

คำขอเสนอราคาทรัพย์สิน

(กรณีทรัพย์สินประมูลใส่ลำดับในการประมูล.....)

วันที่

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

ข้าพเจ้า

ภูมิลำเนา/สถานประกอบการ อยู่

รหัสไปรษณีย์..... โทร.

มีความประสงค์จะซื้อจึงขอเสนอราคาทรัพย์สิน รหัสทรัพย์สินเลขที่

โฉนดที่ดินเลขที่ / น.ส.3 / น.ส.3 ก. / อาคารชุด เลขที่

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....เนื้อที่.....

พร้อมสิ่งปลูกสร้าง (หากมี).....ซึ่งข้าพเจ้าได้รับรู้ / รับทราบแล้วว่าเงื่อนไข / ภาระผูกพันกับทรัพย์สินดังกล่าว

ราคาเสนอซื้อ

ราคาเสนอซื้อจะต้องไม่ต่ำกว่าราคาขั้นต่ำที่ บสส. ประกาศขาย และราคาที่เสนอซื้อจะต้องเสนอราคารวมทั้งสิ้นให้เป็นตัวเลขพร้อมตัวหนังสือกำกับ กรณีที่ตัวเลขกับตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือเอาตัวหนังสือเป็นราคาเสนอซื้อ

ข้าพเจ้าตกลงวางหลักประกันการเสนอราคา จำนวน

มาพร้อมกับคำขอเสนอราคาทรัพย์สินนี้ และข้าพเจ้าตกลงจะทำสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินกับ บสส. ตามข้อกำหนดเวลาที่ บสส. ได้แจ้งให้ข้าพเจ้าทราบเป็นหนังสือ หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าว ถือว่าข้าพเจ้าสละสิทธิ์ และให้ บสส. รับผิดชอบหลักประกันการเสนอราคาดังกล่าว

ในกรณีที่มีการทำสัญญาจะซื้อจะขายแล้วให้ถือว่าหลักประกันเข้ายื่นซองประมูลเป็นส่วนหนึ่งของเงินมัดจำการจะซื้อจะขายทรัพย์สิน

ทั้งนี้ ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบข้อมูล ข้อเท็จจริง และสภาพทรัพย์สินก่อนดำเนินการเสนอซื้อแล้ว โดยได้อ่านและรับทราบรายละเอียดของทรัพย์สิน เงื่อนไข ขั้นตอนการเสนอราคาตามที่ บสส. กำหนด ดังที่ระบุไว้ในหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการขายทรัพย์สินรอการขายของ บสส. และประกาศขายบนเว็บไซต์แล้ว และในกรณีที่ทรัพย์สินมีผู้ครอบครองใช้ประโยชน์ ข้าพเจ้าจะไปดำเนินการเจรจา หรือดำเนินการทางกฎหมายด้วยค่าใช้จ่ายของข้าพเจ้าเอง และไม่ถือเอาเหตุดังกล่าวเพื่อยกเลิกการเสนอซื้อ และ/หรือสัญญาจะซื้อจะขาย ตลอดจนจะไม่ใช้สิทธิเรียกร้องใดๆ กับ บสส. ทั้งสิ้น ข้าพเจ้าเข้าใจเงื่อนไขดังกล่าวแล้วเป็นอย่างดีจึงตกลงยอมรับทุกประการ

ลงชื่อ ผู้เสนอราคา
(.....)

หมายเหตุ: 1. ห้ามชุด ลบ ชิด หน้า แก้วไขใด ๆ ทั้งสิ้น มิฉะนั้น จะถือว่าคำขอเสนอราคาทรัพย์สินฉบับนี้ตกเป็น โมฆะ ยกเว้นทั้งสองฝ่ายลงนามกำกับ
2. หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการขายทรัพย์สินรอการขายของ บสส. ปรากฏตามที่แนบมาพร้อมนี้

ลงวันที่ 13 พฤษภาคม 2564

หนังสือมอบอำนาจ

ทำที่

วันที่

โดยหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ข้าพเจ้า อยู่บ้านเลขที่
.....ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้มอบอำนาจ”

ขอมอบอำนาจให้ ซึ่งเป็นผู้ถือบัตรประจำตัว.....

ซึ่งออกให้โดย เมื่อวันที่ อยู่บ้านเลขที่
.....ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า

“ผู้รับมอบอำนาจ” เป็นผู้มีอำนาจกระทำการแทนผู้มอบอำนาจ กับบริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) ดังนี้

ข้อ 1. ดำเนินการยื่นขอเสนอราคา เสนอซื้อ ลงนามในเอกสารประกอบการซื้อ ต่อรองราคา แก้ไข เอกสาร วางเงินประกันการเสนอราคา เสนอซื้อ รวมทั้งเข้าร่วมเป็นสักขีพยานในการเปิดซองเสนอราคา เสนอซื้อ ในวันที่

ข้อ 2. ดำเนินการกรอกแบบฟอร์มการยื่นการลงทะเบียนแสดงความประสงค์เข้าร่วมยื่นขอประมูล โดยใช้แบบฟอร์มที่ บสส. กำหนดตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขทั่วไปในการซื้อขายทรัพย์สินรอการขายของ บสส.

ข้อ 3. รับเงินประกันการเสนอราคาคืน กรณีขาดคุณสมบัติ และไม่ได้เป็นผู้เสนอราคาสูงสุดในการยื่นคำขอเสนอราคา

ข้อ 4. ลงนามในสัญญาจะซื้อจะขาย และ/หรือ บันทึกเพิ่มเติมต่อท้ายสัญญาจะซื้อจะขาย ตลอดจนให้มีอำนาจแก้ไขถ้อยคำหรือข้อความใดๆในสัญญาจะซื้อจะขาย และ/หรือ บันทึกเพิ่มเติมต่อท้ายสัญญาจะซื้อจะขายและ/หรือ หนังสือยินยอมให้ติดต่อกับบุคคลอื่นในการทวงถามให้ชำระราคาทรัพย์สินที่จะซื้อขาย

ข้อ 5. ดำเนินการรับมอบทรัพย์สิน รวมถึงมีอำนาจรับสรรพเอกสาร เอกสารสำคัญ หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ และ/หรือ เอกสารสัญญาอื่นใดที่เกี่ยวข้อง

รวมทั้งให้มีอำนาจรับรองเอกสาร และดำเนินการใดๆที่เกี่ยวข้องเนื่องกับเรื่องดังกล่าวตามข้อ 1. ถึงข้อ 5. ข้างต้น อันเป็นประโยชน์ต่อผู้มอบอำนาจด้วย จนเสร็จการ

การใดที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำไปภายในขอบเขตแห่งการมอบอำนาจนี้ และเป็นไปตามวัตถุประสงค์ของผู้มอบอำนาจแล้ว ผู้มอบอำนาจขอยืนยันและรับรองในกิจการดังกล่าวทุกประการ

เพื่อเป็นหลักฐานในการนี้ จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมประทับตรา (หากมี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)