน้ำตาล) พร้อมปิดผนึกซองให้เรียบร้อยด้วยตนเอง และส่งมอบซองเอกสารลงทะเบียน (ซองสีน้ำตาล) ตามเงื่อนไขดังนี้
 - (3.1) กรณีลงทะเบียน ณ ที่ทำการสำนักงานใหญ่ ของ บสส. ให้ส่งมอบซองเอกสารลงทะเบียนด้วยตนเอง ให้กับ คณะกรรมการรับซองประมูลเสนอราคาทรัพย์สิน NPA ของ บสส. (คณะกรรมการรับซองฯ)
 - (3.2) กรณีลงทะเบียน ณ สำนักงานสาขาของ บสส. ให้ส่งมอบซองเอกสารลงทะเบียน ให้กับ เจ้าหน้าที่ บสส. ผู้รับลงทะเบียน
- (4) กรณีผู้สนใจเข้าร่วมประมูลประสงค์จะชมการถ่ายทอดสดการเปิดซองประมูล ณ สถานที่จัดงานเพื่อเปิดซองประมูล โดยชมผ่าน Facebook Live ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลหรือผู้รับมอบอำนาจจะต้องแจ้ง ชื่อบัญชีผู้ใช้ Facebook ของผู้สนใจเข้าร่วมประมูลเอง หรือ ชื่อบัญชีผู้ใช้ Facebook ของบุคคลอื่นซึ่งผู้สนใจเข้าร่วมประมูลได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้เป็นเจ้าของบัญชีผู้ใช้ Facebook ผู้นั้นแล้วยื่นต่อ บสส. เพื่อแจ้งยืนยันการขอเข้าชมการเปิดซองประมูล ณ สถานที่จัดงานเพื่อเปิดซองประมูล ผ่านทาง Facebook Live ในวันและเวลาที่ บสส. กำหนด และ

ในการเข้าชมการถ่ายทอดสด การเปิดช่องประมูล ผ่าน Facebook Live ดังกล่าว ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลจะต้องใช้ชื่อบัญชีผู้ใช้ Facebook ชื่อเดียวกันกับที่ได้แจ้งยืนยันไว้ต่อ บสส. ในขณะที่ลงทะเบียนเท่านั้น ทั้งนี้ หากผู้สนใจเข้าร่วมประมูลไม่เข้าชม และ/หรือ ไม่สามารถเข้าชมการถ่ายทอดสด การเปิดช่องประมูล ผ่าน Facebook Live ของ บสส. ตามวันและเวลาที่ บสส. กำหนดได้ โดยไม่ว่าจะเกิดจากเหตุใด ๆ ก็ตาม บสส. จะไม่รับผิดชอบอย่างไร้ข้อสงสัยต่อผู้สนใจเข้าร่วมประมูลทั้งสิ้น และให้ถือว่าผู้สนใจเข้าร่วมประมูลได้สละสิทธิในการเข้าชมตามกำหนดเวลาถ่ายทอดสด การเปิดช่องประมูล ผ่าน Facebook Live นั้น รวมถึง ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลได้ยอมรับซึ่งการดำเนินการและผลการเปิดประมูลที่ได้จัดขึ้นในครั้งนั้น ๆ โดยทันที โดยจะไม่ใช่สิทธิโต้แย้งคัดค้านอย่างใด ๆ กับ บสส. ทั้งสิ้น

2.2.2 ผู้สนใจเข้าร่วมประมูล ลงทะเบียนโดยส่งเอกสารการลงทะเบียนทางไปรษณีย์ โดยจะต้องแสดงตนและยืนยันตัวตน Know Your Customer (KYC) ผ่าน VDO Call โดยดำเนินการตามลำดับ ดังนี้

- (1) ขอรับเอกสารแบบฟอร์มการลงทะเบียนตามรายการ ข้อ 2.1 ณ ที่ทำการ บสส. (สำนักงานใหญ่ หรือ สาขา) หรือ สามารถ Download ได้ที่ Website ของ บสส. www.sam.or.th พร้อมทั้งกรอกแบบฟอร์มการลงทะเบียน และลงนามในเอกสารตามรายการตาม ข้อ 2.1 ทุกฉบับ/ทุกหน้าให้ครบถ้วนถูกต้อง
- (2) กรณีผู้สนใจเข้าร่วมประมูลประสงค์จะชมการถ่ายทอดสดการเปิดช่องประมูล ณ สถานที่จัดงานเพื่อเปิดช่องประมูล โดยชมผ่าน Facebook Live ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลหรือผู้รับมอบอำนาจจะต้องแจ้ง ชื่อบัญชีผู้ใช้ Facebook ของผู้สนใจเข้าร่วมประมูลเอง หรือ ชื่อบัญชีผู้ใช้ Facebook ของบุคคลอื่นซึ่งผู้สนใจเข้าร่วมประมูลได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้เป็นเจ้าของบัญชีผู้ใช้ Facebook ผู้นั้นแล้วยื่นต่อ บสส. เพื่อแจ้งยืนยันการขอเข้าชมการเปิดช่องประมูล ณ สถานที่จัดงานเพื่อเปิดช่องประมูล ผ่านทาง Facebook Live ในวันและเวลาที่ บสส. กำหนด และในการเข้าชมการถ่ายทอดสด การเปิดช่องประมูล ผ่าน Facebook Live ดังกล่าว ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลจะต้องใช้ชื่อบัญชีผู้ใช้ Facebook ชื่อเดียวกันกับที่ได้แจ้งยืนยันไว้ต่อ บสส. ในขณะที่ลงทะเบียนเท่านั้น ทั้งนี้ หากผู้สนใจเข้าร่วมประมูลไม่เข้าชม และ/หรือ ไม่สามารถเข้าชมการถ่ายทอดสด การเปิดช่องประมูล ผ่าน Facebook Live ของ บสส. ตามวันและเวลาที่ บสส. กำหนดได้ โดยไม่ว่าจะเกิดจากเหตุใด ๆ ก็ตาม บสส. จะไม่รับผิดชอบอย่างไร้ข้อสงสัยต่อผู้สนใจเข้าร่วมประมูลทั้งสิ้น และให้ถือว่าผู้สนใจเข้าร่วมประมูลได้สละสิทธิในการเข้าชมตามกำหนดเวลาถ่ายทอดสด การเปิดช่องประมูล ผ่าน Facebook Live นั้น รวมถึง ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลได้ยอมรับซึ่งการดำเนินการและผลการเปิดประมูลที่ได้จัดขึ้นในครั้งนั้น ๆ โดยทันที โดยจะไม่ใช่สิทธิโต้แย้งคัดค้านอย่างใด ๆ กับ บสส. ทั้งสิ้น

- (3) นำเอกสารตาม (1) และ/หรือ (2) บรรจุใส่ซองเอกสาร และนำส่งทางไปรษณีย์ ประเภท “ไปรษณีย์ด่วนพิเศษ (EMS)” โดยวันที่ที่ไปรษณีย์ได้ลงตราประทับรับเอกสารของเอกสารดังกล่าวนั้นจะต้องเป็นวันที่ที่อยู่ภายในระยะเวลาที่ บสส.กำหนดให้ลงทะเบียนไว้เท่านั้น ทั้งนี้ กำหนดให้ระบุหน้าซองเอกสารด้วยข้อความดังนี้

“ผู้รับ

คณะกรรมการรับของประมุขทรัพย์สินรอกการขาย (ประมุขวันที่.....)

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

ตู้ ปณ. 55 ที่ทำการไปรษณีย์สามเสนใน เขตพญาไท กทม. 10400

ผู้ส่ง

ชื่อ-นามสกุล/บริษัท ของผู้สนใจเข้าร่วมประมูล (ผู้ลงทะเบียน เท่านั้น)

ที่อยู่ของผู้สนใจเข้าร่วมประมูล (ผู้ลงทะเบียน) ”

- (4) การแสดงตนและยืนยันตัวตน Know Your Customer (KYC) ผ่าน VDO Call

(4.1) เมื่อ บสส. ได้รับของเอกสารตาม (3) แล้ว บสส. จะนัดหมายในวันและเวลาทำการของ บสส. เพื่อให้ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลแสดงตนและยืนยันตัวตน (KYC) ผ่าน VDO Call หรือผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์อื่นใดที่ บสส.กำหนด

(4.2) การแสดงตนและยืนยันตัวตนของผู้สนใจเข้าร่วมประมูลแบบห่างกันโดยระยะทาง (Non Face-to Face) โดยดำเนินการผ่านทาง VDO Call หรือผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์อื่นใดที่ บสส. กำหนด ตามวันและเวลาที่นัดหมาย

(4.3) ขั้นตอนการแสดงตนและยืนยันตัวตนทาง VDO Call มีดังนี้

● กรณีบุคคลธรรมดา

- ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลถือบัตรประจำตัวประชาชนไว้คู่กับใบหน้า พูดชื่อ/นามสกุล/อายุ/หมายเลขบัตรประจำตัวประชาชน

- ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลยื่นบัตรประจำตัวประชาชนมาใกล้หน้าจอ และถือค้างไว้ 5-10 วินาที ทั้งนี้ บสส. อาจพิจารณาให้ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลแสดงเอกสารหลักฐานอื่นๆ ที่ออกโดยหน่วยงานของรัฐและเป็นเอกสารที่สามารถยืนยันตัวตนบุคคล เพิ่มเติมก็ได้ตามแต่กรณี

- ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลตอบคำถาม 3 ข้อ

- กรณีนิติบุคคล

การทำ VDO Call สำหรับนิติบุคคล ทำเหมือนกรณีบุคคลธรรมดาข้างต้น และดำเนินการโดยกรรมการผู้มีอำนาจลงนามในกรณีที่กรรมการผู้มีอำนาจลงนามมีมากกว่า 1 คน สามารถทำได้ 2 รูปแบบดังนี้

- รูปแบบที่ 1 กรณีกรรมการอยู่สถานที่เดียวกัน ทำ VDO Call ร่วมกันในคราวเดียว
- รูปแบบที่ 2 กรณีกรรมการอยู่ต่างสถานที่กัน แยกทำ VDO Call ของแต่ละรายตามวันและเวลาที่ บสส.กำหนด

(5) กรณี บสส. ไม่สามารถติดต่อผู้สนใจเข้าร่วมประมูลเพื่อแสดงตนและยืนยันตัวตนในวันและเวลาตามที่นัดหมายไว้ได้ จะถือว่าผู้สนใจเข้าร่วมประมูลละสิทธิการลงทะเบียนเข้าร่วมประมูล

3. การยื่นซองประมูล (ซองยาวสีขาว)

3.1 ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลจะต้องจัดเตรียมซองประมูล (ซองยาวสีขาว) โดยด้านหน้าซองประมูล กำหนดให้ระบุชื่อ นามสกุล/บริษัท ของ ผู้สนใจเข้าประมูล และวันที่ประมูล และซองประมูลจะบรรจุด้วยรายการเอกสาร ดังนี้

- (1) เงินหลักประกันการเสนอราคาซื้อทรัพย์สิน จัดทำเป็นแคชเชียร์เช็คที่เรียกเก็บเงินได้ในเขต Clearing กทม. หรือดราฟท์ โดยขีดคร่อมเฉพาะ (Account Payee Only) และขีดฆ่าหรือผู้ถือ สั่งจ่ายในนาม บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด จำนวนเงินร้อยละ 10 ของราคาประกาศขายขั้นต่ำของทรัพย์สินรายการที่ประสงค์จะประมูล
- (2) ใบเสนอราคา สามารถ Download ได้ที่ Website ของ บสส. www.sam.or.th โดยจะต้องกรอกรายละเอียดและลงนามให้ครบถ้วนถูกต้อง

3.2 วิธียื่นซองประมูล ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลสามารถยื่นซองประมูล (ซองยาวสีขาว) 1 ซองต่อ 1 รายการทรัพย์สิน และ 1 รายการทรัพย์สินสามารถยื่นซองประมูลได้เพียง 1 ซอง เท่านั้น โดยในซองประมูลจะต้องมีใบเสนอราคาเพียง 1 ใบเท่านั้น และให้ยื่นซองประมูลด้วยวิธีการอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้

- (1) ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลยื่น/ส่งมอบซองประมูล (ซองยาวสีขาว) ตาม ข้อ 3.1 ด้วยตนเอง ณ ที่ทำการ บสส.สำนักงานใหญ่หรือสาขา ให้กับคณะกรรมการรับซองฯ ของ บสส. หรือให้กับเจ้าหน้าที่สาขาของ บสส. ภายในกำหนดระยะเวลาการลงทะเบียน
- (2) ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลนำส่งซองประมูล (ซองยาวสีขาว) ตาม ข้อ 3.1 โดยทางไปรษณีย์ ประเภท "ไปรษณีย์ด่วนพิเศษ (EMS)" โดยวันที่ที่ไปรษณีย์ได้ลงตราประทับรับเอกสารของเอกสาร (ซึ่งบรรจุซองประมูล (ซองยาวสีขาว)) ดังกล่าวนั้น จะต้องเป็นวันที่ที่อยู่ภายในระยะเวลาที่ บสส.กำหนดให้ลงทะเบียนไว้เท่านั้น ทั้งนี้ กำหนดให้ระบุหน้าซองเอกสารด้วยข้อความดังนี้

ผู้รับ

คณะกรรมการรับของประมูลทรัพย์สินรอการขาย (ประมูลวันที่.....)
บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด
ตู้ ปณ. 55 ที่ทำการไปรษณีย์สามเสนใน เขตพญาไท กทม. 10400

ผู้ส่ง

ชื่อ-นามสกุล/บริษัท ของผู้สนใจเข้าร่วมประมูล (ผู้ลงทะเบียน เท่านั้น)
ที่อยู่ของผู้สนใจเข้าร่วมประมูล (ผู้ลงทะเบียน) ”

4. การรับของเอกสารการลงทะเบียน (ของสีน้ำตาล)

- 4.1 คณะกรรมการรับของฯ ของ บสส. รับของเอกสารลงทะเบียน และตรวจสอบเอกสารการลงทะเบียน พร้อมเอกสารประกอบ หากผู้สนใจเข้าร่วมประมูลจัดทำและยื่น/นำส่งเอกสารมาไม่ครบถ้วน หรือไม่ถูกต้อง หรือไม่ทันเวลาภายในระยะเวลาที่ บสส. กำหนด บสส. ขอสงวนสิทธิ์ในการตัดสิทธิผู้สนใจเข้าร่วมประมูลรายนั้นๆ
- 4.2 คณะกรรมการรับของฯ ของ บสส. จัดทำรายชื่อผู้สนใจเข้าร่วมประมูลที่ส่งเอกสารครบถ้วน

5. การรับของประมูล (ของยาวสีขาว)

- 5.1 คณะกรรมการรับของฯ ของ บสส. รับของประมูล (ของยาวสีขาว) และตรวจสอบผู้สนใจเข้าร่วมประมูล ที่ส่งของประมูล (ของยาวสีขาว) ว่าได้จัดส่งเอกสารและการลงทะเบียนมาครบถ้วนและถูกต้องหรือไม่ กรณีเอกสารการลงทะเบียน ไม่ครบถ้วนหรือไม่ถูกต้อง บสส.ขอสงวนสิทธิ์ในการตัดสิทธิผู้สนใจเข้าร่วมประมูลรายนั้นๆ
- 5.2 คณะกรรมการรับของฯ ของ บสส. จัดเก็บของประมูล(ของยาวสีขาว) ใส่กล่องใสบรรจุของประมูล ปิดกุญแจ เพื่อเตรียมส่งมอบให้กับคณะกรรมการเปิดของประมูลเสนอราคาทรัพย์สิน NPA (คณะกรรมการเปิดของฯ) ของ บสส.

6. การเปิดของประมูลและประกาศผลการประมูล

บสส. จะเปิดของประมูล ณ สถานที่จัดงานเปิดของประมูล พร้อมด้วยการถ่ายทอดสดทาง Facebook Live (กลุ่มปิด) โดยดำเนินการดังนี้

6.1 การเปิดของประมูล (ของยาวสีขาว) และประกาศผลการประมูล

- (1) คณะกรรมการรับของฯ ของ บสส. สรุปจำนวนของประมูล (ของยาวสีขาว) และส่งมอบกล่องใส ปิดกุญแจบรรจุของประมูล ให้คณะกรรมการเปิดของฯ ของ บสส.

- (2) คณะกรรมการเปิดซองฯของ บสส. จะไขกุญแจและนำซองประมูลออกจากกล่องใส่ที่ละซอง และจะทำการเปิดซองประมูล โดยไม่เรียงลำดับ
- (3) คณะกรรมการเปิดซองฯ ของ บสส. ส่งมอบแคชเชียร์เช็คเงินหลักประกันการเสนอราคาซื้อทรัพย์สินให้แก่คณะกรรมการรับซองฯ ของ บสส. เพื่อตรวจสอบความถูกต้องคณะกรรมการเปิดซองของ บสส. เปิดอ่านรายละเอียดตามใบเสนอราคา พร้อมแสดงเอกสารดังกล่าว ณ สถานที่จัดงานเพื่อเปิดซองประมูล และแสดงใบเสนอราคาบนหน้าจอการถ่ายทอดสด ทาง Facebook (เปิดซองแบบไม่เรียงลำดับ)
- (4) ในขณะที่เปิดซองประมูล บสส. จะบันทึกผลการเปิดซองเป็นรายซอง และเมื่อเปิดซองประมูลครบแล้ว จึงสรุปผลผู้ชนะการประมูลของทรัพย์สินแต่ละรายการให้คณะกรรมการเปิดซองฯ
- (5) คณะกรรมการเปิดซองฯ ประกาศผลผู้ชนะการประมูลของทรัพย์สินแต่ละรายการ โดยผู้เสนอราคาซื้อสูงสุดและเป็นราคาไม่ต่ำกว่าราคาขั้นต่ำที่ประกาศขายจะเป็นผู้ชนะการประมูล

6.2 กรณีที่มีผู้สนใจเข้าร่วมประมูลเสนอราคาซื้อทรัพย์สินรายการเดียวกันและเสนอราคาสูงสุดเท่ากัน บสส.

กำหนดวิธีการเพื่อให้ได้ผู้ชนะการประมูลของทรัพย์สินรายการนั้น ดังนี้

- (1) กรณีที่ทรัพย์สินรายการหนึ่งรายการใด มีผู้สนใจเข้าร่วมประมูลเสนอราคาสูงสุดเท่ากัน บสส. จะนัดหมาย เพื่อให้ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลที่เสนอราคาสูงสุดเท่ากันทุกรายของทรัพย์สินแต่ละรายการ ยื่นซองประมูลเสนอราคาซื้อใหม่ ในวันที่ 7 นับถัดจากวันที่เปิดซองประมูลในระหว่างเวลา 8.30 น. ถึง เวลา 17.00 น. ทั้งนี้ หากวันที่ครบกำหนดยื่นซองประมูลเสนอราคาซื้อใหม่ตรงกับวันหยุดทำการของ บสส. ให้ถือเอาวันทำการถัดไปของ บสส. เป็นวันที่กำหนดยื่นซองประมูลเสนอราคาซื้อใหม่แทน หรือ บสส. อาจกำหนดวันและเวลาในการยื่นซองประมูลเสนอราคาซื้อใหม่เป็นอย่างอื่นตามแต่ บสส. จะพิจารณาเห็นสมควร โดยผู้สนใจเข้าร่วมประมูลจะไม่ได้แย้งคัดค้านการใช้ดุลยพินิจของ บสส. อย่างไรก็ดี ทั้งสิ้น
- (2) การยื่นซองประมูลเสนอราคาซื้อใหม่ตาม (1) ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลที่เสนอราคาสูงสุดเท่ากันจะต้องเสนอราคาซื้อไม่ต่ำกว่าราคาที่เสนอซื้อในครั้งก่อน หากผู้สนใจเข้าร่วมประมูลที่เสนอราคาสูงสุดเท่ากันรายใด ไม่เสนอราคาซื้อใหม่ หรือเสนอราคาซื้อใหม่ต่ำกว่าหรือเท่ากับราคาที่เสนอซื้อในครั้งก่อน ให้ถือว่าผู้สนใจเข้าร่วมประมูลผู้นั้นกระทำผิดเงื่อนไขการประมูลทันที โดย บสส. มีสิทธิริบเงินหลักประกันการเสนอราคาซื้อทรัพย์สินที่วางไว้กับ บสส. ได้ทั้งจำนวน
- (3) กรณีตาม (1) หากผู้สนใจเข้าร่วมประมูลที่เสนอราคาซื้อสูงสุดเท่ากันเสนอราคาซื้อใหม่ จนครบ 3 ครั้ง แล้ว ผลปรากฏว่ายังคงเสนอราคาซื้อสูงสุดเท่ากัน บสส. จะดำเนินการตามหลักเกณฑ์ฯ ตาม ข้อ 5.3.2 ซึ่งระบุให้ “ บสส. มีสิทธิตัดสินหาผู้ชนะการประมูลโดยวิธีการจับสลาก หรือตามวิธีการที่ บสส. กำหนด หรือ บสส. จะประกาศยกเลิกการประมูลขายทรัพย์สินรายการนั้น

เสียก็ได้” ตามแต่ บสส. จะพิจารณาเห็นสมควรและให้ถือดุลยพินิจของ บสส. เป็นที่สุด ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลจะไม่ได้แย้งคัดค้านอย่างใด ๆ ทั้งสิ้น

7. กรณีกระทําผิดเงื่อนไขการประมูล

7.1 กรณีผู้สนใจเข้าร่วมประมูลไม่เสนอราคา หรือเสนอราคาต่ำกว่าราคาขั้นต่ำที่ บสส. ประกาศขาย ให้ถือว่ากระทําผิดเงื่อนไขการประมูล บสส. มีสิทธิริบเงินหลักประกันการเสนอราคาซื้อทรัพย์สินที่วางไว้กับ บสส. ได้ทั้งจำนวน

7.2 กรณีผู้สนใจเข้าร่วมประมูลยื่นซองประมูล (ซองขาวสีขาว) ทรัพย์สินรายการเดียวกันมีจำนวนซองมากกว่า 1 ซอง หรือยื่นซองประมูลไม่เป็นไปตามเงื่อนไขข้อ 3.2 บสส. จะถือว่าผู้สนใจเข้าร่วมประมูลผู้นั้นสละสิทธิในการประมูลสำหรับทรัพย์สินในรายการนั้น ๆ และ บสส. มีสิทธิริบเงินหลักประกันการเสนอราคาซื้อทรัพย์สินที่วางไว้กับ บสส. ได้ทั้งจำนวน โดยผู้สนใจเข้าร่วมประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องใด ๆ ต่อ บสส. ทั้งสิ้น

8. การส่งหนังสือแจ้งผลการประมูลให้แก่ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลทุกราย

บสส. จะมีหนังสือแจ้งผลการประมูลให้กับผู้สนใจเข้าร่วมประมูลทุกราย โดย บสส. จะจัดส่งทางไปรษณีย์ ประเภท “ไปรษณีย์ด่วนพิเศษ (EMS)” ตามที่อยู่ของผู้สนใจเข้าร่วมประมูลแจ้งไว้กับ บสส. และแจ้งให้ผู้ชนะการประมูลมาลงนามสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินภายในเวลาที่ บสส. กำหนด

9. การคืนเงินหลักประกันการเสนอราคาซื้อทรัพย์สินให้แก่ผู้ที่ไม่ชนะการประมูล

บสส. คิดต่อไปยังผู้สนใจเข้าร่วมประมูลที่ไม่ชนะการประมูลให้มารับเงินหลักประกันการเสนอราคาซื้อทรัพย์สินคืนด้วยตนเอง ณ ที่ทำการ บสส. สำนักงานใหญ่ หรือ บสส. จัดส่งให้ทางไปรษณีย์ ประเภท “ไปรษณีย์ด่วนพิเศษ (EMS)”

ลงชื่อ.....ผู้สนใจเข้าร่วมประมูล

(.....)